



TBS Warszawa Północ Sp. z o.o.

**TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA
SPOŁECZNEGO
WARSZAWA PÓŁNOC SP. Z O.O.**

Załącznik nr 2A do „Regulaminu zamówień publicznych w TBS Warszawa Północ Sp. z o.o.”

TBS/PZP/5/2017

(Nr rejestru wniosków)

ZATWIERDZAM

.....
(data i podpis kierownika zamawiającego
lub osoby upoważnionej)

ISTOTNE WARUNKI ZAMÓWIENIA

(dalej „IWZ”)

Opracowanie dokumentacji projektowo – wykonawczej wraz z dokumentacją kosztorysową i pełnienie nadzoru autorskiego przy robotach budowlanych w ramach zadania pn. „Wymiana instalacji wodociągowej zimnej, ciepłej wody użytkowej wraz z cyrkulacją i p.poż w budynku przy ul. Parola 1 w Warszawie. Wymiana instalacji przy uwzględnieniu jej przebudowy w szczególności dostosowanie do obecnie obowiązujących wymagań, aktualnych przepisów, zmianie materiału na tworzywo sztuczne i umożliwienie odczytu liczników z klatek schodowych, wraz z dostawą i montażem fabrycznie nowych wodomierzy (z odczytem radiowym) wody ciepłej i wody zimnej”.

UWAGA! Do niniejszego postępowania nie stosuje się przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2015 r., poz.2164 z późn. zm.).

I. NAZWA, ADRES ZAMAWIAJĄCEGO

Zamawiający: Towarzystwo Budownictwa Społecznego Warszawa Północ Sp. z o.o.

Adres ul. Gen. T. Pełczyńskiego 30, 01-471 Warszawa

Godziny pracy zamawiającego: poniedziałek – piątek 8:00 – 16:00

tel. 22/304-11-11 do 13 faks 22/304-11-14

<http://www.tbspolnoc.pl/>, email: tbs@tbspolnoc.pl

II. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Specyfikacja głównych wymagań:

1) Opis przedmiotu zamówienia:



Załącznik nr 2A do „Regulaminu zamówień publicznych w TBS Warszawa Północ Sp. z o.o.”

- 1.1. Opracowaniu dokumentacji projektowo - wykonawczej wraz z dokumentacją kosztorysową i uzyskaniu wszelkich pozytywnych opinii, uzgodnień i pozwoleń na wykonanie robót wykonywanych w ramach zadania pn. „Wymiana instalacji wodociągowej zimnej, ciepłej wody użytkowej wraz z cyrkulacją i p.poż w budynku przy ul. Parola 1 w Warszawie. Wymiana instalacji przy uwzględnieniu jej przebudowy w szczególności dostosowanie do obecnie obowiązujących wymagań, aktualnych przepisów, zmianie materiału na tworzywo sztuczne i umożliwienie odczytu liczników z klatek schodowych, wraz z dostawą i montażem fabrycznie nowych wodomierzy (z odczytem radiowym) wody ciepłej i wody zimnej”
- 1.2 Pełnieniu funkcji nadzoru autorskiego nad robotami budowlanymi realizowanymi na podstawie opracowanego projektu. Sprawowanie nadzoru autorskiego przez Wykonawcę, który będzie realizowany stosownie do potrzeb, do końca realizacji przebudowy.
- 2.) Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędną wiedzę, umiejętności, kwalifikacje, potencjał techniczny, oraz wymagane uprawnienia budowlane do projektowania w branżach niezbędnych i wystarczających do należytego wykonania przedmiotu umowy.
- 3.) Wszelkie niezbędne, uzgodnienia, decyzje, zezwolenia, Wykonawca pozyska własnym kosztem i staraniem. Zamawiający udzieli w tym celu Wykonawcy stosownych upoważnień.
- 4.) Dokumentacja instalacji wodociągowej wody zimnej, wody ciepłej wraz z cyrkulacją i instalacją hydrantową należy wykonać wg. obowiązujących przepisów, na podstawie Polskich Norm, przepisów prawa budowlanego oraz przepisów p.poż., zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obecnych standardów.
- 5.) Sporządzenie przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego kosztorysu inwestorskiego, przedmiaru robót, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, technologie prowadzenia robót, informacji o wymaganiach bezpieczeństwa i ochrony zdrowia BIOZ. Dokumentacja projektowa powinna obejmować wszystkie niezbędne elementy z punktu widzenia celu, któremu ma służyć ponadto przedmiot zamówienia obejmuje sprawowanie nadzoru autorskiego przez Wykonawcę, który będzie realizowany stosownie do potrzeb, do końca realizacji inwestycji.
- 6.) W dokumentacji projektowej należy zwracać uwagę na wykorzystanie materiałów dobrej jakości. Projekt powinien być indywidualny, funkcjonalny, z wykorzystaniem wyrobów dopuszczonych do obrotu, zapewniający niskie koszty eksploatacji.
- 7.) Dokumentacja projektowa będzie uwzględniać dobór fabrycznie nowych wodomierzy z systemem radiowego odczytów wskazań wodomierzy.



Załącznik nr 2A do „Regulaminu zamówień publicznych w TBS Warszawa Północ Sp. z o.o.”

- 8.) Dokumentacja projektowa będzie uwzględniać wykonanie rozwiązań koniecznych do umożliwienia rewizji pionów z klatki schodowej.
- 9.) Strony umowy deklarują ścisłą współpracę w zakresie wymaganym dla prawidłowego wykonania niniejszej Umowy.
- 10.) Dokumentacja projektowa będzie uzgadniana na bieżąco z Zamawiającym (z odpowiednimi branżystami) w celu optymalizacji kosztów.
- 11.) Zamawiający zobowiązuje się udostępnić Wykonawcy dostęp do pomieszczeń znajdujących się w budynku mieszkalnym, wielorodzinnym przy ul Parola 1 w Warszawie, w których znajduje się instalacja objęta niniejszą Umową.
- 12.) Dokumentacja projektowa musi być wykonana w sposób umożliwiający przeprowadzenie postępowania przetargowego w celu wyłonienia Wykonawcy robót budowlanych, zgodnie z obowiązującą Ustawą Prawo Zamówień Publicznych oraz wykonanie rzeczowe całości zadania.
- 13.) Wykonawca zobowiązany będzie do bieżącej współpracy na etapie postępowania przetargowego na wykonawstwo robót, w zakresie natychmiastowego wyjaśniania i udzielania odpowiedzi na zapytania wykonawców, dotyczących rozwiązań technicznych zawartych w dokumentacji projektowo kosztorysowej. Wykonawca wykona przedmiot zamówienia zgodnie z przepisami w tym ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
- 14.) Jeżeli w jakiegokolwiek części dokumentacji projektowej Wykonawca określi przedmiot przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia w zakresie wymaganych materiałów lub urządzeń, jest zobowiązany do dodania słów „lub równoważne”, z opisaniem co rozumie przez takie sformułowanie. Opisując przedmiot za pomocą norm, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów odniesienia Wykonawca jest zobowiązany wskazać, że dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym.
- 15.) Dokumentacja projektowa będzie wykonana w formie papierowej w trwałej oprawie (5 kpl.) oraz w formie elektronicznej (pliki pdf, dwg, word) na przenośnych nośnikach danych (2 kpl.)
- 16.) Wykonawca wraz z protokołem przekazania opracowanej dokumentacji (w zakresie przedmiotu umowy) złoży pisemne oświadczenie, iż jest ona kompletna, kompleksowa, posiada aktualne uzgodnienia i w pełni wystarcza do realizacji przedmiotowego zadania oraz przeniesie wszelkie prawa
- 17.) Zamawiający uzależnia realizację przedmiotu umowy w zakresie pełnienia nadzoru autorskiego od faktycznego powierzenia wykonania robót budowlanych, wykonywanych na podstawie dokumentacji projektowej, objętej niniejszym zamówieniem. Z tytułu braku realizacji przedmiotowego zakresu Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia względem Zamawiającego.



Załącznik nr 2A do „Regulaminu zamówień publicznych w TBS Warszawa Północ Sp. z o.o.”

- 18.) Wykonywanie czynności nadzoru autorskiego na etapie realizacji robót będzie każdorazowo potwierdzane przez podpisy wykonawcy robót budowlanych i Zamawiającego na karcie nadzoru autorskiego.
- 19.) Zamawiający przewiduje przed przystąpieniem do prac projektowych zorganizowanie wizji lokalnej na obiekcie i zapoznanie się ze strukturą i stanem instalacji wodociągowej, hydrantowej, której dotyczy postępowanie (wizja lokalna może zostać przeprowadzona w terminie do dnia składania ofert w godzinach pracy Spółki (w godzinach 8.00 -16.00). Termin należy uzgodnić telefonicznie z wyznaczonym w SIWZ pracownikiem Zamawiającego).
- 20.) Projekt umowy stanowi załącznik nr 2 do niniejszej IWZ.

Charakterystyka obiektu:

Budynek mieszkalny, wielorodzinny, posiadający 95 lokali mieszkalnych, zlokalizowany przy ul. Parola 1 w Warszawie został oddany do użytkowania w 2004 r. Właścicielem budynku jest Towarzystwo Budownictwa Społecznego Warszaw Północ Sp. z o.o., od tego czasu instalacja nie została zmodernizowana. Budynek 9 kondygnacyjny; z 1 kondygnacją podziemną (garaż wraz z pomieszczeniami technicznymi i komórkami lokatorskimi).

Opis stanu istniejącego instalacji wodociągowej:

Budynek zasilany jest z miejskiej sieci wodociągowej poprzez przyłącze wodociągowe – z wodociągu istniejącego fi 150. Węzeł wodomierzowy znajduje się w wydzielonej komorze wodomierzowej, usytuowanej na terenie działki. Przewody poziome rozdzielcze oraz piony wykonane są z rur stalowych ocynkowanych. Piony dla pomieszczeń mieszkalnych prowadzone są w szachtach instalacyjnych. Szachty instalacyjne znajdują się na klatkach schodowych i w lokalach mieszkalnych.

2. Termin wykonania zamówienia – nie później niż 30 dni od dnia podpisania umowy.
3. Wykonawca jest związany ofertą 20 dni.
4. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

III. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM

1. Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium.



IV. WYMAGANE OŚWIADCZENIA I DOKUMENTY

1. Wypełniony i podpisany przez wykonawcę formularz ofertowy - wzór formularza stanowi załącznik nr 1 do niniejszych IWZ.
2. Aktualny odpis z właściwego rejestru, w którym zarejestrowany jest wykonawca (oryginał lub kserokopia poświadczona przez osobę upoważnioną do podpisania oferty).

V. INFORMACJA O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI ORAZ PRZEKAZYWANIA OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW

1. Zamówienie prowadzone jest w języku polskim.
2. Wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje zamawiający i wykonawcy mogą przekazywać:
 - 1) pisemnie na adres podany w rozdziale I niniejszych IWZ, lub
 - 2) faksem na nr 22 304 11 14 , lub
 - 3) e-mailem tbs@tbspolnoc.pl

VI. OSOBY PO STRONIE ZAMAWIAJĄCEGO UPRAWNIONE DO KONTAKTU I POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI

1. Osobą uprawnioną do kontaktowania się z wykonawcami i udzielania wyjaśnień dotyczących zamówienia jest:

Pani Katarzyna Miecznikowska tel 22 304 11 11 wew. 221
e-mail: k.miecznikowska@tbspolnoc.pl
2. Wykonawca może zwrócić się do zamawiającego o wyjaśnienia w godzinach pracy zamawiającego podanych w rozdziale I niniejszych IWZ.

VII. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT

1. **Ofertę należy złożyć:**
 - 1) osobiście w siedzibie zamawiającego,
 - 2) lub pocztowo na adres zamawiającego podany w rozdziale I
 - 3) lub przesłać drogą elektroniczną na adres e-mail: tbs@tbspolnoc.pl

w terminie do **13.03.2017 do godziny 12.00.**

VIII. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY

1. W formularzu ofertowym (załącznik nr 1 do IWZ) należy przedstawić cenę netto i brutto przedmiotu zamówienia oraz kwotę podatku VAT.
2. Wartość cenową należy wpisać w polskich złotych z precyzją do dwóch miejsc po przecinku.

Załącznik nr 2A do „Regulaminu zamówień publicznych w TBS Warszawa Północ Sp. z o.o.”

3. Cena musi zawierać wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia.
4. Rozliczenia między zamawiającym i wykonawcą będą prowadzone w polskich złotych.

IX. KRYTERIA OCENY OFERT

1. Zamawiający będzie się kierował następującym/następującymi kryterium/kryteriami oceny ofert:
 - 1) cena 100%

X. WYBÓR OFERTY NAJKORZYSTNIEJSZEJ

1. Wykonawca może złożyć jedną ofertę.
2. Wykonawca może, przed upływem terminu do składania ofert, zmienić lub wycofać ofertę.
3. Zamawiający niezwłocznie zwróci ofertę, która została złożona po terminie.
4. W toku badania i oceny ofert zamawiający może żądać od wykonawców wyjaśnień i uzupełnień dotyczących treści złożonych ofert.
5. Dopuszcza się negocjowanie ceny i pozostałych parametrów oferty z wykonawcą który złożył najkorzystniejszą ofertę, także wtedy, jeżeli przekracza ona wartość jaką zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
6. Zamawiający może poprawić w ofercie:
 - 1) oczywiste omyłki pisarskie,
 - 2) oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek,
 - 3) inne omyłki polegające na niezgodności oferty ze istotnymi warunkami zamówienia, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty
7. Zamawiający może odrzucić ofertę, jeżeli:
 - 1) jej treść nie odpowiada treści istotnych warunków zamówienia, z zastrzeżeniem ust. 9 pkt 3;
 - 2) została złożona przez wykonawcę niezaproszonego do składania ofert;
 - 3) została złożona przez wykonawcę, który w okresie ostatnich 24 m-cy przed dniem składania ofert realizował zamówienie dla zamawiającego w sposób nienależyty, w szczególności nie wykonał zamówienia w terminie umownym z przyczyn leżących po jego stronie; dostarczył towary o niewłaściwej jakości; nie wywiązał się w terminie z warunków gwarancji lub rękojmi; wykonane zamówienie obciążone było wadą powodującą konieczność poniesienia przez zamawiającego dodatkowych nakładów finansowych, lub zamawiający rozwiązał zawartą z nim umowę z jego winy.
 - 4) wykonawca nie złoży wyjaśnień lub uzupełnień w wyznaczonym przez zamawiającego terminie;
8. Zamawiający może unieważnić zapytanie ofertowe jeżeli:
 - 1) nie zostanie złożona żadna oferta/oferta niepodlegająca odrzuceniu, cena najkorzystniejszej oferty lub oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia,;
 - 2) wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania lub wykonanie zamówienia nie leży w interesie Zamawiającego.



Załącznik nr 2A do „Regulaminu zamówień publicznych w TBS Warszawa Północ Sp. z o.o.”

- 3) postępowanie obarczone wadą uniemożliwiającą zawarcie ważnej umowy w sprawie zapytania ofertowego;
- 4) w wyniku złożenia ofert dodatkowych zostały złożone oferty o takiej samej cenie.
9. Zamawiający wybiera ofertę najkorzystniejszą na podstawie kryteriów oceny ofert określonych w istotnych warunkach zamówienia.
10. Jeżeli nie można wybrać oferty najkorzystniejszej z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taki sam bilans ceny i innych kryteriów oceny ofert, zamawiający spośród tych ofert wybiera ofertę z niższą ceną.
11. Jeżeli w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w którym jedynym kryterium oceny ofert jest cena, nie można dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że zostały złożone oferty o takiej samej cenie, zamawiający wzywa wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez zamawiającego ofert dodatkowych.
12. Wykonawcy, składając oferty dodatkowe, nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w złożonych ofertach.

XI. INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY BYĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY

1. Po wyborze najkorzystniejszej oferty lub unieważnieniu zapytania zamawiający jednocześnie zawiadamia wszystkich wykonawców, którzy złożyli oferty, o wyborze najkorzystniejszej oferty oraz o ofertach odrzuconych lub o unieważnieniu zamówienia, w jednej z form przewidzianych w rozdziale V ust. 2 IWZ.
2. Jeżeli wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyli się od zawarcia umowy, zamawiający wybierze ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzania ich ponownej oceny, z zastrzeżeniem rozdziału III ust. 14 pkt 1) niniejszych IWZ (*jeżeli Zamawiający wymaga wniesienia wadium*)
3. Zamawiający przekazuje projekt umowy (załącznik nr 2 do IWZ), określającej warunki wykonania zamówienia. Zamawiający będzie żądał, aby umowa została zawarta na warunkach określonych w tym projekcie.
4. Do umów zawartych w wyniku zapytania ofertowego stosowane będą przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U. z 1964, Nr 16poz. 93, z późn.zm.).

ZAŁĄCZNIKI DO IWZ:

1. Formularz ofertowy.
2. Projekt umowy lub jej istotne postanowienia.

.....
(data i podpisy Zespołu)

.....
(data i podpis wnioskodawcy)



TBS Warszawa Północ Sp. z o.o.

**TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA
SPOŁECZNEGO**

WARSZAWA PÓŁNOC SP. Z O.O.

Załącznik nr 2A do „Regulaminu zamówień publicznych w TBS Warszawa Północ Sp. z o.o.”

.....
(data i podpis specjalisty ds. zamówień publicznych)



TBS/PZP/5/2017
(Nr rejestru wniosków)

.....
Nazwa i adres wykonawcy

e-mail....., tel/fax.....

FORMULARZ OFERTOWY

1. Oferujemy wykonanie zamówienia na opracowanie dokumentacji projektowo – wykonawczej wraz z dokumentacją kosztorysową i pełnienie nadzoru autorskiego przy robotach budowlanych w ramach zadania pn. „Wymiana instalacji wodociągowej zimnej, ciepłej wody użytkowej wraz z cyrkulacją i p.poż w budynku przy ul. Parola 1 w Warszawie. Wymiana instalacji przy uwzględnieniu jej przebudowy w szczególności dostosowanie do obecnie obowiązujących wymagań, aktualnych przepisów, zmianie materiału na tworzywo sztuczne i umożliwienie odczytu liczników z klatek schodowych, wraz z dostawą i montażem fabrycznie nowych wodomierzy (z odczytem radiowym) wody ciepłej i wody zimnej zgodnie z Istotnymi Warunkami Zamówienia:

- wykonanie dokumentacji projektowo-wykonawczej wraz z dokumentacją kosztorysową

za cenę netto:złoty,

(słownie:złoty),

podatek VAT%, tj:.....złoty,

za cenę brutto:złoty,

(słownie.....złoty).

- pełnienie funkcji nadzoru autorskiego

za cenę netto:złoty,

(słownie:złoty),

podatek VAT%, tj:.....złoty,

za cenę brutto:złoty,

(słownie.....złoty).

2.Przedmiot zamówienia wykonamy po podpisaniu umowy, w terminie do 30 dni od dnia zawarcia umowy.

3.Oświadczamy, iż uważamy się za związanych niniejszą ofertą w okresie zawartym w IWZ.

4.Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z postanowieniami zawartymi w IWZ i w projekcie umowy i zobowiązujemy się, w przypadku wyboru naszej oferty, do zawarcia umowy w miejscu i terminie wyznaczonym przez zamawiającego.

5. Oświadczamy, że zabezpieczenie należytego wykonania wniesiemy w kwocie..... zł
wniesiemy w formie.....

(miejscowość), data

.....



TBS Warszawa Północ Sp. z o.o.

**TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA
SPOŁECZNEGO
WARSZAWA PÓŁNOC SP. Z O.O.**

Załącznik nr 2A do „Regulaminu zamówień publicznych w TBS Warszawa Północ Sp. z o.o.”

(podpis i pieczęć wykonawcy)