

UMOWA

NA KONSERWACJĘ BRAM GARAŻOWYCH NR

zawarta na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2015, poz. 2164 z późn. zm.)

w dniu w Warszawie, pomiędzy:

Towarzystwem Budownictwa Społecznego Warszawa Północ Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie (01-471) przy ul. Gen. T. Pełczyńskiego 30, wpisanym do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr 0000019230, NIP: 522-25-92-920, o kapitale zakładowym 67 666 000,00 zł, reprezentowanym przez:

Panią Małgorzatę Mazur – Prezesa Zarządu,

Pana Marka Golucha – Członka Zarządu,

zwanym dalej „Zamawiającym”,

a

.....
zwanym dalej „Wykonawcą”

o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługi polegające na konserwacji, dokonywaniu przeglądów i utrzymaniu w sprawności technicznej, w tym naprawy bram garażowych i wjazdowych, w łącznej ilości 29 sztuk, celem zapewnienia bezawaryjnej i sprawnej technicznie pracy bram garażowych i wjazdowych.
2. Konserwacja, przeglądu i obowiązek utrzymania w sprawności technicznej dotyczy bram garażowych i wjazdowych w budynkach położonych w Warszawie:
 - a) przy ul. Parola 1 – 2 bramy,
 - b) przy ul. Rudnickiego 4 – 1 brama,
 - c) przy ul. Rudnickiego 6 – 1 brama,
 - d) przy ul. Rudnickiego 8 – 1 brama,
 - e) przy ul. Rudnickiego 8A – 1 brama,
 - f) przy ul. Rudnickiego 4,6,8, 8A – 1 szlaban,
 - g) przy ul. Wrzeciono 65 – 1 brama,
 - h) przy ul. Pełczyńskiego 28 – 2 bramy,
 - i) przy ul. Pełczyńskiego 28A – 2 bramy,

- j) przy ul. Pełczyńskiego 30 – 1 brama parkingowa,
- k) przy ul. Strzeleckiej 27/29 – 6 bram,
- l) przy ul. Strzeleckiej 21/25 – 3 bramy,
- m) przy ul. Otwockiej 16 – 2 bramy,
- n) przy ul. Zaokopowej 4/6 – 4 bramy,
- o) przy ul. Złotopolskiej 2 – 1 brama.

3. W ramach usług objętych Umową, Wykonawca przynajmniej raz na kwartał, będzie wykonywał następujące czynności:

- a) ocena wizualna urządzeń,
- b) rozblokowanie napędów od elementów ruchomych i sprawdzenie działania ręcznego,
- c) sprawdzenie i dokręcenie wszystkich połączeń mechanicznych,
- d) regulacja układów jezdnych,
- e) smarowanie wszystkich połączeń ruchomych i rolek,
- f) sprawdzenie i ustawienie położenia krańcowych napędów,
- g) regulacja siły ciągu napędów,
- h) sprawdzenie działania fotokomórek oraz listwy zabezpieczającej,
- i) sprawdzenie podłączenia napędów do instalacji przeciwpożarowej,
- j) sprawdzenie połączeń elektrycznych w napędach,
- k) kontrola sygnalizacji świetlnej siłownika.

4. Jeżeli w czasie wykonywania czynności objętych Umową, Wykonawca stwierdzi usterki lub uzna, że stan zużycia elementów wymaga ich wymiany lub naprawy, zobowiązany jest niezwłocznie po stwierdzeniu tego stanu, zawiadomić Zamawiającego telefonicznie o kosztach wymiany lub naprawy elementów. W ślad za informacją telefoniczną, Wykonawca przesyła drogą elektroniczną informację potwierdzającą zakres, koszt oraz najkrótszy możliwy termin naprawy. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania wymiany lub naprawy elementów we wskazanym terminie, po uzyskaniu pisemnej akceptacji Zamawiającego. Niezwłocznie po wykonaniu naprawy lub wymiany elementów, Wykonawca telefonicznie poinformuje o tym Zamawiającego przesyłając także, do potwierdzenia przez Zamawiającego, protokół z wykonanych czynności. Wzór protokołu stanowi Załącznik nr 1 do umowy.

5. W przypadku nagłej awarii bram garażowych i wjazdowych objętych Umową, uniemożliwiającej ich prawidłowe użytkowanie, Wykonawca zobowiązany jest:

- a) zapewnić drożność przejazdu nie później niż w ciągu 2 godzin od zgłoszenia usterki (rozblokowanie bramy);
 - b) przystąpić do rozpoczęcia usuwania usterki nie później niż w ciągu 6 godzin od jej zgłoszenia. Po otrzymaniu zgody Zamawiającego wyżej wskazany termin może ulec wydłużeniu.
6. Wykonawca wykona pierwszy przegląd obejmujący czynności określone w § 1 ust. 3 w odniesieniu do urządzeń, o których mowa w § 1 ust. 2, nie później niż w ciągu 10 dni roboczych od dnia podpisania umowy. Kolejne przeglądy Wykonawca będzie wykonywać w ciągu 10 dni roboczych po upływie kwartału.
7. Wykonawca jest zobowiązany do przekazywania Zamawiającego protokołów z wykonania czynności, o których mowa w § 1 ust. 3 dla urządzeń wymienionych w § 1 ust. 2, raz na trzy miesiące. Wzór protokołu stanowi Załącznik nr 1 do umowy.
8. Dla celów niniejszej Umowy, kwartał obejmuje trzy kolejne miesiące poczynając od miesiąca, w którym została zawarta Umowa.

§ 2

1. Wykonawca udziela Zamawiającego gwarancji na wykonane przez siebie:
- a) naprawy - na okres 6 miesięcy od daty odbioru, o którym mowa w § 1 ust. 4;
 - b) wymiany - na okres 12 miesięcy od daty odbioru, o którym mowa w § 1 ust. 4;
2. W przypadku użycia przez Wykonawcę części zamiennych, dla których producent przewidział okres gwarancji dłuższy, niż wskazany w ust. 1, gwarancja Wykonawcy ulega przedłużeniu do końca okresu gwarancji producenta. Wykonawca jest w takich wypadkach zobowiązany do przekazania dokumentu gwarancji Zamawiającemu.
3. W ramach udzielonej gwarancji, Wykonawca zobowiązuje się do bezzwłocznego usunięcia na własny koszt wszelkich stwierdzonych w okresie gwarancji wad i usterek na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym. Wykonawca jest zobowiązany przystąpić do ich usunięcia nie później niż w ciągu 2 godzin od jej zgłoszenia przez Zamawiającego.
4. Obowiązek opisany w ust. 3 ciąży na Wykonawcy także po rozwiązaniu Umowy. Postanowienia zawarte w § 2 zastępują dokumenty gwarancyjne (Gwarancję) właściwe dla danej naprawy albo wymiany.

§ 3

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy za wykonywanie przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 1 ust. 3 wynagrodzenie w kwocie zł (.....) brutto, w tym% VAT, zgodnie z formularzem cenowym stanowiącym załącznik nr 2 do umowy.

2. Stawka **roboczogodziny brutto** za wykonanie napraw awaryjnych wynosi
w tym% VAT, zgodnie z formularzem cenowym stanowiącym załącznik nr 2 do umowy.
3. Wynagrodzenie opisane w ust. 1 nie obejmuje kosztu części zamiennych zużytych celem zapewnienia bezawaryjnej i sprawnej technicznie pracy bram garażowych i wjazdowych.
4. Zamawiający wymaga, aby wymieniane w toku wykonywanych napraw części zamienne i podzespoły były nowe, nie regenerowane. Wykonawca będzie zobowiązany do pozyskiwania części zamiennych do napraw po najniższych cenach możliwych do osiągnięcia na rynku. Ceny wymienionych przez Wykonawcę części nie mogą być wyższe od średnich cen tych części u innych przedsiębiorców (średnie ceny rynkowe). Zamawiający zastrzega sobie możliwość weryfikacji obowiązku Wykonawcy wynikającego z niniejszego zapisu.
5. Wynagrodzenie będzie płatne co kwartał z dołu, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy nr, na podstawie prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT, w terminie 14 dni od daty otrzymania jej przez Zamawiającego. Faktura obejmuje wynagrodzenie, o którym mowa w § 3 ust. 1 oraz koszty, o których mowa w § 1 ust. 4, jeśli wystąpią. Faktura może zostać wystawiona po zakończeniu kwartału i po wykonaniu czynności wskazanych w § 1 ust. 7. Warunkiem wypłaty wynagrodzenia jest dołączenie do faktury prawidłowo wypełnionego protokołu, o którym mowa w § 1 ust. 4.
6. Wynagrodzenie za naprawy, o których mowa w § 1 ust. 5 płatne będzie na podstawie odrębnej faktury VAT, wystawionej w oparciu o stawkę, o której mowa w § 3 ust. 2. Postanowienia ust. 5 stosuje się odpowiednio.
7. Za dzień zapłaty Strony uznają dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 4

1. Umowa zostaje zawarta od..... do 31.12.2017r.
2. Każda ze Stron może wypowiedzieć Umowę z zachowaniem miesięcznego terminu wypowiedzenia, ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.
3. Zamawiający może wypowiedzieć Umowę bez zachowania terminu wypowiedzenia, w przypadku:
 - a) zawinonego przez Wykonawcę uchybienia terminowi wyznaczonemu przez Zamawiającego na podstawie § 1 ust. 4, przekraczającemu dwa dni robocze,
 - b) zawinonego uchybienia przez Wykonawcę terminowi przystąpienia do usunięcia awarii zgłoszonych zgodnie z:
 - § 1 ust. 5 lit. a - przekraczającego 12 godzin;
 - § 1 ust. 5 lit. b - przekraczającego 24 godziny.
4. Wypowiedzenie powinno być dokonane w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.

§ 5

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającego kary umowne:
 - a) w przypadku niewykonania w danym kwartale czynności opisanych w § 1 ust. 3 lit. a – k albo za uchybienie terminowi wskazanemu w § 1 ust. 7, w wysokości 5% wynagrodzenia brutto opisanego w § 3 ust. 1 za każdy dzień zwłoki;
 - b) w przypadku nie zachowania wyznaczonego przez Zamawiającego terminu na usunięcie stwierdzonych awarii, o których mowa w § 1 ust. 4, w wysokości 5% wynagrodzenia brutto opisanego w § 3 ust. 1, za każdy dzień zwłoki;
 - c) w przypadku przystąpienia do przywracania drożności przejazdu po upływie 2 godzin zgłoszonych zgodnie z § 1 ust. 5 lit. a, w kwocie 50 zł za każdą kolejną godzinę;
 - d) w przypadku przystąpienia do naprawy po upływie 2 godzin zgłoszonych zgodnie z § 1 ust. 5 lit. b, w kwocie 50 zł za każdą kolejną godzinę.
2. Każde ze zobowiązań określonych w ust. 1 jest samodzielne i Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia kar umownych z tytułu zaistnienia każdego ze zdarzeń wskazanych w tym postanowieniu, zarówno wszystkich łącznie, jak i każdej z osobna.
3. Zamawiający jest uprawniony do potrącenia przysługującej mu kary umownej z należnego Wykonawcy wynagrodzenia.

§ 6

1. Dla celów związanych z wykonaniem Umowy, Strony wskazują następujące dane kontaktowe oraz osoby upoważnione do kontaktu:

Zamawiający: Towarzystwo Budownictwa Społecznego Warszawa Północ Sp. z o.o.
z siedzibą przy ul. Gen. T. Pełczyńskiego 30, 01-471 Warszawa,
tel.: 22 304-11-12, osoba upoważniona do kontaktu:

Wykonawca:

2. Zmiana adresu korespondencyjnego lub osoby upoważnionej do kontaktu, nie wymaga zmiany Umowy. Strona, która zmienia ten adres, jest zobowiązana niezwłocznie powiadomić o tym pisemnie drugą Stronę podając nowy adres korespondencyjny lub wskazując dane osoby upoważnionej do kontaktu. W przypadku niedopełnienia tego obowiązku, wszelka korespondencja kierowana na poprzedni adres korespondencyjny znany Stronie, będzie uznana za skutecznie doręczoną.

§ 7

1. Wszelkie zmiany Umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej w postaci aneksu podpisanego przez obie strony.

2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Wszelkie ewentualne powstałe na tle wykonywania niniejszej Umowy spory, rozstrzygać będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w trzech egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

Załączniki:

1 – Wzór protokołu

2 – Formularz cenowy

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA