

UMOWA

PROJEKT

UMOWA O PRACE PROJEKTOWE

Nr CRU/TBS/...../2017

zawarta w dniu _____, 2017 r. w Warszawie pomiędzy:

Towarzystwem Budownictwa Społecznego Warszawa Północ Sp. z o.o., z siedzibą w Warszawie (01-471) przy ul. gen. T. Pełczyńskiego 30, wpisanym do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr 0000019230, NIP: 522-25-92-920, o kapitale zakładowym 84.984.000,00 zł,

reprezentowana przez:

Panią Małgorzatę Mazur – Prezesa Zarządu

Pana Marka Golucha – Członka Zarządu

zwana dalej „**Zamawiający**”,

a

..... z siedzibą w....., wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej/Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla..... pod nr, NIP:.....REGON,o kapitale zakładowym zł,

reprezentowanym przez:

.....
.....
.....
zwany dalej „**Wykonawcą**”,

łącznie zwanymi dalej „Stronami”.

Postanowienia wstępne

§ 1

1. Definicje:

a) Umowa – niniejsza umowa;

b) Przedmiot umowy – Opracowanie dokumentacji projektowo – wykonawczej wraz z dokumentacją kosztorysową, uzyskaniem wymaganych zgód na wykonanie robót nią objętych i pełnienie nadzoru autorskiego przy robotach budowlanych w ramach zadania pn. „Wymiana instalacji wodociągowej zimnej, ciepłej wody użytkowej wraz z cyrkulacją i p.poż w budynku przy ul. Parola 1 w Warszawie. Wymiana instalacji przy uwzględnieniu jej przebudowy w szczególności dostosowanie do obecnie obowiązujących wymagań, aktualnych przepisów, zmianie materiału na tworzywo sztuczne i umożliwienie odczytu liczników z klatek schodowych, wraz z dostawą i montażem fabrycznie nowych wodomierzy (z odczytem radiowym) wody ciepłej i wody zimnej” w zakresie opisanym w § 2.

2. Oświadczenia:

a) Wykonawca oświadcza, że posiada wszelkie kwalifikacje, uprawnienia, doświadczenie i środki niezbędne do prowadzenia działalności w zakresie objętym Umową;

b) Wykonawca oświadcza, że w przypadku zlecenia części zamówienia podwykonawcy poinformuje o tym Zamawiającego i w terminie 7 dni przedłoży Zamawiającemu zawartą Umowę z podwykonawcą.

Przedmiot Umowy

§ 2

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania usługi polegającej na:

1.1. Opracowaniu dokumentacji projektowo - wykonawczej wraz z dokumentacją kosztorysową i uzyskaniu wszelkich pozytywnych opinii, uzgodnień i pozwoleń na wykonanie robót wykonywanych w ramach zadania pn. „Wymiana instalacji wodociągowej zimnej, ciepłej wody użytkowej wraz z cyrkulacją i p.poż w budynku przy ul. Parola 1 w Warszawie. Wymiana instalacji przy uwzględnieniu jej przebudowy w szczególności dostosowanie do obecnie obowiązujących wymagań, aktualnych przepisów, zmianie materiału na tworzywo sztuczne i umożliwienie odczytu liczników z klatek schodowych, wraz z dostawą i montażem fabrycznie nowych wodomierzy (z odczytem radiowym) wody ciepłej i wody zimnej”

1.2 Pełnieniu funkcji nadzoru autorskiego nad robotami budowlanymi realizowanymi na podstawie opracowanego projektu opisanego powyżej. Sprawowanie nadzoru autorskiego przez

Wykonawcę, który będzie realizowany stosownie do potrzeb, do końca realizacji robót.

2. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędną wiedzę, umiejętności, kwalifikacje, potencjał techniczny, oraz wymagane uprawnienia budowlane do projektowania w branżach niezbędnych i wystarczających do należytego wykonania przedmiotu umowy.
3. Wszelkie niezbędne, uzgodnienia, decyzje, zezwolenia, Wykonawca pozyska własnym kosztem i staraniem w ramach wynagrodzenia ustalonego niniejszą umową. Zamawiający udzieli w tym celu Wykonawcy stosownych upoważnień w zakresie niezbędnym do jej realizacji.
4. Dokumentację instalacji wodociągowej wody zimnej, wody ciepłej wraz z cyrkulacją i instalacją hydrantową należy wykonać wg. obowiązujących przepisów, na podstawie Polskich Norm, przepisów prawa budowlanego oraz przepisów p.poż., zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obecnych standardów.
5. Wykonawca ma obowiązek sporządzenia w ramach niniejszej umowy i ustalonego nią wynagrodzenia na rzecz Zamawiającego kosztorysu inwestorskiego, przedmiaru robót, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, technologii prowadzenia robót, informacji o wymaganiach bezpieczeństwa i ochrony zdrowia BIOZ. Dokumentacja projektowa powinna obejmować wszystkie niezbędne elementy z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Ponadto przedmiot zamówienia obejmuje sprawowanie nadzoru autorskiego przez Wykonawcę, który będzie realizowany stosownie do potrzeb, do końca realizacji inwestycji.
6. W dokumentacji projektowej należy zwracać uwagę na wykorzystanie materiałów dobrej jakości. Projekt powinien być indywidualny, funkcjonalny, z wykorzystaniem wyrobów dopuszczonych do obrotu, zapewniający niskie koszty eksploatacji.
7. Dokumentacja projektowa będzie uwzględniać dobór fabrycznie nowych wodomierzy z systemem radiowego odczytów wskazań wodomierzy.
8. Dokumentacja projektowa będzie uwzględniać wykonanie rozwiązań koniecznych do umożliwienia rewizji pionów z klatki schodowej.
9. Strony umowy deklarują ścisłą współpracę w zakresie wymaganym dla prawidłowego wykonania niniejszej Umowy.
10. Dokumentacja projektowa będzie uzgadniana na bieżąco z Zamawiającym (z odpowiednimi branżystami) w celu optymalizacji kosztów.
11. Zamawiający zobowiązuje się udostępnić Wykonawcy dostęp do pomieszczeń znajdujących się w budynku mieszkalnym, wielorodzinnym przy ul Parola 1 w Warszawie, w którym będzie znajdować się instalacja objęta niniejszą Umową, w zakresie niezbędnym do jej realizacji.

12. Dokumentacja projektowa musi być wykonana w sposób umożliwiający przeprowadzenie postępowania przetargowego w celu wyłonienia Wykonawcy robót budowlanych, zgodnie z obowiązującą Ustawą Prawo Zamówień Publicznych oraz wykonanie rzeczowe całości zadania.
13. Wykonawca zobowiązany będzie do bieżącej współpracy na etapie postępowania przetargowego na wykonawstwo robót, w zakresie natychmiastowego wyjaśniania i udzielania odpowiedzi na zapytania wykonawców, dotyczących rozwiązań technicznych zawartych w dokumentacji projektowo kosztorysowej. Wykonawca wykona przedmiot zamówienia zgodnie z przepisami w tym ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
14. Jeżeli w jakiegokolwiek części dokumentacji projektowej Wykonawca określi przedmiot przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia w zakresie wymaganych materiałów lub urządzeń, jest zobowiązany do dodania słów „lub równoważne”, z opisaniem co rozumie przez takie sformułowanie. Opisując przedmiot za pomocą norm, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów odniesienia Wykonawca jest zobowiązany wskazać, że dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym.
15. Dokumentacja projektowa będzie wykonana w formie papierowej w trwałej oprawie (5 kpl.) oraz w formie elektronicznej (pliki pdf, dwg, word) na przenośnych nośnikach danych (2 kpl.)
16. Wykonawca wraz z protokołem przekazania opracowanej dokumentacji (w zakresie przedmiotu umowy) złoży pisemne oświadczenie, iż jest ona kompletna, kompleksowa, posiada aktualne uzgodnienia i w pełni wystarcza do realizacji przedmiotowego zadania oraz przeniesie wszelkie prawa autorskie majątkowe do niej na Zamawiającego w ramach wynagrodzenia ustalonego niniejszą umową.
17. Zamawiający uzależnia realizację przedmiotu umowy w zakresie pełnienia nadzoru autorskiego od faktycznego powierzenia wykonania robót budowlanych, wykonywanych na podstawie dokumentacji projektowej, objętej niniejszym zamówieniem. Z tytułu braku realizacji przedmiotowego zakresu bądź przesunięcia terminu jej realizacji Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia względem Zamawiającego.
18. Wykonywanie czynności nadzoru autorskiego na etapie realizacji robót będzie każdorazowo potwierdzane przez podpisy wykonawcy robót budowlanych i Zamawiającego na karcie nadzoru autorskiego.

Obowiązki Wykonawcy

§ 3

1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania wszelkich czynności w zakresie objętym Umową bez zbędnej zwłoki, z zachowaniem terminów wynikających z Umowy,
2. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego udzielania Zamawiającemu, na jego żądanie, wszelkich wyjaśnień na temat czynności wykonywanych w ramach Umowy.
3. Wykonawca nie jest uprawniony do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego.
4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu Umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami i standardami.
5. Obowiązki Wykonawcy w zakresie pełnienia funkcji nadzoru autorskiego:
 - 1.) Nadzór autorski będzie pełniony zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami ustawy Prawo budowlane (tj. Dz.U. z 2016 r. poz.290 ze zm.), w sposób wynikający z zaistniałych potrzeb rozwiązywania problemów wynikłych na tle realizacji zadania w zakresie wszystkich branż projektu.
 - 2.) Obowiązki Wykonawcy obejmować będą w szczególności:
 - a) nadzór nad zgodnością wykonawstwa z dokumentacją projektową w zakresie rozwiązań użytkowych, technicznych, technologicznych, materiałowych i doboru urządzeń,
 - b) wyjaśnianie wątpliwości Zamawiającego i wykonawcy robót budowlanych powstałych w toku realizacji poprzez dodatkowe informacje i opracowania w terminach przez nich wskazanych, w tym: rysunki robocze, uszczegółowienia rysunków wykonawczych, nanoszenia poprawek lub uzupełnień na dokumentację projektową (chyba, że wynikają one z gwarancji lub rękojmi),
 - c) uzgadnianie z Zamawiającym i wykonawcą robót budowlanych w terminach przez nich wskazanych możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej w zakresie materiałów i konstrukcji, rozwiązań technicznych, technologicznych i użytkowych, jednak o jakości i standardzie nie niższych niż przewidziano w dokumentacji projektowej,
 - d) opiniowanie przedstawionych przez wykonawcę robót lub Zamawiającego w terminach przez nich wskazanych propozycji rozwiązań zamiennych lub ich przedstawianie w przypadku niemożności zastosowania rozwiązań występujących w dokumentacji projektowej lub gdy ich zastosowanie jest nieekonomiczne lub

nieefektywne w świetle aktualnej wiedzy technicznej i zasad sztuki budowlanej, a koszt zastosowania nowych nie zwiększy kosztów zadania z zastrzeżeniem, że każde z rozwiązań musi być zaakceptowane przez Zamawiającego,

e) dokonanie zmian rozwiązań projektowych w ramach wynagrodzenia ustalonego niniejszą umową – na żądanie Zamawiającego w terminach przez niego wskazanych,

f) udział w naradach i komisjach technicznych, odbiorach robót zanikowych, próbach instalacji i procedurach rozruchu na wezwania Zamawiającego i w terminach przez niego wskazanych.

g) poprawianie błędów projektowych, likwidację kolizji między branżami lub uzupełnienie rysunków, detali bądź opisu technologii wykonania nie zawartych w dokumentacji autorskiej – następuje w ramach rękopisów bez prawa do odrębnego wynagrodzenia.

3). Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania obowiązków wynikających z niniejszej umowy z należytą starannością i na zasadzie zapewnienia najwyższej jakości usług, przy czym działania jego w ramach nadzoru autorskiego nie mogą powodować przeszkód i opóźnień w realizacji zadania.

4). W przypadku wprowadzenia zmian stanowiących istotne odstępstwo od zatwierdzonego projektu i pozwolenia na budowę/roboty budowlane, Wykonawca obowiązany jest w ramach niniejszej umowy doprowadzić do zgodności z obowiązującym prawem (sporządzenie projektu zamiennego, uzgodnienia, pozwolenie na budowę/roboty budowlane lub zgłoszenie remontowe).

5). Czynności nadzoru autorskiego, określone jako pobyt, będą wykonywane zarówno przez wizyty na budowie, jak i nadzór bez konieczności wizyt na budowie, przy czym zamiast budowy mogą to być inne miejsca wskazane przez Zamawiającego, np. siedziba Zamawiającego.

6). Przez pobyt rozumie się sprawowanie nadzoru autorskiego przez każdego z projektantów we wskazanym miejscu i terminie.

7). Potwierdzeniem wykonania nadzoru jest protokół nadzoru autorskiego podpisany przez Wykonawcę, wykonawcę robót budowlanych i Zamawiającego - Inspektora nadzoru inwestorskiego i ewidencjonowany w rejestrze nadzorów autorskich prowadzonym przez Zamawiającego.

7. Powierzenie wykonania umowy podwykonawcy wskazanemu w ofercie wymaga uprzedniego przedstawienia Zamawiającego projektu umowy z podwykonawcą celem jej akceptacji przez Zamawiającego, a następnie przedłożenia Zamawiającemu zawartej umowy z podwykonawcą w terminie 7 dni od jej zawarcia, przewidując w szczególności, że uprawnienia Zamawiającego wobec Wykonawcy wynikające z niniejszej umowy będą mogły być realizowane wobec podwykonawcy. Wymogi określone w zdaniu poprzedzającym stosuje się odpowiednio o zmiany umowy z podwykonawcą. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za działania i zaniechania podwykonawcy jak za własne, w tym za zapłatę wynagrodzenia podwykonawcy, zaś niewykonanie bądź nienależyte wykonywanie obowiązków przez podwykonawcę upoważnia Zamawiającego do odsunięcia podwykonawcy od realizacji przedmiotu umowy skutkiem czego Wykonawca będzie zobowiązany wykonać obowiązki samodzielnie. Zamawiający będzie uprawniony do zapłaty bezpośrednio podwykonawcy wymagalnego wynagrodzenia spłacając w ten sposób dług Wykonawcy wobec podwykonawcy i potrącając tę kwotę z wynagrodzenia Wykonawcy, po uprzednim umożliwieniu Wykonawcy zgłoszenia pisemnego stanowiska w tej kwestii.

Komunikowanie

§ 4

1. Strony wyrażają zgodę na kontakty za pośrednictwem poczty elektronicznej. Nie dotyczy to sytuacji, gdy na podstawie Umowy do złożenia określonych oświadczeń wymagana jest forma pisemna.
2. Strony ustalają, że adresami do doręczeń dla celów związanych z Umową, są następujące adresy:

Zamawiający: Towarzystwo Budownictwa Społecznego Warszawa Północ sp. z o.o.
z siedzibą przy ul. Gen. T. Pełczyńskiego 30, 01-471 Warszawa,

tel.: 22 304-11-11 wew. 122, email: tbs@tbspolnoc.pl;

osoba upoważniona do kontaktów:

- Pan Grzegorz Janczarek

email: g.janczarek@tbspolnoc.pl; tel. 600 – 442 - 130

- Pani Katarzyna Miecznikowska

email: k.miecznikowska@tbspolnoc.pl; tel.22 304 – 11-11 wew. 221

Wykonawca:

osoba upoważniona do kontaktów:

.....

email:.....tel.....

3. W trakcie realizacji przedmiotu umowy Wykonawca ma obowiązek dokonywania z Zamawiającym uzgodnień co do szczegółowego sposobu realizacji umowy.
4. Zmiana adresu korespondencyjnego lub osoby upoważnionej do kontaktu nie wymaga zmiany Umowy. Strona, która zmienia ten adres, jest zobowiązana niezwłocznie powiadomić o tym pisemnie drugą Stronę podając nowy adres korespondencyjny lub wskazując dane osoby upoważnionej do kontaktu. W przypadku niedopełnienia tego obowiązku, wszelka korespondencja kierowana na poprzedni adres korespondencyjny znany Stronie, będzie uznana za skutecznie doręczoną.

Przekazanie i odbiór

§5

1. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu przedmiot umowy w zakresie i ilościach egzemplarzy wyszczególnionych w § 2 pkt. 15 umowy, wraz z protokołem zdawczo-odbiorczym zawierającym szczegółowy wykaz przekazywanych opracowań. Na stronie tytułowej każdego opracowania należy umieścić numer opracowania (zgodny z wykazem) i nr egzemplarza.
2. Wykonawca załączy do protokołu zdawczo-odbiorczego pisemne oświadczenie o:
 - a) wykonaniu przedmiotu zamówienia zgodnie z umową, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi w tym zakresie przepisami i normami oraz w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć oraz przeniesieniu wszelkich praw autorskich majątkowych do niej na Zamawiającego w ramach wynagrodzenia ustalonego Umową z prawem do wprowadzania zmian niezbędnych do realizacji robót
 - b) spójności kosztorysu inwestorskiego i przedmiaru z projektem.
3. Wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenia, o których mowa wyżej, stanowią integralną część protokołu odbioru przedmiotu umowy.
4. Podstawowymi dokumentami do dokonania jest protokół odbioru Przedmiotu Umowy potwierdzający odbiór przez Zamawiającego odbioru przedmiotu Umowy bez uwag.
5. Przekazanie Zamawiającemu przez Wykonawcę dokumentów wchodzących w skład Przedmiotu Umowy zostanie dokonane w jego siedzibie, w formie pisemnej, w trwale oprawionych egzemplarzach, oraz w formie elektronicznej - zarchiwizowane na płytach CD ROM w formacie pdf.

6. Złożenie dokumentów wchodzących w skład Przedmiotu Umowy siedzibie Zamawiającego nie jest równoznaczne z dokonaniem przez Zamawiającego jego odbioru.
7. Zamawiający zastrzega sobie 7 dni roboczych na dokonanie sprawdzenia i oceny poprawności i zgodności z Umową dokumentów wchodzących w skład Przedmiotu Umowy – termin ten rozpoczyna swój bieg w dniu złożenia kompletu tych dokumentów w siedzibie Zamawiającego.
8. Zamawiający, w terminie określonym w ust. 7, złoży Wykonawcy pisemne oświadczenie, iż dokonuje jego odbioru.
9. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, iż Przedmiot Umowy został wykonany niezgodnie z postanowieniami Umowy, wówczas odmówi odbioru do czasu usunięcia zgłoszonych zastrzeżeń (wad) - w takim przypadku za termin wykonania umowy Strony przyjmują termin, w którym Wykonawca przekaze Zamawiającemu prawidłowo poprawione dokumenty wchodzące w skład Przedmiotu Umowy bez wad.
10. Jeżeli Zamawiający zgłosi zastrzeżenia (wady) do Przedmiotu Umowy, wówczas Strony niniejszej umowy ustalą protokolarnie szczegółowy zakres i termin dokonania przez Wykonawcę zmian i uzupełnień (usunięcia wad).
11. Jeżeli Zamawiający, w terminie określonym w ust. 7, nie złoży oświadczenia o dokonaniu odbioru albo nie zgłosi zastrzeżeń (wad) do Przedmiotu Umowy lub uchyla się od podpisania protokołu odbioru bez uzasadnienia wówczas Wykonawca jest uprawniony do sporządzenia jednostronnego protokołu po bezskutecznym upływie dodatkowego terminu wyznaczonego na dokonanie odbioru.
12. Wykonawca udzieli Zamawiającemu rękojmi za wady przedmiotu umowy liczone od dnia protokolarnego odbioru bez uwag i zastrzeżeń kompletnej dokumentacji stanowiącej przedmiot Umowy do dnia upływu trzech lat od protokolarnego końcowego odbioru bez uwag robót wykonanych na podstawie przedmiotu Umowy

Czas trwania Umowy

§ 6

2. Umowa zostaje zawarta na czas określony od dnia jej podpisania do dnia przekazania dokumentów wchodzących w skład Przedmiotu Umowy lecz nie później niż do dnia2017 r., a w zakresie sprawowania nadzoru autorskiego do dnia zakończenia robót objętych przedmiotem umowy.

Wynagrodzenie

§ 7

1. Za wykonanie całości Przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 1 pkt.1 Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości złotych netto, powiększone o należny VAT w dwóch częściach:
 - a) I część po protokolarnym odbiorze bez uwag dokumentacji projektowo-wykonawczej wraz z kompletnymi uzgodnieniami i zgodami na wykonanie robót nią objętych w wysokościzł netto,zł brutto.
 - b) II część po zakończeniu robót objętych przedmiotem niniejszej umowy i ich protokolarnym odbiorze bez uwag ich przez Zamawiającego, w wysokościzł netto,zł brutto.
2. Podstawą do wypłaty Wykonawcy wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 1, jest wystawiona przez Wykonawcę prawidłowa faktura z załączonym odpowiednim protokołem odebrania danej części przedmiotu Umowy podpisanym przez obie Strony bez uwag, a w razie powierzenia prac podwykonawcy powyższy załącznik powinien być także podpisany przez podwykonawcę i dołączone do niego oświadczenie podwykonawcy o zakresie i wartości wykonanych prac, otrzymaniu za nie wynagrodzenia w całości od Wykonawcy i zrzeczeniu się roszczeń z tytułu ich wykonania wobec Zamawiającego, jak również dołączony dowód zapłaty powyższej należności podwykonawcy. W razie nieprawidłowości w wystawionej fakturze bądź niedołączenie powyższych dokumentów, faktura będzie zwracana bez jej zapłaty i z tego tytułu Wykonawcy nie przysługuje prawo żądania odsetek ustawowych.
3. Zapłata należności z tytułu wystawionej faktury zostanie dokonana przez Zamawiającego przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy nr..... w terminie do 21 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.
4. Strony ustalają, że za datę zapłaty należności uważać się będzie datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. Wykonawcy nie przysługuje jakiegokolwiek inne dodatkowe wynagrodzenie z tytułu wykonywania czynności opisanych w Umowie. Nidoszacowanie przedmiotu umowy bądź wzrost kosztów nie jest podstawą podwyższenia wynagrodzenia.

Prawa autorskie

§ 8

1. W ramach wynagrodzenia opisanego w § 7 ust. 1, Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego, bez konieczności dokonywania dodatkowych czynności pełnie przysługujących mu autorskich praw majątkowych do wszystkich dokumentów stanowiących przedmiot Umowy i wzorów dokumentów sporządzonych w wykonaniu Umowy, na wszelkich polach eksploatacyjnych wskazanych w art. 50 ustawy o prawach autorskich i pokrewnych, a w szczególności w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu – wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową; w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono – wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy; w zakresie rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony powyżej – publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym.
2. Zamawiający z dniem przekazania mu dokumentów i wzorów dokumentów, staje się wyłącznie uprawniony do korzystania i rozporządzania tymi dokumentami i wzorami dokumentów, w szczególności w innych przeprowadzonych przez siebie inwestycjach czy przetargach oraz dokonywania w nich zmian niezbędnych do realizacji robót.

Poufność i konflikt interesów

§ 9

1. Wykonawca zobowiązany jest powstrzymać się od działań i praktyk sprzecznych z uczciwością handlową, mających znamiona nieuczciwej konkurencji, do których należy w szczególności wykorzystywanie przez Wykonawcę wiadomości technicznych, organizacyjnych lub handlowych Zamawiającego lub jego partnerów, uzyskanych przez Zamawiającego w trakcie lub w związku z zawarciem lub wykonywaniem Umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w poufności wszystkich informacji pozyskanych w ramach wykonania Umowy. Uzyskane informacje zostaną wykorzystane tylko do celów związanych z realizacją Umowy.
3. Obowiązek dochowania poufności nie dotyczy informacji, które są powszechnie znane oraz przypadków, w których ujawnienie określonych informacji i dokumentów wymagane jest na żądanie uprawnionych organów na podstawie obowiązujących przepisów prawa. Wykonawca

niezwłocznie poinformuje Zamawiającego o każdym żądaniu ujawnienia informacji oraz o każdym przypadku ich ujawnienia.

4. Obowiązki określone w ust. 1, 2 i 3 wiążą Wykonawcę także po wykonaniu Umowy lub jej rozwiązaniu lub odstąpieniu od niej bez względu na przyczynę.

Kary Umowne

§ 10

1. Wykonawca zapłaci na rzecz Zamawiającego karę umowną w przypadku:
 - a) odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, w wysokości 10% całkowitego wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1;
 - b) niewykonania umowy w terminie określonym w umowie w wysokości 1% całkowitego wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia.
 - c) nieusunięcia wad w okresie rękojmi w wysokości 1% całkowitego wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia.
2. W przypadku, gdy szkoda wynikła na skutek okoliczności opisanych w ust.1, przewyższy wysokość zastrzeżonej z tego tytułu kary umownej, Zamawiającemu przysługuje, poza roszczeniem o zapłatę kary umownej, prawo dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania na zasadach ogólnych.
3. Zamawiający jest uprawniony do potrącenia należnej mu kary umownej z wymagalnej Wykonawcy kwoty wynagrodzenia.
4. W przypadku braku zapłaty w terminach określonych umową, Wykonawcy przysługuje prawo naliczenia odsetek ustawowych.
5. W razie opóźnienia lub zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy bądź niewykonania lub nienależytego jej wykonywania, Zamawiający po bezskutecznym wezwaniu Wykonawcy, może, niezależnie od innych uprawnień, zlecić wykonanie zastępcze całości lub części przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy, który zobowiązuje się zwrócić Zamawiającemu koszt z tego tytułu w terminie przez niego wskazanym.

§11.

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Najpóźniej w dniu zawarcia umowy Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy tj.
.....zł

(słownie zł/100).

2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie wniesione przed podpisaniem umowy, przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego, a w razie wniesienia w formie gwarancji ubezpieczeniowej lub bankowej, po wcześniejszym uzgodnieniu z Zamawiającym treści gwarancji ubezpieczeniowej lub bankowej.
3. Zabezpieczenie zostanie zwrócone Wykonawcy w ciągu 30 dni po odbiorze końcowym przedmiotu umowy tj. uznania przez Zamawiającego wykonania przedmiotu umowy za należyte wykonany przy czym na okres rękojmi zostanie pozostawione 30% zabezpieczenia
5. W przypadku zabezpieczenia w pieniądzu, Zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
6. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie gwarancji ubezpieczeniowej lub bankowej dokument opiewający na 100% wartości zabezpieczenia musi być ważny 30 dni po upływie terminu obowiązywania umowy.
7. W przypadku nienależytego wykonania umowy zabezpieczenie, będzie wykorzystane do pokrycia roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
8. W przypadku przedłużenia niniejszej umowy, Wykonawca złoży zabezpieczenia przedłużony okres obowiązywania umowy, a w razie wykorzystania zabezpieczenia w całości lub części, Wykonawca jest zobowiązany uzupełnić zabezpieczenie w terminie wskazanym przez Zamawiającego.

Zakończenie Umowy

§ 12

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, niezależnie od przypadków określonych w kodeksie cywilnym, w szczególności, gdy:
 - 1) gdy wystąpi istotna zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy i Zamawiający odstąpi od umowy w terminie dwóch miesięcy od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy
 - 2) dokonana zostanie taka zmiana planu gospodarczego Zamawiającego, że nie będą przewidziane środki na realizację całości lub części umowy, przy czym w powyższych przypadkach

Wykonawca nie może żądać kary umownej ani odszkodowania i zrzeka się wszelkich roszczeń wobec Zamawiającego.

2. Ponadto Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w trybie natychmiastowym, gdy:

- 1) Wykonawca nie wykonuje bądź nienależycie wykonuje przedmiot umowy,
- 2) Wykonawca wykorzystuje mienie Zamawiającego bez jego zgody lub niezgodnie z przeznaczeniem,
- 3) Wykonawca zapłacił dwukrotnie karę umowną w okresie jednego kwartału,
- 4) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy.

3. Zamawiający ma prawo odstąpić od części umowy w trybie natychmiastowym w przypadku zaistnienia okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W przypadku takim Wykonawcy nie przysługuje odszkodowanie.

4. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1, 2 i 3 powinno nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.

5. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy w okolicznościach wymienionych powyżej Zamawiający wyznaczy termin, do którego Wykonawca ma obowiązek realizować przedmiot umowy.

6. Strona, z której winy zostało dokonane odstąpienie od umowy, niezależnie od kar umownych, poniesie koszty wynikłe z odstąpienia od umowy.

Postanowienia końcowe

§ 13

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić za zgodą obu Stron wyrażoną pod rygorem nieważności na piśmie w formie aneksu do umowy.

2. W sprawach nieuregulowanych Umową zastosowanie mają przepisy prawa, w tym Kodeksu cywilnego.

3. Spory powstałe w związku z realizacją Umowy, których nie uda się rozstrzygnąć polubownie, będą rozstrzygane przed sądem powszechnym właściwym miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

4. Wykonawca nie może przenieść wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy na osoby trzecie bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie

5. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy, w tym jeden egzemplarz umowy Zamawiającego i jeden egzemplarz umowy Wykonawcy zawiera komplet załączników.
6. Umowa wchodzi w życie z dniem jej podpisania.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA