

**Załącznik nr 2 do IWZ**

**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

**Wymagany Zakres Ubezpieczenia (Program Ubezpieczeniowy) na:  
kompleksowe ubezpieczenie mienia, następstw nieszczęśliwych wypadków, komunikacyjne i  
odpowiedzialności cywilnej Towarzystwa Budownictwa Społecznego Warszawa Północ Sp. z o.o., w  
związku z prowadzoną działalnością na rok 2017**

**A- Postanowienia wspólne (część 01, 02 przedmiotu zamówienia)**

1. Ubezpieczenia będące przedmiotem niniejszego postępowania:
  - ubezpieczenia mienia od wszystkich ryzyk (ALLR),
  - ubezpieczenie sprzętu elektronicznego (EE),
  - ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności oraz posiadanego mienia (OC),
  - ubezpieczenie następstw nieszczęśliwych wypadków (NNW),
  - obowiązkowe ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej posiadaczy pojazdów mechanicznych (OC),
  - ubezpieczenie autocasco/assistance(AC/ASS), ubezpieczenie następstw nieszczęśliwych wypadków kierowcy i pasażerów w związku z ruchem pojazdów (NW).
2. Ubezpieczenia będące przedmiotem niniejszego postępowania zostaną zawarte na okres 12 miesięcy, **od 01 stycznia 2017r. do 31 grudnia 2017r.**, z wyłączeniem pojazdów samochodowych, których ubezpieczenia zostaną zawarte w innych terminach.
3. Składka ubezpieczeniowa będzie płatna w 4 ratach, w każdym 12-miesięcznym okresie ubezpieczenia, tj.
  - do 20 stycznia 2017
  - do 20 kwietnia 2017
  - do 20 lipca 2017
  - do 20 października 2017
4. Ubezpieczyciel nie zastosuje zwwyżki składki z tytułu rozłożenia płatności składki na raty.
5. W celu realizacji zamówienia Wykonawca powinien zapewnić bieżącą obsługę, szybką reakcję w przypadku zaistnienia szkody i sprawną jej likwidację zgodnie z postanowieniami IWZ.
6. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć wraz z ofertą Ogólne (Szczególne) Warunki Ubezpieczenia.
7. Seria zdarzeń szkodowych powstałych na skutek jednego zdarzenia, traktowana jest jako jedno zdarzenie; odnosi się to również do zdarzeń objętych ochroną w ramach rozszerzeń ubezpieczenia przewidzianych w klauzulach dodatkowych i jakiegokolwiek przewidziane w nich franszyzy będą w takim przypadku potrącane wyłącznie jednokrotnie. Powyższe nie dotyczy ryzyk kradzieży.
8. W stosunku do wszystkich ubezpieczeń będących przedmiotem niniejszego postępowania zastosowanie będą mieć następujące klauzule EIB:
  - EIB 01 A (KLAUZULA REPREZENTANTÓW),
  - EIB 21 A (KLAUZULA MIEJSCA UBEZPIECZENIA),
  - EIB 33 (KLAUZULA DEFINICJI PRACOWNIKA),
  - EIB 44 (KLAUZULA PROLONGATY)
  - EIB 45 (KLAUZULA RATALNA)
  - EIB 48 (TERMINU WYKONANIA ZOBOWIĄZANIA)
  - EIB 49 (KLAUZULA ROZLICZENIA SKŁADEK)
  - EIB 50 (KLAUZULA WARUNKÓW I TARYF)
  - EIB 52 (KLAUZULA PRZEDŁUŻENIA OCHRONY UBEZPIECZENIOWEJ)
  - EIB 53 (KLAUZULA PRZEKSZTAŁCENÍ)
  - EIB 55 (KLAUZULA ZMIANY PRAWDOPODOBIENSTWA WYPADKU)
  - EIB 56 (DOMNIEMANIA ZGODY UBEZPIECZYCIELA)
  - EIB 66 (KLAUZULA KOPII DOKUMENTÓW)
  - EIB 69 (KLAUZULA USTALENIA WYSOKOŚCI SZKODY)

EIB 71 (KLAUZULA USTALENIA OKOLICZNOŚCI SZKODY)

EIB 77 (KLAUZULA RZECZOZNAWCÓW)

EIB 92 (KLAUZULA ROSZCZEŃ REGRESOWYCH)

EIB 93 (KLAUZULA WYKŁADNI UMOWY)

EIB 94 (KLAUZULA PRZEOCZENIA)

9. Umowy ubezpieczenia będą zawarte i wykonywane przy udziale i za pośrednictwem brokera ubezpieczeniowego EIB SA z siedzibą w Toruniu przy ul. Jęczmiennej 21, kod pocztowy 87-100, wpisanego do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000050455

## **B- Opis przedmiotu zamówienia**

**Część 01 - Ubezpieczenie mienia od wszystkich ryzyk, Ubezpieczenie sprzętu elektronicznego od wszystkich ryzyk, Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej w związku z prowadzoną działalnością i posiadanym mieniem.**

### **§ 1**

#### **UBEZPIECZENIE MIENIA OD WSZYSTKICH RYZYK**

##### **1. Przedmiot ubezpieczenia**

- 1) Ochroną ubezpieczeniową w ramach ubezpieczenia mienia od wszystkich ryzyk objęte będą:
  - a) zadeklarowane środki trwałe (bez względu na wiek, stopień umorzenia/amortyzacji i technicznego/faktycznego zużycia, niezależnie czy były w posiadaniu Ubezpieczającego w chwili zawarcia umowy, czy zostały nabyte w okresie ubezpieczenia),
  - b) wartości pieniężne, w tym gotówka (również poza schowkami ogniotrwałymi)
  - c) nakłady inwestycyjne,
  - d) szyby i inne przedmioty szklane,
- 2) Bez względu na odmienne postanowienia ogólnych warunków ubezpieczenia ochroną ubezpieczeniową zostaną objęte:
  - a) budynki mieszkalne z włączeniem wszelkich urządzeń technicznych służących eksploatacji budynku, w tym sprzętu przeciwpożarowego,
  - b) obiekty małej i średniej architektury, w tym osiedlowe latarnie uliczne, place zabaw ogrodzenia, boiska, kosze, ławki, tablice informacyjne oraz skrzynie z mieszanką piaskowo-solną,
  - c) sprzęt elektroniczny stacjonarny i przenośny nie objęty ochroną w ramach ubezpieczenia sprzętu elektronicznego od wszystkich ryzyk, w tym m.in. system kamer w siedzibie,
- 3) W zakresie szyb oraz innych przedmiotów szklanych od stłuczenia (wewnętrzne i zewnętrzne): m.in. szyby okienne i drzwiowe, oszklenia ścienne i dachowe, oszklenia wind, witraże, płyty szklane, szyldy, gabloty, neony, reklamy świetlne oraz pozostałe przedmioty szklane.

##### **2. Zakres ubezpieczenia**

- 1) Ubezpieczenie zawarte w systemie „all risks” - ochroną objęte zostają wszystkie ryzyka za wyjątkiem wyraźnie wyłączonej w Ogólnych Warunkach Ubezpieczenia.

Ochrona ubezpieczeniowa będzie dotyczyła również:

- a) katastrofy budowlanej - zgodnie z klauzulą **EIB 05**- katastrofy budowlanej.
- b) aktów terroryzmu, sabotażu, strajków, zamieszek, lokautów- zgodnie z klauzulą **EIB 10 A**- stanów wyjątkowych,
- c) awarii i szkód elektrycznych w silnikach dźwigów (wind), platform, kotłowni) do limitu odpowiedzialności **100.000,00 zł**,
- d) nieszczelności dachów i rynien, szczelin w złączach płyt, przecieków w połączeniach, nieprawidłowych spawach, pękaniu mienia do limitu **100.000,00 zł** (zastosowany limit odpowiedzialności nie ma zastosowania do ryzyk, które w myśl zapisów OWU nie są limitowane),
- e) szkód powstałych bezpośrednio jak również pośrednio wskutek wyładowania atmosferycznego lub spowodowanych działaniem prądu elektrycznego: w tym m. in. szkód powstałych wskutek wszelkich przepięć, przetężeń, zaniku napięcia, zwarc, spięć, spowodowanych indukcją prądu elektrycznego lub wzbudzania się niszczących sił elektromagnetycznych, zgodnie z klauzulą **EIB 02** – przepięć,
- f) szkód powstałych na skutek dewastacji/wandalizmu - zgodnie z klauzulą **EIB 04**- dewastacji,
- g) szkód w ubezpieczonym mieniu istniejącym w chwili rozpoczęcia prac/robót i ujętym w sumie ubezpieczenia zadeklarowanej do ubezpieczenia, powstałe w wyniku, w związku lub podczas prowadzenia drobnych prac/robót związanych z montażem, przebudową lub wznoszeniem, remontem,

naprawą lub konserwacją, itp. - zgodnie z klauzulą **EIB 07 A** -ubezpieczenia drobnych prac budowlano-montażowych

**Uznaje się że wyłączenia OWU Wykonawcy dotyczące powyższych zakresów nie obowiązują.**

- 2) Za szkodę uważa się utratę, uszkodzenie lub zniszczenie ubezpieczonego mienia wskutek działania jednego lub kilku zdarzeń objętych umową ubezpieczenia o charakterze nagłym, niespodziewanym i niezależnym od woli ubezpieczającego. Nie stosuje się odmiennych zapisów warunków ubezpieczenia, w tym uzależniających odpowiedzialność Ubezpieczyciela za jedno zdarzenie od ubezpieczenia innych zdarzeń.
- 3) Za szkodę rozumie się także zalanie, zanieczyszczenie lub skażenie ubezpieczonego mienia, powstałe na skutek jednego lub kilku zdarzeń losowych objętych umową ubezpieczenia, jeżeli w wyniku zalania, skażenia lub zanieczyszczenia nie może ono spełniać swoich funkcji i być prawidłowo eksploatowane, bez względu na to czy miało miejsce fizyczne uszkodzenie lub zniszczenie.
- 4) **Jeżeli ogólne/szczególne warunki ubezpieczenia (wzorce umowne / OWU) stosowane przez Ubezpieczyciela:**
  - 1) Zawierają ograniczenie lub wyłączenie odpowiedzialności Ubezpieczyciela z tytułu złego stanu dachu, to będzie miało ono zastosowanie wyłącznie w takim stopniu w jakim stan dachu przyczynił się do powstania szkody i tylko jeżeli Ubezpieczający/ Ubezpieczony o tym stanie wiedział lub z zachowaniem należytej staranności powinien był wiedzieć.
  - 2) Określają ograniczenia lub wyłączenia odpowiedzialności Ubezpieczyciela, to będą miały one zastosowanie jedynie w sytuacji, w której opisana przyczyna była pierwotną i wyłączną przyczyną powstania szkody.
  - 3) Uzależniają odpowiedzialność za szkody powstałe wskutek działania wiatru od jego prędkości to nie będą miały zastosowania na potrzeby niniejszej umowy ubezpieczenia.
  - 4) Zawierają wyłączenia odpowiedzialności za szkody powstałe wskutek uderzenia pojazdu w ubezpieczone mienie, w tym pojazdu własnego (należącego do Ubezpieczającego/ Ubezpieczonego) to wyłączenie to nie będzie miało zastosowania.

**3. System ubezpieczenia i sumy ubezpieczenia**

- 1) Środki trwałe: wartość księgowa brutto bez względu na wiek, stopień umorzenia/amortyzacji i technicznego/faktycznego zużycia, zgodnie z ewidencją księgową Ubezpieczającego/Ubezpieczonego lub wartość odtworzeniowa na sumy stałe.
- 2) Wartości pieniężne (w tym gotówka w kasie)- limit odpowiedzialności na pierwsze ryzyko, sumę ubezpieczenia wartości pieniężnych stanowi przewidywana maksymalna dzienna wartość wartości pieniężnych w kasie w okresie ubezpieczenia ustalana według wartości nominalnej;
- 3) Nakłady inwestycyjne – limit odpowiedzialności na pierwsze ryzyko według wartości odtworzeniowej;
- 4) Infrastruktura otaczająca budynki – wartość księgowa brutto bez względu na wiek, stopień umorzenia/amortyzacji i technicznego/faktycznego zużycia, zgodnie z ewidencją księgową Ubezpieczającego/Ubezpieczonego - na sumy stałe.

**Suma ubezpieczenia/limit odpowiedzialności**

Szczegółowy wykaz zgłoszonych do ubezpieczenia budynków TBS Warszawa Północ zawiera **Załącznik nr 1** do Opisu Przedmiotu Zamówienia.

<b>Przedmiot ubezpieczenia</b>	<b>System ubezpieczenia Rodzaj wartości</b>	<b>Suma ubezpieczenia (w zł)</b>
Budynki mieszkalne wraz z otaczającą infrastrukturą	sumy stałe wg wartości księgowej brutto	200.104.756,51
Lokale stanowiące własność TBS przy ul. Małego Franka 4	sumy stałe wg wartości księgowej brutto	6.257.468,80
Wspólnota Mieszkaniowa ul. Małego Franka 4 - budynek	sumy stałe wg wartości księgowej brutto	11.771.009,78
Lokale użytkowe, garaże	sumy stałe wg wartości księgowej brutto	20.678.724,30
Maszyny, urządzenia, wyposażenie, w tym sprzęt elektroniczny nie objęty ochroną w ramach ubezpieczenia	sumy stałe wg wartości księgowej brutto	3.682.296,25

sprzętu elektronicznego od wszystkich ryzyk		
Nakłady inwestycyjne	I ryzyko wg wartości odtworzeniowej	100.000,00
Wartości pieniężne	I ryzyko wg wartości nominalnej	20.000,00

#### Dodatkowe limity odpowiedzialności dla wybranych kategorii mienia

L.p.	Przedmiot ubezpieczenia	System ubezpieczenia, rodzaj wartości	Suma ubezpieczenia (w zł)
1.	Szyby i inne przedmioty szklane od stłuczenia	I ryzyko wartość odtworzeniowa	30.000,00
2.	Kradzież z włamaniem i rabunek	I ryzyko wartość odtworzeniowa	200.000,00
3.	kradzież zwykła ( bez oznak włamania)	I ryzyko wartość odtworzeniowa	10.000,00
4.	Wartości pieniężne – kradzież z włamaniem, rabunek w lokalu	I ryzyko wartość odtworzeniowa	20.000,00

#### 4. Limity odpowiedzialności:

W umowie ubezpieczenia nie będą miały zastosowania inne limity ograniczające odpowiedzialność Ubezpieczyciela (Wykonawcy) poza przewidzianymi w niniejszych istotnych postanowieniach

#### 5. Franszyzy i udziały własne

Franszyzy integralna:

Ogólna - 300 zł

Dla szyb i innych przedmiotów szklanych - 100 zł

Franszyza redukcyjna:

Dla aktów terroryzmu, sabotażu, strajków, zamieszek, lokautów - 1.000 zł

Dla ryzyka katastrofy budowlanej - 1.000,00 zł

Wszelkie udziały własne zniesione.

#### 6. Miejsce ubezpieczenia

Wszystkie lokalizacje należące/będące w posiadaniu Ubezpieczającego/Ubezpieczonego na terenie RP, zgodnie z klauzulą EIB 21A miejsca ubezpieczenia.

#### 7. Wypłata odszkodowań, likwidacja szkód

##### 1) Odszkodowania będą wypłacane:

- a) Odszkodowania za szkody w środkach trwałych będą wypłacane wg kosztów zakupu, odbudowy remontu lub naprawy uszkodzonego bądź zniszczonego przedmiotu ubezpieczenia, przy uwzględnieniu takich samych lub zbliżonych wymiarów, konstrukcji, materiałów sprzed zaistnienia szkody, z zachowaniem takich samych lub zbliżonych parametrów eksploatacyjnych sprzed zaistnienia szkody, powiększonych o koszty transportu demontażu i montażu,
- b) Odszkodowania za szkody w wartościach pieniężnych będą wypłacane wg wartości nominalnej,
- c) Odszkodowania za szkody w pozostałych składnikach mienia będą wypłacane wg kosztu nabycia bądź cen zakupu lub kosztów wytworzenia, powiększonych o koszty transportu
- d) Nie stosuje się konsumpcji sumy ubezpieczenia, tj. suma ubezpieczenia nie ulega pomniejszeniu o wysokość wypłaconego odszkodowania. Nie dotyczy to limitów odpowiedzialności określonych jako „limit na jedno i wszystkie zdarzenia” lub „limit na pierwsze ryzyko”.
- e) Dla wszystkich składników mienia ubezpieczonego w systemie pierwszego ryzyka nie będzie miała zastosowania proporcjonalna redukcja odszkodowania.
- f) Dla mienia ubezpieczonego wg wartości księgowej brutto górną granicą odpowiedzialności Ubezpieczyciela stanowić będzie łączna suma ubezpieczenia środków trwałych dotkniętych szkodą. Dla mienia ubezpieczonego wg wartości odtworzeniowych górną granicę odpowiedzialności stanowi suma ubezpieczenia dla danego przedmiotu określona w umowie.

**UWAGA**

Sumy ubezpieczenia dla poszczególnych grup środków trwałych zostały podane według stanu na dzień 30.11.2016r.  
Ochrona ubezpieczeniowa udzielana jest dla mienia według stanu na początek okresu ubezpieczenia. Aktualizacja danych nastąpi przy rozliczeniu klauzuli automatycznego pokrycia, po zakończeniu 12-miesięcznego okresu ubezpieczenia.

**8. Postanowienia dodatkowe**

Do ubezpieczenia mienia od wszystkich ryzyk będą miały zastosowanie, następujące klauzule dodatkowe:

- KLAUZULA EIB 02 /KLAUZULA PRZEPIĘCIOWA/
- KLAUZULA EIB 04 /KLAUZULA DEWASTACJI/
- KLAUZULA EIB 05 /KLAUZULA KATASTROFY BUDOWLANEJ/
- KLAUZULA EIB 06 /KLAUZULA SPOSOBU PRZECHOWYWANIA MIENIA/
- KLAUZULA EIB 07 A /KLAUZULA UBEZPIECZENIA DROBNYCH PRAC BUDOWLANO-MONTAŻOWYCH /
- KLAUZULA EIB 09 /KLAUZULA SZKÓD WODOCIĄGOWYCH/
- KLAUZULA EIB 10A /KLAUZULA STANÓW WYJĄTKOWYCH/
- KLAUZULA EIB 23 /WARTOŚCI PRZEDMIOTU UBEZPIECZENIA/
- KLAUZULA EIB 25 /KLAUZULA ZABEZPIECZEŃ PRZECIWPOŻAROWYCH/
- KLAUZULA EIB 26 A /KLAUZULA ZABEZPIECZEŃ PRZECIWKRADZIEŻOWYCH/
- KLAUZULA EIB 34/KLAUZULA UTRACONYCH DOCHODÓW Z TYTUŁU CZYNSZU/
- KLAUZULA EIB 35 /KLAUZULA POKRYCIA ZABEZPIECZEŃ PRZECIWKRADZIEŻOWYCH/
- KLAUZULA EIB 39 A /KLAUZULA AUTOMATYCZNEGO POKRYCIA I ZMNIEJSZENIA WARTOŚCI/
- KLAUZULA EIB 41 A /KLAUZULA ZNIESIENIA KONSUMPCJI SUMY UBEZPIECZENIA/
- KLAUZULA EIB 42 /KLAUZULA DODATKOWEJ SUMY UBEZPIECZENIA/
- KLAUZULA EIB 62 /KLAUZULA DEFINICJI SZKODY/
- KLAUZULA EIB 67 /KLAUZULA POKRYCIA WZROSTU KOSZTÓW DZIAŁALNOŚCI PO SZKODZIE/
- KLAUZULA EIB 68 /KLAUZULA LIKWIDACJI SZKÓD DROBNYCH/
- KLAUZULA EIB 72 /KLAUZULA BRAKU POTRĄCEŃ/
- KLAUZULA EIB 73 /KLAUZULA ZASADY PROPORCJI/
- KLAUZULA EIB 74 /KLAUZULA ODSTĄPIENIA OD ODTWORZENIA MIENIA/
- KLAUZULA EIB 75 /KLAUZULA KOSZTÓW DODATKOWYCH/
- KLAUZULA EIB 78 /KLAUZULA POTRĄCEŃ ZUŻYCIA TECHNICZNEGO/

**§ 2**

**UBEZPIECZENIE SPRZĘTU ELEKTRONICZNEGO OD WSZYSTKICH RYZYK**

**1. Przedmiot ubezpieczenia**

Ubezpieczeniem objęty zostaje wybrany stacjonarny i przenośny sprzęt elektroniczny (niezależnie od wieku), telefony komórkowe będący własnością lub w posiadaniu TBS Warszawa Północ. Zestawienie sprzętu elektronicznego podlegającego ubezpieczeniu znajduje się w **Załączniku nr 2** do Opisu Przedmiotu Zamówienia.

**2. Zakres ubezpieczenia**

- 1) Ubezpieczyciel obejmie ochroną ubezpieczeniową od ryzyka utraty, zniszczenia lub uszkodzenia wskutek zdarzeń, których wystąpienia nie można było przewidzieć, a w wyniku których sprzęt nie może osiągnąć parametrów znamionowych. Ubezpieczenie obejmuje w szczególności szkody wynikłe z: przepięcia, przetężenia i innych przyczyn elektrycznych, błędów w obsłudze, niewłaściwego użytkowania i braku kwalifikacji, wandalizmu, pożaru, wybuchu, działania wody i wilgoci, błędów popełnionych w trakcie konstrukcji, produkcji lub montażu, wad materiałowych.
- 2) koszty odtworzenia danych zawartych w zbiorach danych - wprowadzenie danych przez wyspecjalizowaną firmę lub służby własne zmierzające do zaktualizowania bazy danych /doprowadzenia bazy danych do sytuacji „na bieżąco”/,

- 3) koszty licencjonowanych systemów operacyjnych (oprogramowanie systemowe) - zainstalowanie licencjonowanego oprogramowania przez wyspecjalizowaną firmę lub służby własne wraz z instalacją, konfiguracją i przeniesieniem baz danych.
- 4) Zakres terytorialny dla sprzętu stacjonarnego – Rzeczpospolita Polska, dla sprzętu przenośnego – Europa.
- 5) Ochrona ubezpieczeniowa będzie dotyczyła również:
  - a) kradzieży zwykłej (bez śladów włamania) dla każdego rodzaju mienia zgłoszonego do ubezpieczenia do limitu 10.000,00PLN pod warunkiem, że Ubezpieczony zawiadomi o tym fakcie policję po stwierdzeniu szkody spowodowanej kradzieżą;
  - b) szkód spowodowanych przez huragan;
  - c) szkód w sprzęcie przenośnym powstałych poza miejscem ubezpieczenia;
  - d) szkód spowodowanych wskutek upadku (upuszczenia) sprzętu;
  - e) szkód powstałych w czasie tymczasowego magazynowania (np. okres wakacji);
  - f) szkód powstałych w czasie okresowego wyłączenia z użytkowania;
  - g) szkód powstałych wskutek kradzieży ze środka transportu lub kradzieży całego pojazdu wraz ze sprzętem;
  - h) szkód w sprzęcie którego ubezpieczony jeszcze nie zainstalował i nie przygotował do eksploatacji (np. sprzęt nie został rozpakowany);
  - i) szkód, za które na mocy przepisów prawa lub postanowień umowy odpowiedzialny jest producent, sprzedawca lub warsztat naprawczy:
    - podczas wykonywania prac na ubezpieczonym mieniu przez ww. podmioty,
    - w sytuacji negocjowania odpowiedzialności przez ww. podmioty (odmowa naprawy/wymiany),
    - gdy ww. wymienione podmioty nie funkcjonują w obrocie prawnym lub ogłoszono wobec nich upadłość bądź wszczęto postępowanie układowe lub naprawcze.

Ubezpieczyciel nie może uzależniać istnienia ochrony od posiadania umowy o konserwację ubezpieczonego sprzętu elektronicznego oraz określonej częstotliwości dokonywania kopii danych (backup).

### 3. Suma ubezpieczenia

Przedmiot ubezpieczenia	System ubezpieczenia Rodzaj wartości	Suma ubezpieczenia (w zł)
Sprzęt elektroniczny stacjonarny - RP	Sumy stałe Wartość księgową brutto	62.632,20
Sprzęt elektroniczny przenośny - Europa	Sumy stałe Wartość księgową brutto	35.778,74
Koszty odtworzenia danych	I ryzyko Wartość odtworzeniowa	100.000,00

#### UWAGA

Sumy ubezpieczenia dla sprzętu elektronicznego zostały podane według stanu na dzień 30.11.2016r.

Ochrona ubezpieczeniowa udzielana jest dla mienia według stanu na początek okresu ubezpieczenia. Aktualizacja danych nastąpi przy rozliczeniu klauzuli automatycznego pokrycia, po zakończeniu 12-miesięcznego okresu ubezpieczenia.

### 4. Wypłata odszkodowań i likwidacja szkód

Odszkodowania za szkody w środkach trwałych będą wypłacane wg kosztów zakupu, odbudowy remontu lub naprawy uszkodzonego bądź zniszczonego przedmiotu ubezpieczenia, przy uwzględnieniu takich samych lub zbliżonych wymiarów, konstrukcji, materiałów sprzed zaistnienia szkody, z zachowaniem takich samych lub zbliżonych parametrów eksploatacyjnych sprzed zaistnienia szkody, powiększonych o koszty transportu demontażu i montażu.

- w przypadku szkody częściowej odszkodowanie wypłacane jest w wysokości kosztów poniesionych w celu przywrócenia uszkodzonego sprzętu do poprzedniego stanu zdadności do użytku; powiększone o koszty demontażu i ponownego montażu poniesione w celu wykonania napraw oraz koszty transportu uszkodzonego przedmiotu do naprawy.

- w przypadku szkody całkowitej odszkodowanie wypłacane jest wg kosztów nabycia nowego sprzętu tego samego rodzaju lub o najbardziej zbliżonych parametrach, dostępnego na rynku na dzień powstania szkody (za szkodę całkowitą uważa się, szkodę, w przypadku której niemożliwa jest naprawa, wymiana lub odbudowa uszkodzonego mienia lub koszty naprawy uszkodzonego mienia przewyższają wartość księgową brutto tego składnika mienia w chwili powstania szkody).

#### 5. **Franszyzy i udziały własne**

Franszyza integralna - 300 zł

Wszystkie udziały własne zniesione.

6. Do ubezpieczenia sprzętu elektronicznego od wszystkich ryzyk będą miały zastosowanie następujące klauzule dodatkowe:

KLAUZULA EIB 05 /KLAUZULA KATASTROFY BUDOWLANEJ/

KLAUZULA EIB 06 /KLAUZULA SPOSOBU PRZECHOWYWANIA MIENIA/

KLAUZULA EIB 07 A /KLAUZULA UBEZPIECZENIA DROBNYCH PRAC BUDOWLANO-MONTAŻOWYCH /

KLAUZULA EIB 10A /KLAUZULA STANÓW WYJĄTKOWYCH/

KLAUZULA EIB 23 /WARTOŚCI PRZEDMIOTU UBEZPIECZENIA/

KLAUZULA EIB 25 /KLAUZULA ZABEZPIECZEŃ PRZECIWPÓŻAROWYCH/

KLAUZULA EIB 26 A /KLAUZULA ZABEZPIECZEŃ PRZECIWKRADZIEŻOWYCH/

KLAUZULA EIB 35 /KLAUZULA POKRYCIA ZABEZPIECZEŃ PRZECIWKRADZIEŻOWYCH/

KLAUZULA EIB 39 C /KLAUZULA AUTOMATYCZNEGO POKRYCIA I ZMNIEJSZENIA WARTOŚCI SPRZĘTU ELEKTRONICZNEGO/

KLAUZULA EIB 41 A /KLAUZULA ZNIESIENIA KONSUMPCJI SUMY UBEZPIECZENIA/

KLAUZULA EIB 62 /KLAUZULA DEFINICJI SZKODY/

KLAUZULA EIB 68 /KLAUZULA LIKWIDACJI SZKÓD DROBNYCH/

KLAUZULA EIB 72 /KLAUZULA BRAKU POTRĄCEŃ/

KLAUZULA EIB 73 /KLAUZULA ZASADY PROPORCJI/

KLAUZULA EIB 74 /KLAUZULA Odstąpienia od odtworzenia mienia/

### § 3

#### **UBEZPIECZENIE ODPOWIEDZIALNOŚCI CYWILNEJ Z TYTUŁU PROWADZONEJ DZIAŁALNOŚCI ORAZ POSIADANEGO MIENIA**

##### 1. **Przedmiot ubezpieczenia**

- 1) Ubezpieczeniem objęta będzie odpowiedzialność cywilna Ubezpieczającego / Ubezpieczonego wynikająca z obowiązujących przepisów prawa z tytułu faktycznie prowadzonej działalności, w tym gospodarczej i/lub z tytułu posiadania mienia bez względu na jego rodzaj i przeznaczenie. Postanowienia ogólnych warunków ubezpieczenia odnoszące się do zdefiniowanej w umowie ubezpieczenia działalności nie mogą stanowić podstawy od uchylenia się od spełnienia świadczenia, do którego Ubezpieczyciel zobowiązany jest na mocy niniejszej umowy ubezpieczenia.
- 2) Ubezpieczeniem objęta będzie także odpowiedzialność cywilna z tytułu prowadzenia działalności innej niż gospodarcza, w tym socjalna, kulturalna, rekreacyjna, sportowa oraz wszelkie inne przejawy aktywności Ubezpieczonego.

##### 2. **Zakres ochrony. Zakres terytorialny**

- 1) Zakres ochrony ubezpieczeniowej obejmuje odpowiedzialność cywilną deliktową Ubezpieczonego, a także odpowiedzialność cywilną za szkody wynikłe z niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania (odpowiedzialność cywilna kontraktowa).
- 2) Zakres ubezpieczenia obejmuje odpowiedzialność za szkody w postaci strat rzeczywistych (damnum emergens), utraconych korzyści, jakie poszkodowany odniósłby, gdyby mu szkody nie wyrządzono (lucrum cessans), a także należne zadośćuczynienie, o ile wynika ze szkody osobowej bez względu na odmienne postanowienia ogólnych lub szczególnych warunków ubezpieczenia.
- 3) Zakres ubezpieczenia obejmuje szkody wyrządzone wskutek rażącego niedbalstwa.
- 4) Zakres terytorialny ubezpieczenia obejmuje wypadki ubezpieczeniowe, powstałe w wyniku działania bądź zaniechania Ubezpieczonego, które miało miejsce na terytorium RP. W odniesieniu do szkód w wyniku wypadków (ubezpieczeniowych) powstałych w związku ze służbowymi podróżami pracowników Ubezpieczającego lub Ubezpieczonego zakres terytorialny obejmuje cały świat.

### 3. Zmiany w stosunku do treści ogólnych warunków ubezpieczenia. Postanowienia dodatkowe

- Przez szkodę rozumieć należy każdą szkodę osobową, rzeczową lub czystą stratę finansową.
- Odpowiedzialność ubezpieczyciela powstaje w razie zajścia wypadku ubezpieczeniowego w okresie ubezpieczenia oraz zgłoszenia roszczenia z tego tytułu przed upływem przedawnienia przewidzianego przepisami prawa.

#### Zakresem ochrony ubezpieczeniowej objęte będą w szczególności szkody:

- 1) powstałe w następstwie działania, awarii lub nieszczelności urządzeń lub sieci wodociągowych, kanalizacyjnych lub ciepłych w budynkach bądź poza nimi, w tym wskutek cofnięcia się cieczy z systemów kanalizacyjnych, urządzeń grzewczych;
- 2) wyrządzone przez pracowników, w tym podczas podróży służbowych krajowych i zagranicznych;
- 3) powstałe w pojazdach pracowników i kontrahentów parkowanych na terenie należącym do Ubezpieczającego;
- 4) wyrządzone przez pojazdy nie podlegające obowiązkowemu ubezpieczeniu OC posiadaczy pojazdów mechanicznych;
- 5) powstałe w związku z organizacją wszelkiego rodzaju imprez, za wyjątkiem imprez masowych, co do których istnieje obowiązek zawarcia odrębnego ubezpieczenia obowiązkowego OC;
- 6) wyrządzone pracownikom lub w ich mieniu (OC pracodawcy), przy czym w odniesieniu do szkód osobowych odszkodowanie nie obejmuje świadczeń wypłaconych na podstawie Ustawy z dnia 30 października 2002 r. o ubezpieczeniu społecznym z tytułu wypadków przy pracy i chorób zawodowych (Dz.U. z 2009 r. Nr 167 poz. 1322 z późn. zm.), szkód powstałych w wyniku stanów chorobowych w rozumieniu ww. ustawy, a nie wynikających z wypadku przy pracy. Jeżeli szkoda rzeczowa, bądź osobowa została wyrządzona pracownikowi bez związku ze stosunkiem pracy (np. jako użytkownikowi infrastruktury Ubezpieczającego, korzystającemu z usług Ubezpieczającego), pracownik ten traktowany jest na zasadach ogólnych – jako osoba trzecia, a przedmiotowy wypadek podlega likwidacji z podstawowego zakresu polisy;
- 7) powstałe w mieniu lokatora z tytułu zalań przez nieszczelny dach oraz przez nieszczelną stolarkę okienną i nieszczelne złącza budynku;
- 8) będące czystą stratą finansową;
- 9) wyrządzone przez podwykonawców z zachowaniem prawa ubezpieczyciela do regresu.

#### 4. Franszyzy, udziały własne:

- 1) Franszyza integralna - 300 zł w odniesieniu do szkód rzeczowych;
- 2) Franszyza redukcyjna dla szkód w postaci czystych strat finansowych - 1.000 zł;
- 3) W odniesieniu do szkód na osobie – franszyzy i udziały własne zniesiono w całości;

#### 5. Suma gwarancyjna, sublimity odpowiedzialności

1) Suma gwarancyjna wynosi:

Wariant I **1.000.000,00 PLN** na jedno i wszystkie wypadki

Wariant II **2.000.000,00 PLN** na jedno i wszystkie wypadki

2) Limit odpowiedzialności w stosunku do czystych strat finansowych wynosi 100.000,00zł.

3) Limity odpowiedzialności w stosunku do szczególnych rozszerzeń odpowiedzialności przedstawionych w pkt 3 wynoszą:

dla rozszerzenia w pkt 3 ppkt 3) - 100.000 zł

dla rozszerzenia w pkt 3 ppkt 7) - 100.000 zł

#### 6. Wypłata odszkodowań oraz likwidacja szkód

W granicach swojej odpowiedzialności odszkodowawczej Ubezpieczyciel będzie zobowiązany również do:

- 1) zbadania zasadności wysuwanych przeciwko Ubezpieczonemu roszczeń;
- 2) udzielenia Ubezpieczonemu wszelkiej niezbędnej pomocy prawnej w przypadku niezasadności roszczeń, a także związanej z zaspokojeniem roszczeń zasadnych;
- 3) wypłaty świadczenia, które Ubezpieczony zobowiązany jest zapłacić osobie poszkodowanej na podstawie uznania dokonanego lub zaakceptowanego przez Ubezpieczyciela roszczenia, zawartej lub zaakceptowanej przez Ubezpieczyciela ugody albo prawomocnego orzeczenia sądu;
- 4) zapłacenia kosztów pomocy prawnej (przez koszty pomocy prawnej należy rozumieć m.in.: wynagrodzenie adwokatów i radców prawnych, należności biegłych i świadków, koszty sądowe, inne koszty ustalenia wysokości szkody i zakresu odpowiedzialności Ubezpieczonego, oraz koszty podróży z tym związane, które nie powstaną bezpośrednio u Ubezpieczyciela. Koszty pomocy prawnej obejmować będą również wymienione koszty powstałe w postępowaniu administracyjnym, w szczególności z zakresu prawa budowlanego, ustawy o ogólnym



bezpieczeństwie produktów i prawa ochrony środowiska, a także w postępowaniu karnym lub dyscyplinarnym, jeżeli mają one związek z ustaleniem odpowiedzialności Ubezpieczonego za szkodę objętą ubezpieczeniem);

- 5) zwrotu kosztów zastosowania przez Ubezpieczonego po zajściu wypadku ubezpieczeniowego środków w celu zmniejszenia rozmiarów objętej ubezpieczeniem szkody, jeżeli były one celowe, chociażby okazały się bezskuteczne;

## 7. Informacje i postanowienia uzupełniające

- 1) Umowa ubezpieczenia podlega prawu i jurysdykcji polskiej (co do oceny prawnej stosunku ubezpieczenia między stronami Umowy), z zastrzeżeniem, że roszczenia mogą być dochodzone także przed zagranicznymi sądami i/lub innymi właściwymi organami państwowymi wg zasad odpowiedzialności właściwych ze względu na złożone roszczenie (zarówno w zakresie prawa materialnego jak i procesowego), jednakże postanowienia Umowy ubezpieczenia interpretuje się wg prawa polskiego.
- 2) Do ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzenia działalności lub posiadania mienia będą miały zastosowanie poniższe definicje:
  - szkoda osobowa (szkoda na osobie) – wyrażony w pieniądzu uszczerbek poniesiony przez poszkodowanego wskutek śmierci, uszkodzenia ciała lub rozstroju zdrowia, w tym także utracone korzyści poszkodowanego, które mógłby osiągnąć gdyby nie doznał uszkodzenia ciała lub rozstroju zdrowia, a także szkody niemajątkowe, których naprawienie polega na zapłacie zadośćuczynienia.
  - szkoda rzeczowa (szkoda w mieniu) – wyrażony w pieniądzu uszczerbek poniesiony przez poszkodowanego wskutek utraty, zniszczenia lub uszkodzenia rzeczy, w tym także utracone korzyści poszkodowanego, które mógłby osiągnąć gdyby nie nastąpiła utrata, zniszczenie lub uszkodzenie rzeczy.
  - czysta strata finansowa – uszczerbek majątkowy nie będący szkodą osobową lub rzeczową; za czystą stratę finansową uważa się także szkodę poniesioną przez osobę trzecią wskutek wystąpienia szkody rzeczowej lub osobowej u innej osoby oraz utratę możliwości korzystania z rzeczy.
  - wypadek ubezpieczeniowy: śmierć, uszkodzenie ciała, doznanie rozstroju zdrowia, utrata, uszkodzenie, zniszczenie rzeczy lub powstanie czystej straty finansowej.
- 3) Szkoda seryjna - wszystkie szkody spowodowane przez wypadki ubezpieczeniowe wynikłe z tej samej przyczyny i traktowane jako jedna szkoda. Ubezpieczyciel ponosi odpowiedzialność za szkodę seryjną, jeżeli pierwszy z wypadków ubezpieczeniowych powodujących szkodę jako szkoda seryjna miał miejsce w okresie ubezpieczenia.

## Część 02 – Ubezpieczenie następstw nieszczęśliwych wypadków

### § 4

#### Ubezpieczenie następstw nieszczęśliwych wypadków

##### 1. Przedmiot ubezpieczenia

Przedmiot ubezpieczenia: następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników TBS Warszawa Północ

- Liczba zatrudnionych pracowników – 34 osoby

##### 2. Zakres ubezpieczenia:

- Pełny – 24 godziny
- Polisa bezimienna
- Zakres terytorialny: Świat

##### 3. Świadczenia podstawowe

- 1) śmierć w następstwie nieszczęśliwego wypadku – 100% sumy ubezpieczenia;
- 2) zawał serca oraz krwotok śródmózgowy;
- 3) trwałe całkowite inwalidztwo w następstwie nieszczęśliwego wypadku – 100% sumy ubezpieczenia;
- 4) trwałe częściowe inwalidztwo w następstwie nieszczęśliwego wypadku – 1% sumy ubezpieczenia za 1% uszczerbku;
- 5) uszczerbek na zdrowiu w następstwie nieszczęśliwego wypadku - 1% sumy ubezpieczenia za 1% uszczerbku;
- 6) zwrot kosztów nabycia protez oraz specjalistycznych środków ochronnych i pomocniczych - 30% sumy ubezpieczenia;
- 7) zwrot kosztów przeszkolenia zawodowego inwalidów – 30% sumy ubezpieczenia;

##### 4. Świadczenia dodatkowe

- 8) zwrot kosztów leczenia.
  - 9) pobyt w szpitalu w następstwie nieszczęśliwego wypadku – 50zł za każdy dzień pobytu w szpitalu począwszy od 3 dnia pobytu nie dłużej niż łącznie 60 dni pobytu w szpitalu w okresie ubezpieczenia;
5. **Suma ubezpieczenia**  
**20.000zł** na osobę

### C- Opis przedmiotu zamówienia

**Część 01 – Ubezpieczenia komunikacyjne: obowiązkowe ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej posiadaczy pojazdów mechanicznych (OC), ubezpieczenie autocasco/assistance(AC/ASS), ubezpieczenie następstw nieszczęśliwych wypadków kierowcy i pasażerów w związku z ruchem pojazdów (NW)**

#### Przedmiot ubezpieczenia - samochody

Właściciel pojazdu	Marka pojazdu	Typ pojazdu	Nr rejestracyjny	Nr VIN	Data rejestracji pojazdu	Pojemność silnika	Moc silnika	Wartość netto
TBS Warszawa Północ Sp. z o.o.	Skoda	Octavia II 1,8, kb 5	WA 47039	TMBGK81Z992021309	02.02.2009	1798ccm	160 KM	21.700 zł
TBS Warszawa Północ Sp. z o.o.	Dacia	Logan MCV/PICK-UP 1,6 Euro 5	WB 2920G	UU1USD13547228401	14.05.2012	1598 ccm	62 KM	10.200 zł

### § 5

#### OBOWIĄZKOWE UBEZPIECZENIE ODPOWIEDZIALNOŚCI CYWILNEJ POSIACZY POJAZDÓW MECHANICZNYCH

##### 1. Zakres ubezpieczenia

Ubezpieczenie OC zgodne z warunkami określonymi w Ustawie z dn. 22 maja 2003 ubezpieczeniach obowiązkowych, Ubezpieczeniowym Funduszu Gwarancyjnym i Polskim Biurze Ubezpieczycieli Komunikacyjnych (Dz. U. z 2013 r., poz. 392 ze zmianami).

##### 2. Suma gwarancyjna

Wysokość sumy gwarancyjnej zgodnie z art. 36 ust. 1 Ustawy z dn. 22 maja 2003 o ubezpieczeniach obowiązkowych, Ubezpieczeniowym Funduszu Gwarancyjnym i Polskim Biurze Ubezpieczycieli Komunikacyjnych (Dz. U. z 2013 r., poz. 392 ze zmianami).

##### 3. Zielone karty będą wystawiane na życzenie TBS Warszawa Północ .

### § 5

#### UBEZPIECZENIE AUTOCASCO / ASSISTANCE

##### 1. Zakres ubezpieczenia

- 1) Zakres ubezpieczenia pełny z włączeniem ryzyka kradzieży. Zakres ubezpieczenia zostanie rozszerzony o opcję assistance (w zakresie podstawowym oferowanym na podstawie stosownych warunków ubezpieczenia). Do ubezpieczenia assistance nie będą miały zastosowania ograniczenia związane z udzieleniem pomocy lub pokryciem kosztów w zależności od odległości od miejsca zamieszkania lub granicy.
- 2) Dodatkowo prosimy o przedstawienie propozycji ubezpieczenia assistance w z zakresie rozszerzonym.
- 3) Zakres terytorialny – obszar RP + Europa.

##### 2. Suma ubezpieczenia

- 1) Sumy ubezpieczenia określone są w wartości rynkowej w oparciu o system InfoExpert.
- 2) Gwarantowana suma ubezpieczenia.
- 3) Zniesiona konsumpcja sumy ubezpieczenia.

**3. Wypłata odszkodowań**

- 1) Zniesiona amortyzacja części bez względu na wiek pojazdu.
- 2) Przy rozliczeniu szkody zastosowanie będzie miał sposób serwisowy (warsztatowy).
- 3) Prędkość, z jaką poruszał się dany pojazd w chwili zaistnienia szkody ani naruszenie przepisów kodeksu drogowego nie skutkują zmniejszeniem lub odmową wypłaty odszkodowania.

**4. Franszyzy i udziały własne**

- 1) Zniesione udziały własne.
- 2) Franszyza integralna 500 zł.

**5. Postanowienia dodatkowe**

Ubezpieczenie szyby z sumą ubezpieczenia 5.000 zł

**§ 6**

**UBEZPIECZENIE NASTĘPSTW NIESZCZĘŚLIWYCH WYPADKÓW KIEROWCY I PASAŻERÓW  
W ZWIĄZKU Z RUCHEM POJAZDÓW**

**1. Zakres ubezpieczenia**

- 1) Ubezpieczenie pokrywa następstwa nieszczęśliwych wypadków kierowców i pasażerów pojazdów mechanicznych powstałych w związku z ruchem tych pojazdów.
- 2) Zakres terytorialny – obszar RP + Europa.

**2. Suma ubezpieczenia**

- 1) Suma ubezpieczenia - 10.000 zł na osobę.
- 2) Górną granicę odpowiedzialności w razie śmierci ubezpieczonego wskutek nieszczęśliwego wypadku stanowi kwota odpowiadająca 100% sumy ubezpieczenia.

**Załączniki do Opisu Przedmiotu Zamówienia**

**Załącznik nr 1 Wykaz budynków, lokali, garaży**

**Załącznik nr 2 Wykaz ubezpieczonego sprzętu elektronicznego**

**Załącznik nr 3 Informacje o TBS Warszawa Północ Sp. z o.o.**

**Załącznik nr 4 Wykaz szkodowości Allianz za rok 2013\_2014**

**Załącznik nr 5 Wykaz szkodowości InterRisk za rok 2015\_2016**

**Załącznik nr 6 Wykaz klauzul dodatkowych**