



TBS/REG/8/2017
(Nr rejestru wniosków)

Prezes Zarządu
TBS Warszawa Północ Sp. z o.o. **ZATWIERDZAM**

Małgorzata Mazur

Członek Zarządu
TBS Warszawa Północ Sp. z o.o.

20.01.2017

(data i podpis kierownika zamawiającego
lub osoby upoważnionej)

ISTOTNE WARUNKI ZAMÓWIENIA
(dalej „IWZ”)

Stanowiące zapytanie ofertowe na:

„Badanie sprawozdania finansowego za rok 2016

Towarzystwa Budownictwa Społecznego Warszawa Północ Sp. z o. o. ”

UWAGA! Do niniejszego postępowania nie stosuje się przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2015 r., poz.2164 z późn. zm.).

I. NAZWA, ADRES ZAMAWIAJĄCEGO

Zamawiający: Towarzystwo Budownictwa Społecznego Warszawa Północ Sp. z o.o.

Adres ul. Gen. T. Pełczyńskiego 30, 01-471 Warszawa

Godziny pracy zamawiającego: poniedziałek – piątek 8:00 – 16:00

tel. 22/304-11-11 do 13 faks 22/304-11-14

<http://www.tbspolnoc.pl/>, email: tbs@tbspolnoc.pl

II. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Zamówienie obejmuje badanie sprawozdania finansowego za rok 2016 Spółki Towarzystwo Budownictwa Społecznego Warszawa Północ Sp. z o.o.
2. Biegły rewident przeprowadzi badanie w siedzibie Spółki, w trybie i na zasadach określonych ustawą o rachunkowości, ustawą o biegłych rewidentach i ich samorządzie, podmiotach uprawnionych do badania sprawozdań finansowych oraz o nadzorze publicznym, a także krajowymi standardami rewizji finansowej, wydanymi przez Krajową Radę Biegłych Rewidentów, w terminie do 20.03.2017:
3. Zamawiający przedłoży wykonawcy do badania sprawozdanie finansowe za rok 2016



TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO WARSZAWA PÓŁNOC SP. Z O.O.

TBS Warszawa Północ Sp. z o.o.

Załącznik nr 2A do „Regulaminu zamówień publicznych w TBS Warszawa Północ Sp. z o.o.”

4. Z przeprowadzonego badania wykonawca przedstawi w terminie do 23.03.2017 r.:
 - 1) pisemną opinię biegłego rewidenta - 5 egzemplarzy,
 - 2) raport z badania sprawozdania finansowego wraz z analizą ekonomiczno-finansową – 5 egzemplarzy,
 - 3) wykaz niedociągnięć w prowadzeniu i organizacji rachunkowości Spółki – w przypadku ich stwierdzenia,
5. W przypadku żądania zgłoszonego przez organy opiniujące i zatwierdzające sprawozdanie finansowe Spółki, Wykonawca, zobowiązany jest do czasu zatwierdzenia sprawozdań finansowych, w ramach wynagrodzenia określonego w § 9 ust. 1, do przedstawienia i omówienia wyników prac oraz złożenia dodatkowych wyjaśnień na temat badanego sprawozdania, w formie i terminach określonych w ww. żądaniu.
6. **KARTA INFORMACYJNA**

1.	Nazwa jednostki	TBS Warszawa Północ Sp. z o.o.	
	Adres	ul. Gen. T. Pełczyńskiego 30 01-471 Warszawa	
	Nr telefonu	22 304 11 12	
	Nr fax	22 304 11 12	
	Osoba do kontaktu/Stanowisko	Mariola Jurewicz-Jaworska Dyr. Finansowy – Gł. Księgowy, 600-442-121	
	e-mail	m.jurewicz-jaworska@tbspolnoc.pl	
2.	Kapitał podstawowy wg stanu na 31.12.2016	67 666 000,00 zł	
3.	Rok rozpoczęcia działalności	25.10. 2000 r.	
4.	Przedmiot działalności	budowa budynków mieszkalnych na wynajem, wynajem i zarządzanie nieruchomościami	
5.	przychody ogółem (w tys. zł) 2015	17 893 tys. zł.	
6.	Suma bilansowa (w tys. zł) 2015	244 776 tys. zł.	
7.	Wynik finansowy netto (w tys. zł) 2015	2 485 tys. zł.	
8.	Liczba zatrudnionych wg stanu na 31.12.2016	35,5 etatów	
9.	Czy podmiot jest wielozakładowy?	nie	
	Liczba oddziałów/zakładów		



TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO WARSZAWA PÓŁNOC SP. Z O.O.

TBS Warszawa Północ Sp. z o.o.

Załącznik nr 2A do „Regulaminu zamówień publicznych w TBS Warszawa Północ Sp. z o.o.”

10.	Czy badanie będzie obejmowało? 1) sprawozdanie skonsolidowane 2) ile jest spółek zależnych 3) czy spółki zależne podlegają badaniu przez tego samego audytora?	1 nie
		2 nie dotyczy
		3 nie dotyczy
11.	Jaki okres będzie objęty badaniem? Kto był audytorem w roku ubiegłym?	1 od 01.01.2016 r. do 31.12.2016 r.
		2 Biuro Audytorsko Księgowe Alicja Małek
12.	Czy było badanie za rok ubiegły?	tak
13	Czy występują sprawy sporne	tak
14.	Preferowany termin: 1) przeprowadzenia badania (rozpoczęcie –zakończenie) 2) złożenie raportu i opinii	1 01-03.2017 r. do 20.03.2017 r.
		2 23.03.2017 r.
15.	1) Forma złożenia oferty (e-mail, fax, poczta) 2) Termin złożenia oferty 3) Kryterium wyboru oferty	1 zgodnie z IWZ
		2 zgodnie z IWZ
		3 zgodnie z IWZ

2. Projekt umowy stanowi załącznik nr 2 do niniejszej IWZ.
3. Wykonawca jest związany ofertą 20 dni.
4. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

III. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM

Zamawiający ~~wymaga~~ / nie wymaga *) wniesienia wadium.

IV. WYMAGANE OŚWIADCZENIA I DOKUMENTY

1. Wypełniony i podpisany przez wykonawcę formularz ofertowy - wzór formularza stanowi załącznik nr 1 do niniejszych IWZ.
2. Aktualny odpis z właściwego rejestru, w którym zarejestrowany jest wykonawca (oryginał lub kserokopia poświadczona przez osobę upoważnioną do podpisania oferty).



3. Aktualny wyciąg z ewidencji wpisu na listę podmiotów uprawnionych do badania sprawozdań finansowych, prowadzoną przez Krajową Radę Biegłych Rewidentów.
4. Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, tj. biegłych rewidentów wpisanych na listę Krajowej Rady Biegłych Rewidentów, z wyszczególnieniem numeru ewidencyjnego biegłego rewidenta w KIBR – zał. Nr 3 do niniejszych IWZ

V. INFORMACJA O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI ORAZ PRZEKAZYWANIA OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW

1. Zamówienie prowadzone jest w języku polskim.
2. Wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje zamawiający i wykonawcy mogą przekazywać:
 - 1) pisemnie na adres podany w rozdziale I niniejszych IWZ, lub
 - 2) faksem na nr 22 304-11-14, lub
 - 3) e-mailem: tbs@tbspolnoc.pl

VI. OSOBY PO STRONIE ZAMAWIAJĄCEGO UPRAWNIONE DO KONTAKTU I POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI

1. Osobą uprawnioną do kontaktowania się z wykonawcami i udzielania wyjaśnień dotyczących zamówienia jest:
 - Pani Mariola Jurewicz – Jaworska:
 - tel 22 304-11-11,12 wew. 102;
 - e-mail: m.jurewicz-jaworska@tbspolnoc.pl
2. Wykonawca może zwrócić się do zamawiającego o wyjaśnienia w godzinach pracy zamawiającego podanych w rozdziale I niniejszych IWZ.

VII. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT

1. **Ofertę należy złożyć:**
 - 1) osobiście w siedzibie zamawiającego, w Warszawie przy ul. T. Pełczyńskiego 30
 - 2) lub pocztowo na ww. adres zamawiającego podany w pkt 1)
- w terminie do 25.01 2017 r. do godziny 10:00,

VIII. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY

1. W formularzu ofertowym (załącznik nr 1 do IWZ) należy przedstawić cenę netto i brutto przedmiotu zamówienia oraz kwotę podatku VAT.
2. Wartość cenową należy wpisać w polskich złotych z precyzją do dwóch miejsc po przecinku.
3. Cena musi zawierać wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia.
4. Rozliczenia między zamawiającym i wykonawcą będą prowadzone w polskich złotych.
5. Zamawiający poprawi oczywiste omyłki rachunkowe w oparciu o ceny jednostkowe podane w formularzu cenowym.



IX. KRYTERIA OCENY OFERT

1. Zamawiający będzie się kierował następującym/ kryterium oceny ofert: cena 100 %

X. WYBÓR OFERTY NAJKORZYSTNIEJSZEJ

1. Wykonawca może złożyć jedną ofertę.
2. Wykonawca może, przed upływem terminu do składania ofert, zmienić lub wycofać ofertę.
3. Zamawiający niezwłocznie zwróci ofertę, która została złożona po terminie.
4. W toku badania i oceny ofert zamawiający może żądać od wykonawców wyjaśnień i uzupełnień dotyczących treści złożonych ofert.
5. Dopuszcza się negocjowanie ceny i pozostałych parametrów oferty z wykonawcą który złożył najkorzystniejszą ofertę, także wtedy, jeżeli przekracza ona wartość jaką zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
6. Zamawiający może poprawić w ofercie:
 - 1) oczywiste omyłki pisarskie,
 - 2) oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek,
 - 3) inne omyłki polegające na niezgodności oferty ze istotnymi warunkami zamówienia, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty
7. Zamawiający może odrzucić ofertę, jeżeli:
 - 1) jej treść nie odpowiada treści istotnych warunków zamówienia, z zastrzeżeniem ust. 9 pkt 3;
 - 2) została złożona przez wykonawcę niezaproszonego do składania ofert;
 - 3) została złożona przez wykonawcę, który w okresie ostatnich 24 m-cy przed dniem składania ofert realizował zamówienie dla zamawiającego w sposób nienależyty, w szczególności nie wykonał zamówienia w terminie umownym z przyczyn leżących po jego stronie; dostarczył towary o niewłaściwej jakości; nie wywiązał się w terminie z warunków gwarancji lub rękojmi; wykonane zamówienie obarczone było wadą powodującą konieczność poniesienia przez zamawiającego dodatkowych nakładów finansowych, lub zamawiający rozwiązał zawartą z nim umowę z jego winy.
 - 4) wykonawca nie złożył wyjaśnień lub uzupełnień w wyznaczonym przez zamawiającego terminie;
8. Zamawiający może unieważnić zapytanie ofertowe jeżeli:
 - 1) nie zostanie złożona żadna oferta/oferta niepodlegająca odrzuceniu, cena najkorzystniejszej oferty lub oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia,;
 - 2) wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania lub wykonanie zamówienia nie leży w interesie Zamawiającego.
 - 3) postępowanie obarczone wadą uniemożliwiającą zawarcie ważnej umowy w sprawie zapytania ofertowego;
 - 4) w wyniku złożenia ofert dodatkowych zostały złożone oferty o takiej samej cenie.
9. Zamawiający wybiera ofertę najkorzystniejszą na podstawie kryteriów oceny ofert określonych w istotnych warunkach zamówienia.



10. Jeżeli nie można wybrać oferty najkorzystniejszej z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taki sam bilans ceny i innych kryteriów oceny ofert, zamawiający spośród tych ofert wybiera ofertę z niższą ceną.
11. Jeżeli w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w którym jedynym kryterium oceny ofert jest cena, nie można dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że zostały złożone oferty o takiej samej cenie, zamawiający wzywa wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez zamawiającego ofert dodatkowych.
12. Wykonawcy, składając oferty dodatkowe, nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w złożonych ofertach.

**XI. INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY BYĆ DOPEŁNIONE
PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY**

1. Po wyborze najkorzystniejszej oferty lub unieważnieniu zapytania zamawiający zamieści stosowną informację na stronie internetowej TBS Warszawa Północ Sp. z o.o. tj. www.tbspolnoc.pl.
2. Jeżeli wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyli się od zawarcia umowy, zamawiający wybierze ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzania ich ponownej oceny.
3. Zamawiający przekazuje projekt umowy (załącznik nr 2 do IWZ), określającej warunki wykonania zamówienia. Zamawiający będzie żądał, aby umowa została zawarta na warunkach określonych w tym projekcie.
4. Do umów zawartych w wyniku zapytania ofertowego stosowane będą przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U. z 1964, Nr 16poz. 93, z późn.zm.).

ZAŁĄCZNIKI DO IWZ:

1. Formularz ofertowy
2. Projekt umowy
3. Wykaz osób

TBS Warszawa Północ Sp. z o.o.
Specjalista ds. organizacyjnych

20 STY. 2017

.....
Monika Śladowa

(data i podpisy Zespołu)

Dyrektor Finansowy
Główny Księgowy

TBS Warszawa Północ Sp. z o.o.

20 STY. 2017
.....
Monika Jurek

(data i podpis wnioskodawcy)

Specjalista ds. Zamówień Publicznych
TBS Warszawa Północ Sp. z o.o.

20 STY. 2017

.....
Monika Niewiadomska

(data i podpis specjalisty ds. zamówień publicznych)



Załącznik nr 1 do IWZ

TBS/REG/8/2017
(Nr rejestru wniosków)

.....
Nazwa i adres wykonawcy
e-mail....., tel/fax.....
nr konta na które zwrócić wadium*)
.....

FORMULARZ OFERTOWY

Oferujemy wykonanie zamówienia na **Badanie sprawozdania finansowego za rok 2016**

1. **Towarzystwa Budownictwa Społecznego Warszawa Północ Sp. z o. o.** zgodnie z Istotnymi Warunkami Zamówienia:

za cenę netto:złotych,
(słownie:złotych),
podatek VAT%, tj:.....złotych,
za cenę brutto:złotych,
(słownie.....złotych).

2. Przedmiot zamówienia wykonamy po podpisaniu umowy, w terminie wskazanym w IWZ.
3. Oświadczamy, iż uważamy się za związanych niniejszą ofertą w okresie zawartym w IWZ.
4. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z postanowieniami zawartymi w IWZ i w projekcie umowy i zobowiązujemy się, w przypadku wyboru naszej oferty, do zawarcia umowy w miejscu i terminie wyznaczonym przez zamawiającego.

(miejsowość), data

.....
(podpis i pieczęć wykonawcy lub
pełnomocnika)

Załączniki do oferty:
.....
.....



**TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO
WARSZAWA PÓŁNOC SP. Z O.O.**

TBS Warszawa Północ Sp. z o.o.

Załącznik nr 2A do „Regulaminu zamówień publicznych w TBS Warszawa Północ Sp. z o.o.”

Załącznik nr 3 do IWZ

TBS/REG/8/2017
(Nr rejestru wniosków)

.....

Nazwa i adres wykonawcy

e-mail....., tel/fax.....

Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, tj. biegłych rewidentów wpisanych na listę Krajowej Rady Biegłych Rewidentów, z wyszczególnieniem numeru ewidencyjnego biegłego rewidenta w KIBR

Lp.	Imię i nazwisko	Kwalifikacje zawodowe, nr ewidencyjny w Krajowej Izbie Biegłych Rewidentów	Zakres wykonywanych czynności w przedmiotowym zamówieniu
1			
2			
3			

Uwaga do wykazu należy załączyć stosowne uprawnienia biegłych rewidentów.

(miejsowość), data

.....

(podpis i pieczęć wykonawcy lub
pełnomocnika)