

Umowa - Projekt

zawarta dnia.....2016r. w Warszawie pomiędzy:

Towarzystwem Budownictwa Społecznego Warszawa Północ Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie (01-471) przy ul. gen. T. Pełczyńskiego 30, wpisanym do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr 0000019230, NIP: 522-25-92-920, o kapitale zakładowym 66 699 000,00 zł, reprezentowanym przez:

Małgorzatę Mazur - Prezesa Zarządu,

Marka Golucha - Członka Zarządu,

zwanym dalej „**Zamawiającym**”

a

.....
zwanym dalej „**Wykonawcą**”,

łącznie zwanymi „**Stronami**”,

o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania przeprowadzenie przeglądu, legalizacji i konserwacji sprzętu p.poż. znajdującego się w zasobach TBS Warszawa Północ, dalej „przedmiot umowy”, „przeгляд” albo „prace”.
2. Zakres prac, o których mowa w ust. 1, obejmuje:
 - 1) w budynku przy ul. Rudnickiego 4 – przegląd 1 hydrantu, 1 gaśnicy, 2 klap p.poż., 4 urządzeń GAZEX w garażu,
 - 2) w budynku przy ul. Rudnickiego 6 – przegląd 2 hydrantów, 2 gaśnic, 3 klap p.poż., 4 urządzeń GAZEX w garażu,
 - 3) w budynku przy ul. Rudnickiego 8 – przegląd 1 hydrantu, 1 gaśnicy, 2 klapy p.poż., 3 urządzenia GAZEX w garażu; wykonanie próby ciśnieniowej 1 hydrantu;
 - 4) w budynku przy ul. Rudnickiego 8a – przegląd 2 hydrantów, 2 gaśnic, 3 klapy p.poż., 5 urządzeń GAZEX w garażu,
 - 5) w budynku przy ul. Parola 1 – przegląd 4 hydrantów, 5 gaśnic, 52 lamp oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego, 20 urządzeń GAZEX w garażu, wykonanie próby ciśnieniowej 3 hydrantów;
 - 6) w budynku przy ul. Zaokopowej 4/6 – przegląd 7 hydrantów, 6 gaśnic, 9 urządzeń GAZEX w garażu; wykonanie próby ciśnieniowej 3 hydrantów;

- 7) w budynku przy ul. Otwockiej 16 – przegląd 4 hydrantów, 4 gaśnic, 1 klapy p.poż., 14 urządzeń GAZEX w garażu;
- 8) w budynku przy ul. Strzeleckiej 21/25 – przegląd 3 hydrantów, 4 gaśnic, 7 urządzeń GAZEX w garażu;
- 9) w budynku przy ul. Strzeleckiej 27/29 – przegląd 4 hydrantów, 6 gaśnic, 16 urządzeń GAZEX w garażu;
- 10) w budynku przy ul. Złotopolskiej 2 – przegląd 2 hydrantów, 2 gaśnic, 3 urządzeń GAZEX w garażu, wykonanie próby ciśnieniowej 2 hydrantów;
- 11) w budynku przy ul. Pełczyńskiego 30B – przegląd 1 urządzenia GAZEX w kotłowni budynku
- 12) w budynku przy ul. Pełczyńskiego 28 – przegląd 2 hydrantów, 4 gaśnic, 4 lamp oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego, 1 klapy p.poż., 3 urządzeń GAZEX w garażu;
- 13) w budynku przy ul. Pełczyńskiego 28A – przegląd 2 hydrantów, 2 gaśnic, 1 klapy p.poż., 3 urządzeń GAZEX w garażu;
- 14) w budynku przy ul. Pełczyńskiego 28B – przegląd 1 klapy p.poż.;
- 15) w budynku przy ul. Pełczyńskiego 28C – przegląd 1 klapy p.poż., 1 urządzenia GAZEX w kotłowni budynku;
- 16) w budynku przy ul. Pełczyńskiego 28E – przegląd 1 klapy p.poż., 1 urządzenia GAZEX w kotłowni budynku;
- 17) w budynku Pełczyńskiego 30 (biuro TBS) – przegląd 4 hydrantów, 7 gaśnic, 6 lamp oświetlenia ewakuacyjnego, koca gaśniczego, wykonanie próby ciśnieniowej 4 hydrantów.
- 18) w budynku przy ul. Pełczyńskiego 24C-przegląd wg zestawienia w tabeli:

SUMA budynek ul. Pełczyńskiego 24C	Przycisk włączania oddymiania	17 szt.
	Czujnik dymu	32 szt.
	Oznakowanie ewakuacyjne	29 szt.
	Oświetlenie ewakuacyjne – lampa sufitowa	33 szt.
	Oświetlenie ewakuacyjne – lampa ścienna	58 szt.
	Kłapa dymowa	4 szt.
	Przycisk kasowania alarmu	4 szt.
	Przeciwporażeniowy wyłącznik prądu	4 szt.
	Automat oddymiania - okno	6 szt.
	Automat oddymiania drzwi wejściowe na klatkę	1 szt.
	Wyłaz dachowy	1.szt.

- 19) wykonanie zaleceń z przeglądu pożarowego z lipca 2016r. dotyczących hali garażowej w budynku wielorodzinnym przy ul. Wrzeciono 65 o uzupełnienie w następujący sprzęt gaśniczy: gaśnice 4 szt., nasady i prądownice - 3 komplety;

- 20) opracowanie jednolitych instrukcji bezpieczeństwa pożarowego dla 17 budynków zamawiającego, których adresy podane są w ppkt 1) do 19) w wersji pisemnej i graficznej w tym także w formie zalaminowanej do wywieszenia w budynkach.
3. Wykonawca w terminie 3 dni od dnia podpisania umowy jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu Harmonogramu wykonywania prac. Harmonogram należy sporządzić w porozumieniu z osobą wyznaczoną przez Zamawiającego w § 6 ust. 1 pkt 1 niniejszej umowy.
 4. Przedmiot umowy zostanie wykonany w terminie od dnia 2016 do dnia 2016r., zgodnie z harmonogramem przeglądów, o którym mowa w ust. 3.
 5. Przeprowadzenie przeglądów, legalizacji i konserwacji oraz opracowanie instrukcji bezpieczeństwa ppoż, zostanie potwierdzone przez Wykonawcę stosownym protokołem, potwierdzającym wykonanie prac zgodnie z ustalonym zakresem. Wykonawca ma obowiązek dostarczyć Zamawiającemu protokół w terminie 5 dni po zakończeniu prac.

§ 2

1. Zamawiający zobowiązuje się do udostępnienia Wykonawcy wszelkich dokumentów niezbędnych do właściwego wykonania przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac z zachowaniem obowiązujących w tym zakresie norm i przepisów, a także z zachowaniem przepisów bezpieczeństwa.
3. Wykonawca, w trakcie wykonywania prac, jest zobowiązany do przestrzegania przepisów regulaminu porządku domowego, obowiązującego w zasobach Zamawiającego.
4. Wykonawca oświadcza, że osoby, które będą wykonywać w jego imieniu prace, posiadają wymaganą w tym zakresie wiedzę i uprawnienia.

§ 3

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy wynagrodzenie ryczałtowe, obejmujące wszystkie koszty Wykonawcy związane z jego wykonaniem w kwocie**zł brutto** (słownie: brutto) w tymnetto i% VAT.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, będzie płatne w terminie 21 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury.
3. Wykonawca będzie uprawniony do wystawienia faktury nie wcześniej, niż po przekazaniu i zaakceptowaniu przez Zamawiającego protokołu, o którym mowa w § 1 ust. 5.
4. Za dzień zapłaty Strony ustalają dzień uznania rachunku bankowego Wykonawcy.
5. W przypadku opóźnienia w wypłacie wynagrodzenia Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe.

§ 4

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) w przypadku opóźnienia w sporządzeniu Harmonogramu, o którym mowa w § 1 ust. 3 w kwocie 50,00 zł z a każdy dzień opóźnienia;
 - 2) w przypadku zwłoki w wykonaniu przeglądu, w stosunku do terminu, o którym mowa w § 1 ust. 4, w kwocie 100,00 zł za każdy dzień zwłoki;
 - 3) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto.

2. Zamawiający jest uprawniony do potrącenia przysługującej mu kary umownej z należnego Wykonawcy wynagrodzenia.
3. W przypadku, gdy szkoda wynikła na skutek okoliczności opisanych w ust. 1 przewyższy wysokość zastrzeżonej z tego tytułu kary umownej, Zamawiającemu przysługuje, poza roszczeniem o zapłatę kary umownej, prawo dochodzenia od Wykonawcy, na zasadach ogólnych, odszkodowania w zakresie ją przewyższającym.

§ 5

1. Poza przypadkami wskazanymi w przepisach prawa cywilnego, Zamawiający może odstąpić od Umowy z winy Wykonawcy, jeżeli Wykonawca:
 - 1) popadł w zwłokę w wykonaniu przeglądu przekraczającą 5 dni roboczych;
 - 2) wykonuje przegląd sprzecznie z przepisami BHP i PPOŻ,
 - 3) nie zachowuje należytego porządku w miejscu prowadzenia przeglądu lub narusza zasady obowiązującego porządku domowego,
 - 4) nie przedstawi Zamawiającemu protokołu, o którym mowa w § 1 ust. 4, w terminie 7 dni od zakończenia prac.
2. Oświadczenie Zamawiającego o odstąpieniu od Umowy z przyczyn opisanych w ust. 1 jest skuteczne, jeżeli zostało złożone na piśmie w terminie 5 dni od powstania przyczyny uzasadniającej odstąpienie, bez względu na termin dojścia tego oświadczenia do Wykonawcy.

§ 6

1. Dla celów związanych z wykonaniem Umowy, Strony wskazują następujące dane kontaktowe oraz osoby upoważnione do kontaktu:
 - 1) **Zamawiający:** Towarzystwo Budownictwa Społecznego Warszawa Północ sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Gen. T. Pełczyńskiego 30, 01-471 Warszawa, tel.: 22 304-11-12, email: tbs@tbspolnoc.pl; osoba upoważniona do kontaktu:
 - 2) **Wykonawca:**
.....
2. Zmiana adresu korespondencyjnego lub osoby upoważnionej do kontaktu, nie wymaga zmiany Umowy. Strona, która zmienia ten adres, jest zobowiązana niezwłocznie powiadomić o tym pisemnie drugą Stronę podając nowy adres korespondencyjny lub wskazując dane osoby upoważnionej do kontaktu. W przypadku niedopełnienia tego obowiązku, wszelka korespondencja kierowana na poprzedni adres korespondencyjny znany Stronie, będzie uznana za skutecznie doręczoną.

§ 7

1. Wszystkie zmiany niniejszej Umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej w postaci aneksu podpisanego przez obie strony.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego i właściwe przepisy wykonawcze.
3. Wszelkie ewentualne powstałe na tle wykonywania niniejszej Umowy spory, rozstrzygać będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w trzech egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

Wykonawca

Zamawiający