



Warszawa, 29 maja 2015 roku

TBS WARSZAWA PÓŁNOC Sp. z o.o.
ul. gen. Pełczyńskiego 30
01- 471 Warszawa

PRO-DRZ-WWT/660/840/149114/15/3643

Dotyczy : warunków technicznych zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków bytowych oraz wód opadowych dla projektowanego budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Korzona dz nr ew. 29, 31, 33, 34, 35, 37, obręb 4-10-05 w Warszawie.

Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w m. st. Warszawie Spółka Akcyjna w odpowiedzi na pismo, które wpłynęło dnia 11.05.2015r. informuje, że w/w budynek można będzie zaopatrzyć w wodę na cele socjalno-bytowe w ilości 4,48 dm³/s (dla 139 mieszkańców), oraz na cele p.poż wewnętrzne w ilości 5,0 dm³/s z istniejącego przewodu wodociągowego DN-200 mm w ul. Korzona.

Informujemy, że nasza Spółka zapewnia ciśnienie wody w sieci miejskiej w wysokości 0,25 MPa.

Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru w ilości 10,0 dm³/s należy realizować w oparciu o hydranty zlokalizowane na przewodzie wodociągowym DN-200 mm w ul. Korzona i DN-100mm w ul. Chyrowskiej.

Ścieki bytowe oraz wody opadowe można będzie odprowadzać do istniejącego kanału ogólnospławnego ø0,30m w ul. Korzona lub ø0,30m w ul. Chyrowskiej.

Jednocześnie informujemy, iż do miejskiej sieci kanalizacyjnej będzie można odprowadzić wody opadowe w ilości nie przekraczającej ilości obliczonej z przedmiotowej działki dla założonego współczynnika spływu $\Psi = 0,3$. Większe ilości wód opadowych należy gromadzić w zbiorniku retencyjnym zaopatrzonym w urządzenie ograniczające przepływ i odprowadzać w okresie pogody bezdeszczowej. Dopuszczamy także inne sposoby zagospodarowania nadmiaru wód opadowych.

Na zaopatrzenie w wodę i odprowadzanie ścieków bytowych i wód opadowych należy opracować dokumentację techniczną zgodnie z obowiązującymi przepisami i złożyć w naszej Spółce celem uzgodnienia. Do projektu dołączyć dokument własności nieruchomości.

Jednocześnie informujemy, że istniejące przyłącza wodociągowe należy zlikwidować pod nadzorem Zakładu Sieci Wodociągowej ul. Czerniakowska 106/124.

Dodatkowo zwracamy uwagę, że na terenie projektowanego parkingu zlokalizowany jest przewód wodociągowy DN 200 mm w ul. Korzona.

W związku z powyższym nie należy sytuować miejsc postojowych na uzbrojeniu ww. sieci.

Załączniki :

1. egz. mapy z danymi
2. egz. map geodez. – zwrot

Otrzymuje :

1. Arch. Tech. II 12083

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

KIEROWNIK
DZIAŁU ROZWOJU
Aleksander Górecki

MIEJSCOWOŚĆ: WODOCIĄGOWY I KANALIZACJI WITÓ, S.V. WYDZIAŁ: V 03-21		S.P. POLKA AKCYJNA WOD. TECHNICZNYCH ul. Polska 79, tel. (22) 445-78-00	
DANE TECHNICZNE WODOCIĄGOWE I KANAŁOWE			
Nr pisma: <i>PRO-DRZ-WNT/660/840/149.M4/15/3643</i>			
Dla obiektu: <i>Projektowany budynek mieszkalny</i> <i>miel. rodniny</i>			
przy ul. <i>Korzone d. nr ew. 29, 31, 33, 34, 35, 37</i>			
Skala 1: <i>500</i>		Wysokość, spodu światła wpustów bocznych nad dnem kanału wynosi mtn	
SPECJALISTA <i>Porporo</i> Jolanta Gorzkowska Data: <i>29.05.2015</i>		KIEROWNIK WYDZIAŁU WOD. TECHNICZNYCH <i>Jolanta Uzdarska</i> Data:	

Usytuowanie przewodu wodociągowego i kanału w ulicy w/g trasy WPG i orientacyjne.

Rozstaw uzbrojenia na przewodzie wodociągowym i kanale należy sprawdzić w terenie

Z powodu braku materiałów archiwalnych dane wydano niepełne, orientacyjne.

Przy projektowaniu należy wykorzystać inwentaryzację geodezyjną oraz pomiary własne w terenie.

*Dotyczy kanału melioracyjnego d. 1.0m w ul. Korzone
- przewodu wodociągowego w ul. Chyrowskiej*

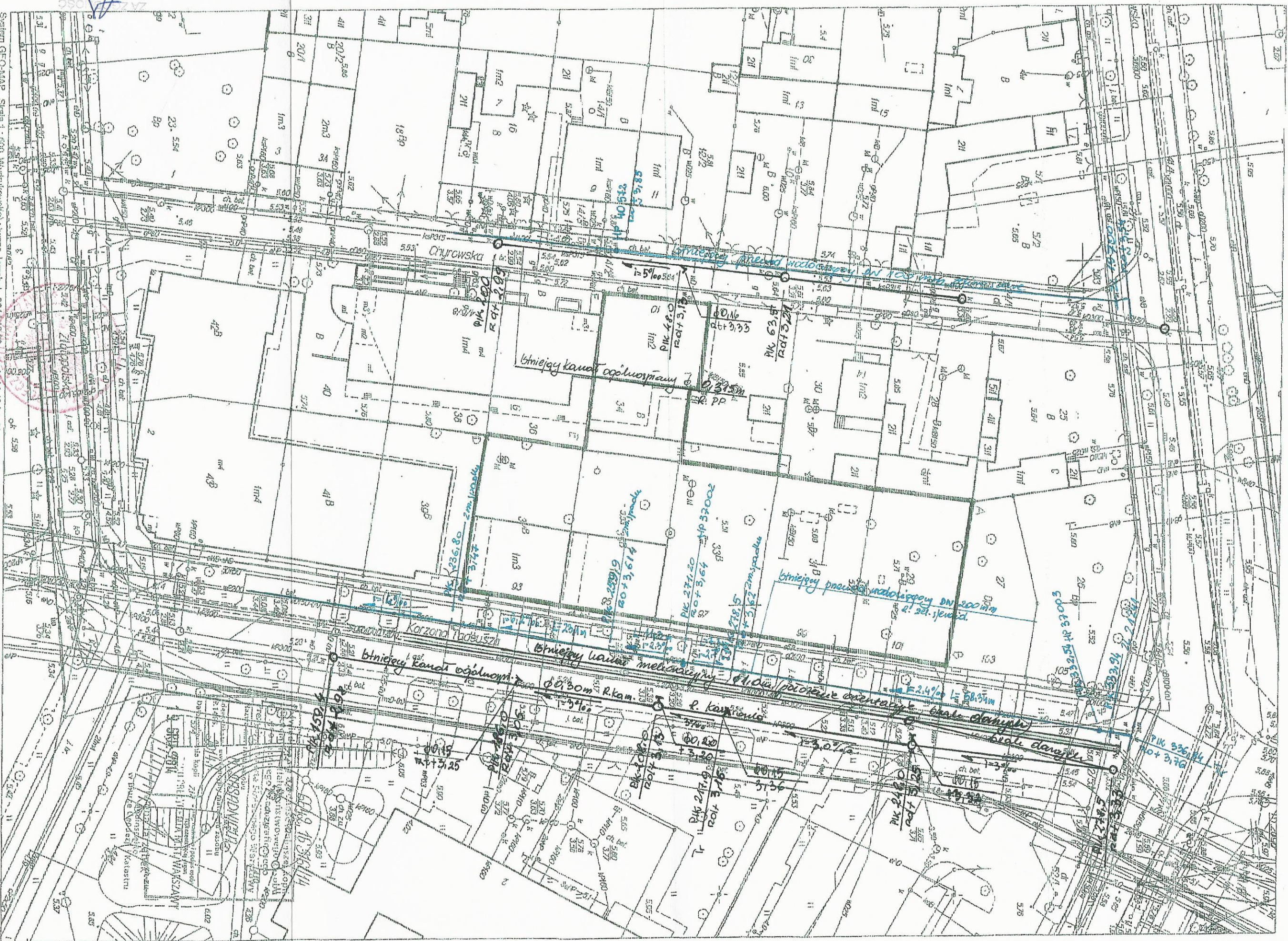
Kanal pokazano w celu uniknięcia kolizji

Dotyczy kanału melioracyjnego

Dane techniczne ważne 3 lata



ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM



Warszawa dn. 18.05.2015r.

Załącznik nr 1 do umowy o przyłączenie

**Towarzystwo Budownictwa Społecznego Warszawa
Północ Sp. z o.o.**

**ul. Pełczyńskiego 30
01-471 Warszawa**

WARUNKI PRZYŁĄCZENIA GR IV nr ND\WK\09356\2015

Dotyczy przyłączenia do sieci elektroenergetycznej RWE Stoen Operator Sp. z o. o. obiektu: **budynek wielorodzinny, ul. KORZONA 93,95 dz. nr 29, 31, 33, 34, 35, 37, i ul. Chyrowska dz. 10 obręb 4-10-05 Warszawa..**

1. Odpowiadając na wniosek złożony dnia 11.05.2015r., RWE Stoen Operator Sp. z o. o. wyraża zgodę na zasilanie obiektu energią elektryczną o mocy:
przyłączeniowej **283,0 kW**
napięcie zasilania nN 0,4 / 0,23 kV
2. System ochrony od porażeń: w sieci RWE Stoen Operator Sp. z o. o. układ TN-C, u Klienta wg normy PN-IEC 60364-4-41.
3. Moc przyłączeniowa nie może być przekroczona.

4. Rozpoczęcie dostarczania energii elektrycznej będzie możliwe po:

- a) Wyposażeniu przez RWE Stoen Operator Sp. z o. o. dwóch pól w rozdzielnicę nN stacji transformatorowej nr 10289 w rozłączniki bezpiecznikowe 400A
 - b) wybudowaniu przez RWE Stoen Operator Sp. z o. o. złącza kablowego sekcyjnego wyposażonego w każdej sekcji po 3 listwy bezpiecznikowe 400A na granicy działki, od strony ulicy Korzona (jako dostępnego dla służb eksploatacyjnych RWE Stoen Operator Sp. z o. o.), zasilanego dwoma kablami Al o przekroju 4x240mm²/1kV z rozdzielnicę nN stacji transformatorowej nr 10289. Kable podłączyć do różnych sekcji.
Typ i lokalizację złącza uzgodnić w RWE Stoen Operator Sp. z o. o. na etapie projektowania. Zastosować materiały zgodne ze specyfikacją RWE Stoen Operator Sp. z o. o.
 - c) wykonaniu przez Klienta dwóch wewnętrznych linii zasilających z ww. złącza do obiektu Wewnętrzne linie zasilające podłączyć do różnych sekcji. Należy dążyć do równomiernego obciążenia wewnętrznych linii zasilających gdzie obciążenie jednej linii nie może przekroczyć 160,0 kW;
 - d) wykonaniu przez Klienta instalacji odbiorczych w obiekcie.
5. Miejsce przyłączenia do sieci RWE Stoen Operator Sp. z o. o.: stacja transformatorowa 15/0,4kV.
 6. Miejsce dostarczania energii i rozgraniczenia własności RWE Stoen Operator Sp. z o. o. i instalacji Klienta: zaciski prądowe w złączu kablowym na wyjściu przewodów WLZ w kierunku instalacji odbiorczej.

7. Warunki dodatkowe

- 7.1. Przed przyłączeniem obiektu do sieci, Klient własnym kosztem i staraniem rozwiąże ewentualne kolizje projektowanej infrastruktury technicznej oraz zabudowy z istniejącymi urządzeniami energetycznymi. Przebudowy urządzeń energetycznych dokonać można jedynie po uzyskaniu od RWE Stoen Operator Sp. z o. o. warunków usunięcia kolizji i po zawarciu odrębnej umowy o przebudowie elementów sieci RWE Stoen Operator Sp. z o. o.. Przy zaistnieniu ewentualnej kolizji z urządzeniami elektroenergetycznymi RWE Stoen Operator Sp. z o. o., wszelkie prace budowlane związane z obiektem można prowadzić po jej usunięciu.
- 7.2. Zabezpieczenie główne w złączu bezpiecznikami zwłocznymi o wartości dobranej do obciążenia wewnętrznych linii zasilających uzgodnionej na etapie projektowania.
- 7.3. Zabezpieczenia przed układem pomiarowym, przystosowane do plombowania (wyłączniki nadmiarowo prądowe do 40 kW) należy uzgodnić na podstawie złożonej dokumentacji wykonawczej w Inwestycjach Sieciowych SN i nN - Uzgodnienia RWE Stoen Operator Sp. z o. o. 01-689 Warszawa, ul. Rudzka 18, I piętro p.101 i 102.
- 7.4. W instalacji Klienta powinny być zastosowane ograniczniki przepięć.

7.5. W instalacji Klienta nie instalować odbiorników powodujących nadmierne odkształcenie napięcia (dopuszczalna zawartość wyższych harmonicznych zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 4 maja 2007r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu elektroenergetycznego).

8. Układy pomiarowe

- 8.1. Układy pomiarowe należy projektować i wykonywać zgodnie z „Wytycznymi projektowania i wykonywania rozliczeniowych układów pomiarowych na terenie RWE Stoen Operator Sp. z o. o.” (Wytyczne dostępne w Inwestycjach Sieciowych SN i nN – Uzgodnienia RWE Stoen Operator Sp. z o. o. ul. Rudzka 18 I piętro p. 101 i 102).
- 8.2. Rozliczeniowe układy pomiarowe należy lokalizować w instalacji elektrycznej Klienta, w miejscu dostępnym dla służb eksploatacyjnych RWE Stoen Operator Sp. z o. o.
- 8.3. Rozliczeniowe układy pomiarowe ich typ, ilość oraz sposób podłączenia instalacji Klienta do sieci RWE Stoen Operator Sp. z o. o. podlegają na etapie projektowania uzgodnieniu w Inwestycjach Sieciowych SN i nN – Uzgodnienia RWE Stoen Operator Sp. z o. o. ul. Rudzka 18 I piętro p. 101 i 102.

9. Ustalenia dodatkowe

- 9.1. Dostarczanie energii odbywać się będzie zgodnie ze standardami jakościowymi RWE Stoen Operator Sp. z o. o.
- 9.2. Przed przyłączeniem do sieci RWE Stoen Operator Sp. z o. o. przedstawić pozwolenie na budowę oraz dokument stwierdzający tytuł prawny do obiektu.
- 9.3. Należy dostarczyć do Biura Obsługi Klienta - Serwis Techniczny RWE Stoen Operator Sp. z o. o. 01-689 Warszawa, ul. Rudzka 18 I piętro wcześniej uzgodnioną dokumentację budowlaną - wykonawczą przyłączanej instalacji z określeniem prądu znamionowego zabezpieczeń i typu pomiaru rozliczeniowego, Umowę kompleksową lub Umowę o świadczenie usług dystrybucji i Umowę sprzedaży energii elektrycznej (zawartą z wybranym przez siebie dostawcą) oraz zgłosić do sprawdzenia wewnętrzną linię zasilającą.
- 9.4. Wewnętrzna linia zasilająca pozostaje na majątku i w eksploatacji Klienta.
- 9.5. Trasę wewnętrznej linii zasilającej uzgodnić zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- 9.6. Warunkiem przyłączenia do sieci RWE Stoen Operator Sp. z o. o. jest zawarcie umowy o przyłączenie, określającej obowiązki stron.
- 9.7. Podłączenie w/z uzgodnić z Eksploatacją i Budową Sieci SN i nN - Pogotowie Energetyczne RWE Stoen Operator Sp. z o. o. lub z Inwestycjami Sieciowymi SN i nN RWE Stoen Operator Sp. z o. o. ul. Rudzka 18.
- 9.8. W przypadku przejścia linii zasilającej przez nieruchomość osoby trzeciej należy uzyskać zgodę jej właściciela.
- 9.9. Klient ponosi całkowitą odpowiedzialność za prawidłową i bezpieczną eksploatację jego urządzeń
- 9.10. Warunki przyłączenia są ważne 2 lata od dnia ich doręczenia. W przypadku zrealizowania umowy ważność warunków przedłuża się do czasu przyłączenia instalacji odbiorczej Klienta (zamontowania układu pomiarowego).
- 9.11. Przewidywany koszt realizacji przyłączenia przez RWE Stoen Operator Sp. z o. o. na dzień wydania warunków przyłączenia wynosi ok. 235156,00 zł.
- 9.12. Zmian niniejszych warunków przyłączenia można dokonać wyłącznie w formie pisemnej, w trybie określonym w §3 ust.8 umowy o przyłączenie.

Warunki przyłączenia opracował:
Wojciech Kałczewiak

Adres do korespondencji:
RWE Stoen Operator Sp. z o. o.
ul. Nieświeska 52
03-867 Warszawa
telefon: 22 821-31-31
fax: 22 821-31-32
e-mail: operator@rwe.pl
strona internetowa: www.rwestoenoperator.pl

Koordinator
ds. Warunków Przyłączeniowych

Wojciech Magdaliński

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

**Veolia Energia Warszawa S.A.**

ul. Puławska 2, budynek Plac Unii C, 02-566 Warszawa
tel. +48 22 658 50 00, fax +48 22 658 53 85
www.energiadlawarszawy.pl
ebok.energiadlawarszawy.pl

TBS Warszawa Północ Sp. z o.o.

ul. gen. T. Pełczyńskiego 30
01-471 Warszawa

Warszawa, 9.06.2015 r.

Nr sprawy: DSP/PST/15/ 1513317 /1

**Dotyczy: warunków technicznych przyłączenia węzła ciepłego do sieci ciepłowniczej
(nr ewidencyjny obiektu PS1-15-0004)**

Veolia Energia Warszawa S.A. określa warunki techniczne przyłączenia węzła ciepłego dla budynku planowanego na działkach ewid. nr 29, 31, 33, 34, 35, 37 z obr. 4-10-05 przy **ul. Korzona 93, 95, 97, 99, 101 / Chyrowska 10.**

I - Warunki techniczne przyłączenia:

Przyłączenie obiektów do sieci ciepłowniczej nastąpi na podstawie zawartej z Veolia Energia Warszawa S.A. umowy przyłączeniowej.

W celu uzgodnienia szczegółów realizacji i warunków umowy, Inwestor winien niezwłocznie, po otrzymaniu niniejszego pisma, skontaktować się z Biurem Rozwoju Rynku Veolia Energia Warszawa S.A. (adres i kontakt na stronie www.energiadlawarszawy.pl) → Strefa Klienta → Jak się przyłączyć).

Warunkiem rozpoczęcia prac wykonawczych dot. przyłączenia inwestycji do sieci ciepłowniczej (s.c.) jest uprzednie podpisanie umowy przyłączeniowej.

- Charakter zabudowy : budynek mieszkalny
- Inwestor : TBS Warszawa Północ Sp. z o.o.
01-471 Warszawa, ul. gen. T. Pełczyńskiego 30

- Przydział mocy cieplnej:

adres / nr budynku	Nr ewid. Veolia Energia	N _{co} (kW)	N _{cw} ^{max} (kW)	N _{cw} ^{sr} (kW)	Razem (kW)
ul.Korzona 93, 95, 97, 99, 101 / Chyrowska 10	PS1-15-0004	130,0	153,0	55,0	185,0

- Każdorazowa zmiana wnioskowanych mocy cieplnych lub zmiana lokalizacji węzła ciepłego wymaga wystąpienia o korektę warunków przyłączenia.
- Planowany przez Inwestora termin odbioru ciepła: 2016 r.

Veolia Energia Warszawa S.A.

ul. Puławska 2, 02-566 Warszawa
Kapitał zakładowy: 721 399 100,00 zł wpłacony w całości | NIP 525 000 56 56 | REGON 015314764 | KRS 0000146143
Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego
Konto: 50 1240 6003 1111 0000 4940 1093
tel. +48 22 658 50 00 - fax. +48 22 658 53 85, e mail: veoliawarszawa@veolia.com
www.veolia.pl

ZA ZŁOŻENIEM
Z ORYGINAŁEM



- Miejsce włączenia do s.c.: przyłączy ciepłownicze 2xDN50 do budynku ul.Korzona 2, zasilane z sieci ciepłowniczej 2xDN250 w ulicy Orłowskiej.
Średnica projektowanego przyłącza: 2xDN40.
Na istniejącym i projektowym przyłączy należy zaprojektować armaturę odcinającą, umożliwiającą osobne odcięcie poszczególnych budynków.
Dla uzyskania wstępnych uzgodnień przedprojektowych, należy przedstawić w Dziale Technologii, do akceptacji, trasę projektowanego przyłącza oraz przyjęte rozwiązania projektowe. Jednocześnie Veolia Energia Warszawa S.A informuje, że zgodnie z informacjami uzyskanymi z Biura Koordynacji Inwestycji i Remontów w Pasie Drogowym, ulice Korzona i Złotopolska, w czasie budowy kolejnych odcinków II linii metra objęte będą ograniczeniami w prowadzeniu robót w pasie drogowym. Powyższymi ulicami prowadzone będą objazdy i Urząd m. st. Warszawy może nie wyrazić zgody na zajęcie ulic do czasu zakończenia budowy drugiej linii metra. W związku z powyższym termin przyłączenia może ulec przedłużeniu z przyczyn niezależnych od nas i uzależniony będzie od zgody Zarządu Dróg Miejskich.
- Dla inwestycji aktualnie nie jest wymagane zaprojektowanie oraz wykonawstwo kanalizacji teletechnicznej.
- Zagospodarowanie terenu inwestycji musi uwzględniać „Warunki lokalizacji obiektów w pobliżu czynnych sieci ciepłowniczych” – dostępne na stronie www.energiadlwarszawy.pl → Strefa Klienta → Jak się przyłączyć → Dokumenty → Dokumenty do pobrania + formularze. Powyższe nie dotyczy ustaleń oraz uzgodnionych odstępstw w Veolia Energia Warszawa S.A.
- Wyposażenie węzła cieplnego w elementy automatyki:
Regulator przepływu i licznik ciepła dostarcza i montuje Veolia Energia Warszawa S.A. (powyższe urządzenia pozostają na majątku Veolia Energia Warszawa S.A.). W tym celu (na minimum miesiąc przed planowanym terminem uruchomienia węzła) należy pisemnie wystąpić do Veolia Energia Warszawa S.A. dołączając, do wglądu, uzgodnioną w Veolia Energia Warszawa S.A. dokumentację techniczną obejmującą dobór i montaż elementów automatyki.
- Miejsce montażu przetwornika przepływu ciepłomierza - rurociąg powrotny - modułu przyłączeniowego węzła cieplnego.
- Dane hydrauliczne - parametry ciśnienia w miejscu włączenia do istniejącej sieci ciepłowniczej:
 $\Delta p_{zima} = 0,20 \text{ MPa}$, $\Delta p_{lato} = 0,20 \text{ MPa}$, $p_{zasil.} = 1,00 \text{ MPa}$ ($9,0 \text{ atn} + 1 \text{ atm}$).
- Wszelkie prace (w tym wcinka związane z przerwą w przesyle ciepła mogą być wykonywane w terminie od 1 maja do 31 sierpnia. Możliwość realizacji robót poza tym terminem uzależniona jest od warunków atmosferycznych oraz od uzyskania zgody Veolia Energia Warszawa S.A. (na pisemny wniosek zainteresowanego).
- Przy realizacji sieci ciepłowniczej, własnym staraniem, prace należy prowadzić pod nadzorem Veolia Energia Warszawa S.A., zgodnie z warunkami obowiązującymi w Veolia Energia Warszawa S.A. w okresie wykonywania robót, w tym dotyczącymi sprawowania nadzorów.
- Rozpoczęcie oraz zakończenie robót dot. sieci ciepłowniczych i węzłów cieplnych należy zgłaszać do Veolia Energia Warszawa S.A., dla potrzeb dokonywania odbiorów technicznych i końcowych oraz zakwalifikowania do eksploatacji.
- Roboty należy wykonywać na podstawie właściwych projektów, po uzyskaniu stosownych pozwoleń, zgodnie z Prawem budowlanym i przepisami wykonawczymi z nim związanymi.

AKT
Z ORYGINAŁEM



- Przed odbiorem energii cieplnej prosimy o kontakt z Biurem Sprzedaży Veolia Energia Warszawa S.A. (dane kontaktowe na stronie www.energiadlawarszawy.pl → Strefa Klienta → Biuro Sprzedaży).

II - Warunki ogólne:

Uzgodnieniu w Veolia Energia Warszawa S.A. podlegają projekty wykonawcze węzłów cieplnych oraz sieci ciepłowniczej (przyłączy).

Projekty należy składać do uzgodnienia w Dziale Technologii (adres i kontakt - na stronie www.energiadlawarszawy.pl → Strefa Klienta → Dla Projektanta) codziennie w godzinach 7¹⁵ ÷ 15⁰⁰ (projekt dot.: sieci ciepłowniczej oraz węzła cieplnego w 2 egz.), wraz z wypełnionym zleceniem – formularz zlecenia na stronie internetowej www.energiadlawarszawy.pl → Strefa Klienta → Taryfy i cenniki → Cennik usług zewnętrznych i opłat dodatkowych → Zlecenie usługi).

Jednocześnie informujemy, że wymagania techniczne i wytyczne dla sieci ciepłowniczej oraz założenia techniczno-eksploatacyjne do projektowania węzła cieplnego, a także warunki techniczne i wymogi dla projektów składanych do uzgodnienia w Veolia Energia Warszawa S.A. są dostępne na stronie internetowej www.energiadlawarszawy.pl → Strefa Klienta → Dla Projektanta. Założenia dla instalacji wewnętrznych zamieszczone są w „Wytycznych projektowania węzłów cieplnych”.

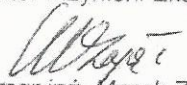
Pomieszczenie węzła winno spełniać warunki wymienione w „Wytycznych projektowania węzłów cieplnych” cz.1 pkt. 4.1 (www.energiadlawarszawy.pl → Strefa Klienta → Dla Projektanta).

Miejsce rozgraniczenia własności oraz miejsce rozgraniczenia eksploatacji instalacji lub urządzeń, między Odbiorcą a Veolia Energia Warszawa S.A. zostaje określone w umowie przyłączeniowej. Tabela regulacyjna dla nośnika ciepła, jako integralna część umowy kompleksowej dostarczania ciepła, jest przekazywana Odbiorcy razem z ww. umową.

W obecnym piśmie zawarte są warunki techniczne przyłączenia. Warunki ekonomiczne przyłączenia zostaną przedstawione na etapie umowy przyłączeniowej.

Warunki techniczne przyłączenia są ważne **dwa lata** od dnia ich określenia.

Dyrektor Inżynierii Eksploatacji


mgr inż. Marek Zając

Załączniki:

1. Plan sytuacyjny - szt.1

Do wiadomości:

1. HS
2. HP
3. PST a/a

Sprawę prowadzi: Dariusz Pietrzak Dział Technologii tel (22) 658-55-12 e-mail dariusz.pietrzak@veolia.com

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM



ZA ZŁOŻENIE
Z ORYGINAŁEM