

Umowa - Projekt

zawarta w Warszawie pomiędzy:

Towarzystwem Budownictwa Społecznego Warszawa Północ Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie (01-471) przy ul. Gen. T. Pełczyńskiego 30, wpisanym do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr 0000019230, NIP: 522-25-92-920, o kapitale zakładowym 67 666 000,00 zł, reprezentowanym przez Zarząd w osobach:

1. Małgorzata Mazur – Prezes Zarządu,
2. Marek Goluch – Członek Zarządu,

zwaną dalej „Zamawiającym”,

a

.....
.....
zwaną dalej „Wykonawcą”,

łącznie zwanymi „Stronami”,

o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania, w zakresie wynikającym z art. 62 ust. 1, pkt. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1997 r. Prawo Budowlane, w budynkach wskazanych w ust 2, znajdujących się w zasobach Zamawiającego usługę przeprowadzenia okresowej kontroli polegającej na badaniu instalacji elektrycznej i piorunochronnej w zakresie stanu sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń, oporności izolacji przewodów oraz uziemień instalacji i aparatów.
2. Kontrola stanowiąca przedmiot Umowy, będzie wykonywana w budynkach znajdujących się w Warszawie, zgodnie z poniższym zestawieniem:

adres	ilość lokali mieszkalnych	ilość lokali użytkowych	pomieszczenie socjalne/techniczne	Garaze wielostanowiskowe/samodzielne
ul. Rudnickiego 8	42		9	1
ul. Pełczyńskiego 28E	75	1	7	11
ul. Pełczyńskiego 28D	42		2	13
ul. Pełczyńskiego 28B	44	1	7	6
ul. Pełczyńskiego 28C	27	1	3	
RAZEM	230	3	28	31

3. Zakres szczegółowy czynności związanych z realizacją przedmiotu umowy: określono w Istotnych Warunkach Zamówienia stanowiących integralną część niniejszej umowy.
4. Kontrola będzie przeprowadzona w 2 terminach, w okresie: oddo 16.01.2017r.
5. Szczegółowe terminy kontroli zostaną określone w harmonogramie opracowanym przez Wykonawcę i zaakceptowanym przez Zamawiającego.
6. Przeprowadzenie przeglądu instalacji elektrycznej i piorunochronnej, o której mowa w ust. 1 pkt 1, będzie potwierdzone stosownymi protokołami opracowanymi przez Wykonawcę dla każdego z budynków obejmującymi:
 - 1) badanie instalacji elektrycznej w lokalach indywidualnych z pisemnym poświadczeniem przez użytkowników lokali dokonanego przeglądu,
 - 2) badanie instalacji elektrycznej w częściach wspólnych budynku (klatki schodowe, korytarze, piwnice, wózkownie, pom. techniczne, garaże, itp.)
 - 3) badanie instalacji piorunochronnej.
7. Wykonawca dostarczy protokoły, o których mowa w ust. 6, nie później niż w terminie 5 dni od dnia zakończenia umowy, o którym mowa w ust. 4.
8. Ustala się, iż w przypadku dwukrotnego, potwierdzonego przez użytkownika lokalu, nie uzyskania dostępu do lokalu w wyznaczonych zgodnie z ust. 4 i 5 terminach, umowa uznana zostaje za wykonaną. Wykonawca dostarczy wykaz lokali, w których przegląd nie został dokonany z przyczyn od niego niezależnych.
9. Podczas realizacji przedmiotu umowy pracownicy Wykonawcy są zobowiązani wykonać drobne naprawy poprawiające wartość pomiarów, a w szczególności dokręcenie śrub w puszkach, gniazdach i włącznikach zlokalizowanych w częściach wspólnych budynku. Za wykonanie drobnych napraw nie przysługuje odrębne wynagrodzenie.

§ 2

1. Zamawiający zobowiązuje się do udostępnienia Wykonawcy protokołów wcześniejszych kontroli oraz innych dokumentów niezbędnych do właściwego wykonania przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania kontroli kompleksowo, z zachowaniem przepisów ustawy Prawo budowlane oraz innych obowiązujących w tym zakresie norm prawnych.
3. Wykonawca w trakcie wykonywania kontroli, jest zobowiązany do przestrzegania przepisów regulaminu porządku domowego obowiązującego w zasobach Zamawiającego.
4. Wykonawca oświadcza, że osoby, które będą dokonywać w jego imieniu kontroli, posiadają uprawnienia wymagane w tym zakresie przepisami ustawy Prawo budowlane.

§ 3

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy za wykonanie Umowy wynagrodzenie ryczałtowe, obejmujące wszystkie koszty Wykonawcy związane z jej wykonaniem, w kwocie

.....netto + VAT%; razem **brutto** (słownie:
.....złotych brutto).

2. Wynagrodzenie będzie płatne na konto prowadzone przez Bank
o nr.....
w terminie 21 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury.
3. Wykonawca będzie uprawniony do wystawienia faktury nie wcześniej, niż po przekazaniu i zaakceptowaniu przez Zamawiającego protokołów, o których mowa w § 1 ust. 6.
4. Za dzień zapłaty Strony uznają dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. W przypadku opóźnienia w wypłacie wynagrodzenia Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe.

§ 4

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) w przypadku zwłoki w przeprowadzeniu kontroli, w stosunku do terminów wskazanych w harmonogramie, o którym mowa w § 1 ust. 5, w kwocie 50,00 zł za każdy dzień;
 - 2) w przypadku opóźnienia w dostarczeniu protokołów z kontroli, w terminie o którym mowa w § 1 ust. 7, w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto za każdy dzień opóźnienia;
 - 3) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto.
2. W przypadku, gdy szkoda wynikła na skutek okoliczności opisanych w ust 1 przewyższy wysokość zastrzeżonej z tego tytułu kary umownej, Zamawiającemu przysługuje, poza roszczeniem o zapłatę kary umownej, prawo dochodzenia od Wykonawcy, na zasadach ogólnych, odszkodowania w zakresie ją przewyższającym.
3. Zamawiający jest uprawniony do potrącenia przysługującej mu kary umownej z należnego Wykonawcy wynagrodzenia.

§ 5

1. Poza przypadkami wskazanymi w przepisach prawa cywilnego Zamawiający może odstąpić od Umowy z winy Wykonawcy, jeżeli Wykonawca:
 - a) popadł w zwłokę w przeprowadzeniu kontroli przekraczającą 2 dni robocze,
 - b) wykonuje kontrolę sprzecznie z przepisami BHP i PPOŻ i obowiązującymi normami prawnymi dot. Sposobu kontroli.
 - c) nie zachowuje należytego porządku w miejscu przeprowadzenia kontroli lub narusza zasady obowiązującego porządku domowego,
 - d) w sposób rażąco narusza postanowienia umowy, w szczególności gdy osoby wykonujące protokoły kontroli w jego imieniu nie posiadają uprawnień, o których mowa w § 2 ust. 4.

- e) nie dostarczy protokołów kontroli, o których mowa w § 1 ust. 6 w terminie do 28.02.2017 r.
2. Oświadczenie Zamawiającego o odstąpieniu od Umowy z przyczyn opisanych w ust. 1 jest skuteczne, jeżeli zostało złożone na piśmie w terminie 5 dni od powstania przyczyny uzasadniającej odstąpienie.

§ 6

1. Dla celów związanych z wykonaniem Umowy, Strony wskazują następujące dane kontaktowe oraz osoby upoważnione do kontaktu:

Zamawiający: Towarzystwo Budownictwa Społecznego Warszawa Północ sp. z o.o.
z siedzibą przy ul. Gen. T. Pełczyńskiego 30, 01-471 Warszawa,
tel.: 22 304-11-11, email: tbs@tbspolnoc.pl; osoba upoważniona
do kontaktu: Pan Robert Jankowski

Wykonawca:

.....
.....

2. Zmiana adresu korespondencyjnego lub osoby upoważnionej do kontaktu, nie wymaga zmiany Umowy. Strona, która zmienia ten adres, jest zobowiązana niezwłocznie powiadomić o tym pisemnie drugą Stronę podając nowy adres korespondencyjny lub wskazując dane osoby upoważnionej do kontaktu. W przypadku niedopełnienia tego obowiązku, wszelka korespondencja kierowana na poprzedni adres korespondencyjny znany Stronie, będzie uznana za skutecznie doręczoną.

§ 7

1. Wszystkie zamiany niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej w postaci aneksu podpisanego przez obie strony.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo budowlane i właściwe przepisy wykonawcze.
3. Wszelkie ewentualne powstałe na tle wykonywania niniejszej Umowy spory, rozstrzygać będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w trzech egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.
5. Umowa wchodzi w życie z dniem jej zawarcia.

Wykonawca:

Zamawiający: