



UMOWA nr DT/...../CRU-...../2016

(PROJEKT)

zawarta w dniu _____ roku w Warszawie pomiędzy:

Towarzystwem Budownictwa Społecznego Warszawa Północ Sp. z o.o.

Adres: Ul. Pełczyńskiego 30, 01-471 Warszawa

NIP 522-25-92-920, REGON 017243420

reprezentowaną przez:

Małgorzatę Mazur – Prezesa Zarządu

Marka Golucha – Członka Zarządu

zwaną dalej Zamawiającym,

a

.....

.....

zwaną\zwanym w dalszej części umowy **Wykonawcą**

która\którego reprezentuje\reprezentują:

.....

Zamawiający i Wykonawca będą określani dalej w treści umowy również indywidualnie jako „**Strona**” lub łącznie jako „**Strony**”.

Wykonawca został wybrany w drodze zapytania ofertowego, zgodnie z art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015r. poz. 2164 ze zm.).pn.: „**dostawa sprzętu komputerowego, oprogramowania, urządzeń zewnętrznych, oraz akcesoriów komputerowych**, na potrzeby Towarzystwa Budownictwa Społecznego Warszawa Północ Sp. z o.o.”, numer sprawy



§ 1

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest **dostawa sprzętu komputerowego, oprogramowania, urządzeń zewnętrznych, oraz akcesoriów komputerowych** na potrzeby Towarzystwa Budownictwa Społecznego Warszawa Północ Sp. z o.o., zwanych dalej „towarem”, na warunkach określonych w zapytaniu ofertowym i zgodnie ze złożoną przez Wykonawcę ofertą – stanowiącą załącznik nr 1 do umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć (w formie papierowej) razem z towarem, o którym mowa w ust. 1, niezbędną dokumentację techniczną, instrukcję obsługi w języku polskim, komplet sterowników, dyski instalacyjne oprogramowania, dokumenty licencji oraz potwierdzenie warunków gwarancji producenta towaru dostarczonego Zamawiającemu.
3. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć Zamawiającemu towar, fabrycznie nowy, nieużywany, bez wad i uszkodzeń, o parametrach technicznych zgodnych z ofertą Wykonawcy, odpowiadający aktualnym wymogom techniki i obowiązującym w tym zakresie normom.
4. Dostarczony przez Wykonawcę towar, musi posiadać wszystkie wymagane polskim prawem certyfikaty bezpieczeństwa.
5. Wykonawca oświadcza nadto, że jest właścicielem towarów, objętych przedmiotem umowy posiada prawo swobodnego nimi dysponowania oraz, że urządzenia, jak i udzielone niniejszą umową prawa z tytułu licencji nie są dotknięte żadną wadą fizyczną, a także żadną wadą prawną, w szczególności nie są obciążone prawami osób trzecich z jakiegokolwiek tytułu, w tym prawami z zakresu własności przemysłowej.
6. W przypadku złożenia przez Wykonawcę niezgodnego z rzeczywistością zapewnienia, zawartego w ust. 5 niniejszego paragrafu, Wykonawca zobowiązuje się do naprawienia wszelkich szkód, poniesionych w związku z tym przez Zamawiającego lub osoby trzecie.
7. Wykonawca niniejszym zwalnia Zamawiającego od wszelkich obowiązków świadczenia na rzecz osób trzecich, mogących powstać w przypadku, określonym w ust. 6, w tym od obowiązku zapłaty odszkodowania z tytułu naruszenia praw ochronnych z zakresu własności przemysłowej na rzecz osób uprawnionych do tych praw.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć towar, własnym transportem i na własny koszt, do siedziby Zamawiającego i w miejsce przez niego wskazane, w terminie do 10 dni od daty podpisania niniejszej umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać niniejszą umowę z należytą starannością, zgodnie z jej postanowieniami i złożoną ofertą, zasadami współczesnej wiedzy technicznej oraz obowiązującymi przepisami i normami.

§ 3

3. Dostarczenie towaru, w wymaganych ilościach, zostanie potwierdzone protokołem zdawczo-odbiorczym (załącznik nr 4), sporządzonym przez Wykonawcę i podpisanym przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego.
4. Niniejszą umowę uważa się za wykonaną z chwilą dostarczenia towaru, w wymaganych ilościach, przy zachowaniu warunków określonych w niniejszej umowie, oraz z chwilą pozytywnego odbioru towaru, tzn. niekorzystania przez Zamawiającego z prawa do reklamacji,



TBS Warszawa Północ Sp. z o.o.

o którym mowa w § 5 ust. 3 niniejszej umowy, co zostanie potwierdzone protokołem zdawczo-odbiorczym towaru.

5. Protokół zdawczo-odbiorczy Wykonawca sporządzi w dwóch egzemplarzach, po jednym dla Stron.

§ 4

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy wynosi: _____ **zł netto** (słownie: _____), powiększone o podatek **VAT** naliczony wg stawki _____ w kwocie _____ **zł** (słownie: _____) co daje łącznie kwotę **brutto** w wysokości _____ **zł** (słownie: _____).
2. Kwota, o której mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, wyczerpuje wszelkie roszczenia Wykonawcy wobec Zamawiającego z tytułu realizacji niniejszej umowy.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, zostanie wypłacone przez Zamawiającego na podstawie dostarczonej przez Wykonawcę prawidłowo wystawionej faktury, na *TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO WARSZAWA PÓLNOC Sp. z o.o. Adres: Ul. Pełczyńskiego 30, 01-471 Warszawa, NIP 522-25-92-920*, nie później niż 21 dni od daty jej otrzymania, z zastrzeżeniem ust. 5.
4. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu fakturę, czyli dostarczyć ją do siedziby Zamawiającego.
5. Podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury, o której mowa w ust. 3, jest potwierdzenie zrealizowania całości przedmiotu umowy protokołem zdawczo-odbiorczym, o którym mowa w § 3 ust. 2 i 3 niniejszej umowy.
6. Zapłata za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi przelewem na konto bankowe Wykonawcy:
Nazwa banku:.....
Nr rachunku:.....
7. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 5

1. W przypadku stwierdzenia przy odbiorze towaru rozbieżności ilościowo-jakościowych, stwierdzonych w odniesieniu do zapisów i wymogów niniejszej umowy oraz załączników do niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązany jest w ciągu 2 dni uzupełnić dostawę tak, aby dostarczony przez niego towar spełniał zapisy i wymogi określone w niniejszej umowie oraz załącznikach do niniejszej umowy.
2. Niezależnie od postanowień zawartych w ustępie poprzedzającym, w przypadku, gdy towar, nie spełnia zapisów i wymogów niniejszej umowy i załączników do niniejszej umowy, Zamawiający ma prawo do reklamacji.
3. Reklamacja zostanie zgłoszona w terminie do 7 dni od daty dostarczenia Zamawiającemu przez Wykonawcę towaru.
4. Wykonawca może w ciągu 3 dni od daty otrzymania reklamacji odrzucić reklamację, w takiej sytuacji mają zastosowanie postanowienia § 8 ust. 3 i 4 pkt 1.



5. Nieodrzućenie reklamacji oznacza jej przyjęcie, w takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia Zamawiającemu poprawionego towaru będącego przedmiotem niniejszej umowy, w terminie do 5 dni od daty otrzymania reklamacji.
6. Po dostarczeniu poprawionego towaru będącego przedmiotem niniejszej umowy postanowienia ust. 3-6 niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio.

§ 6

1. Niezależnie od gwarancji udzielonych przez producentów towaru, dostarczonego Zamawiającemu przez Wykonawcę i będącego przedmiotem niniejszej umowy, Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na dostarczony przez siebie towar, w okresach zawartych w załączniku nr 1 (Oferta Wykonawcy) do niniejszej umowy, zmierzającej w szczególności do usunięcia ujawnionych przez Zamawiającego wad fizycznych towaru dostarczonego Zamawiającemu przez Wykonawcę lub do dostarczenia towaru wolnego od wad lub do doprowadzenia do należytego funkcjonowania towaru dostarczonego Zamawiającemu przez Wykonawcę oraz do pokrycia wszelkich kosztów związanych z realizacją przez Zamawiającego uprawnień wynikających z gwarancji udzielonych przez producentów towaru dostarczonego Zamawiającemu przez Wykonawcę.
2. Okres udzielonej przez Wykonawcę gwarancji liczone będą od daty podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego przedmiotu umowy. Udzielona gwarancja będzie realizowana na zasadach określonych w ust. 3-8 niniejszego paragrafu.
3. Udzielona przez Wykonawcę gwarancja, o której mowa w ust. 1, w szczególności obejmuje dokonanie przez Wykonawcę bezpłatnie wszelkich czynności i pokrycia:
 - 1) kosztów usług,
 - 2) kosztów części zamiennych i materiałów użytych do naprawy gwarancyjnej lub wymiany towaru, dostarczonego Zamawiającemu przez Wykonawcę i będącego przedmiotem niniejszej umowy,
 - 3) kosztów dojazdów pracowników serwisu Wykonawcy do siedziby lub miejsca wskazanego przez Zamawiającego,
 - 4) ewentualnych kosztów przesyłki, przewozu towaru, dostarczonego Zamawiającemu przez Wykonawcę i będącego przedmiotem niniejszej umowy, lub jego części do siedziby Wykonawcy, bądź producenta.
4. W ramach udzielonej przez Wykonawcę gwarancji uszkodzony towar, dostarczony Zamawiającemu przez Wykonawcę i będący przedmiotem niniejszej umowy, będzie zabierany do naprawy gwarancyjnej i zwracany do Zamawiającego na koszt Wykonawcy. Ryzyko utraty lub uszkodzenia towaru, o którym mowa w zdaniu pierwszym niniejszego ustępu, odebranego do naprawy gwarancyjnej, obciąża Wykonawcę.
5. Wymieniany w ramach udzielonej przez Wykonawcę gwarancji podzespół towaru, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, nie może być zastąpiony podzespołem używanym lub innym o gorszych parametrach technicznych - zapisy i wymogi niniejszej umowy oraz załączników do niniejszej umowy stosuje się odpowiednio.
6. W ramach udzielonej przez siebie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania napraw gwarancyjnych towaru, dostarczonego Zamawiającemu przez Wykonawcę i będącego przedmiotem niniejszej umowy, w miejscu wskazanym przez Zamawiającego w ciągu 48 godzin od momentu przesłania przez Zamawiającego zgłoszenia o awarii, wady lub usterki. W razie niemożności dotrzymania terminu naprawy gwarancyjnej towaru, o którym mowa w zdaniu



TBS Warszawa Północ Sp. z o.o.

pierwszym niniejszego ustępu, Wykonawca zobowiązuje się do dostarczenia Zamawiającemu bez żadnej dopłaty niezwłocznie na czas tej naprawy gwarancyjnej towaru o parametrach technicznych nie gorszych lub równoważnych (zapisy i wymogi niniejszej umowy oraz załączników do niniejszej umowy stosuje się odpowiednio) do towaru objętego naprawą gwarancyjną, jednak w takim przypadku czas naprawy gwarancyjnej nie może być dłuższy niż 14 dni.

7. Jeżeli w terminie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, ujawnią się takie wady fizyczne towaru, dostarczonego Zamawiającemu przez Wykonawcę i będącego przedmiotem niniejszej umowy, które nie kwalifikują się do ich usunięcia, wówczas w terminie 14 dni od dnia zawiadomienia Wykonawcy przez Zamawiającego, Wykonawca zobowiązuje się do dostarczenia bez dodatkowej dopłaty towaru wolnego od wad o identycznych lub wyższych parametrach technicznych, z zachowaniem zapisów i wymogów niniejszej umowy oraz załączników do niniejszej umowy.
8. Zamawiający może wykorzystać uprawnienia z tytułu gwarancji udzielonej przez Wykonawcę, niezależnie od uprawnień wynikających z rękojmi. W sprawach dotyczących wykonywania uprawnień z tytułu rękojmi mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.
9. W okresach udzielonej przez siebie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego w terminie 7 dni o zmianie siedziby lub nazwy przedsiębiorstwa Wykonawcy, zgłoszeniu upadłości przedsiębiorstwa Wykonawcy, zawieszeniu działalności Wykonawcy. Zawiadomienie, o którym mowa w zdaniu pierwszym niniejszego ustępu, Wykonawca jest zobowiązany przesłać listem poleconym za zwrotnym poświadczeniem odbioru na adres:

TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO WARSZAWA PÓLNOC Sp. z o.o.

Adres: Ul. Pelczyńskiego 30, 01-471 Warszawa.

§ 7

1. Ze strony Zamawiającego osobami odpowiedzialnymi za przebieg realizacji niniejszej umowy oraz odbiór przedmiotu niniejszej umowy jest: p., tel. (...), adres e-mail:
2. Osoba, wymieniona w ust. 1, jest upoważniona do podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego przedmiotu umowy, o którym mowa w § 3 ust. 2 i 3 niniejszej umowy, oraz do zgłaszania w imieniu Zamawiającego reklamacji, o której mowa w § 5 ust. 3 niniejszej umowy oraz do do realizacji, w imieniu Zamawiającego, uprawnień wynikających z gwarancji udzielonej przez Wykonawcę na dostarczony towar, będący przedmiotem niniejszej umowy.
3. Jeśli w okresie obowiązywania udzielonej przez Wykonawcę gwarancji, o którym mowa w §6 ust. 1 niniejszej umowy, zajdzie konieczność zmiany osoby upoważnionej, o której mowa w ust. 1, wówczas Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę listem poleconym za zwrotnym poświadczeniem odbioru, wysłanym na adres Wykonawcy.
4. Ze strony Wykonawcy osobą/osobami odpowiedzialną/odpowiedzialnymi za przebieg realizacji niniejszej umowy jest/są:, tel., fax....., adres/adresy e-mail:.....

§ 8

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za niewykonanie i nienależyte wykonanie niniejszej umowy.



2. Przez nienależyte wykonanie niniejszej umowy rozumie się wykonanie umowy z naruszeniem zapisów i wymogów niniejszej umowy oraz załączników do niniejszej umowy.
3. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania niniejszej umowy przez Wykonawcę, odrzucenia reklamacji, o którym mowa w §5 ust. 5 niniejszej umowy, przekroczenia powyżej 10 dni terminów określonych w §3 ust. 1 lub §5 ust. 2 lub §5 ust. 6 niniejszej umowy, przedstawienia przedmiotu umowy nie nadającego się do odbioru z uwagi na wady i usterki, Zamawiający może od umowy odstąpić w całości lub części, bez odrębnego wezwania Wykonawcy do prawidłowego wykonania umowy. Wykonawcy nie służy w takiej sytuacji prawo do odszkodowania.
4. Zamawiający może dochodzić od Wykonawcy niżej wymienionych kar umownych:
 - 1) za odstąpienie od umowy lub wypowiedzenie umowy przez Zamawiającego z winy lub przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, o których mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu lub ust. 6 pkt 1 niniejszego paragrafu - w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy, kwota kary umownej płatna jest w terminie 14 dni od daty otrzymania wezwania od Zamawiającego,
 - 2) za niedotrzymanie terminu wykonania umowy, o którym mowa w § 2 ust. 1 niniejszej umowy - w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §4 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia - do 10 dni włącznie,
 - 3) za niedotrzymanie terminu, o którym mowa w § 5 ust. 5 niniejszej umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia - w wysokości 0,2% wartości brutto towaru, w stosunku do którego stwierdzono rozbieżności ilościowo-jakościowe i który nie został dostarczony w wymaganym terminie Zamawiającemu, jeżeli opóźnienie trwało nie dłużej niż - 2 dni i później - w wysokości 0,4% wartości brutto towaru, w stosunku do którego stwierdzono rozbieżności ilościowo-jakościowe i który nie został dostarczony w wymaganym terminie Zamawiającemu, za każdy następny rozpoczęty dzień opóźnienia - do 8 dni włącznie,
 - 4) za niedotrzymanie terminu, o którym mowa w §5 ust. 5 niniejszej umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia - w wysokości 0,2% wartości brutto towaru, niedostarczonego Zamawiającemu, jeżeli opóźnienie trwało nie dłużej niż - 2 dni i później - w wysokości 0,4% wartości brutto towaru, niedostarczonego Zamawiającemu, za każdy następny rozpoczęty dzień opóźnienia - do 8 dni włącznie,
 - 5) za niedotrzymanie terminu naprawy gwarancyjnej lub niedostarczenie sprzętu zastępczego, o których mowa w §6 ust. 7 niniejszej umowy lub niedostarczenie sprzętu wolnego od wad, o którym mowa w §6 ust. 8 niniejszej umowy - w wysokości 5% wartości towaru, którego dotyczy naprawa gwarancyjna, za każdy dzień opóźnienia, kwota kary umownej płatna jest w terminie 14 dni od daty otrzymania wezwania od Zamawiającego,
 - 6) w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §4 ust. 1 niniejszej umowy, za odstąpienie przez Wykonawcę od wykonania przedmiotu niniejszej umowy z przyczyn nieleżących po stronie Zamawiającego.
5. Zamawiający może odstąpić od niniejszej umowy w terminie 14 dni od zaistnienia przyczyn odstąpienia.
6. Zamawiającemu przysługuje prawo wypowiedzenia umowy w trybie natychmiastowym, z zachowaniem uprawnień, przewidzianych w ust. 4, w następujących okolicznościach:
 - 1) złożone przez Wykonawcę oświadczenia okażą się nieprawdziwe,



TBS Warszawa Północ Sp. z o.o.

- 2) zostanie złożony wniosek o upadłość lub rozpocznie się proces likwidacji firmy Wykonawcy,
 - 3) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - 4) W przypadku nienależytego wykonania obowiązków serwisowych, o których mowa §6 ust. 3-8.
7. W przypadku, gdy Zamawiający chce skorzystać z przysługującego mu prawa do odstąpienia od niniejszej umowy lub wypowiedzenia niniejszej umowy, w celu skutecznego złożenia oświadczenia o odstąpieniu od umowy lub o wypowiedzeniu umowy, zobowiązany jest przesłać Wykonawcy pisemne oświadczenie o odstąpieniu od umowy lub o wypowiedzeniu umowy, wraz z uzasadnieniem, listem poleconym za zwrotnym poświadczeniem odbioru na adres Wykonawcy:
-
8. Naliczone kary umowne, o których mowa w ust. 4 pkt 2, 3, 4 niniejszego paragrafu, mają charakter zaliczany tj. podlegają potrąceniu z kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy na podstawie niniejszej umowy.
 9. Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, jeżeli kwota kary umownej nie pokryje w pełni wysokości poniesionej szkody.

§ 9

W przypadku zmiany przez którąkolwiek ze Stron, adresu, numeru telefonu lub faxu, adresu/adresów e-mail, powiadomi ona o tym fakcie drugą Stronę na piśmie. Powiadomienie takie powinno nastąpić najpóźniej w dniu poprzedzającym taką zmianę. W przypadku braku powiadomienia o takiej zmianie – wysłanie korespondencji na dotychczasowy adres, adres/adresy e-mail i numer faxu będzie uważane za doręczone.

§ 10

Wykonawca zobowiązuje się nie dokonywać sprzedaży, cesji, przekazu oraz zastawiania wierzytelności należnych od Zamawiającego bez jego zgody.

§ 11

1. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za wszelkie działania lub zaniechania swoich podwykonawców tak jak za własne działania lub zaniechania.
2. Wykonawca nie może zwolnić się od odpowiedzialności względem Zamawiającego z tego powodu, że niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy przez Wykonawcę było następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań wobec Wykonawcy przez jego podwykonawców.

§ 12

Wykonawca zobowiązuje się do bezwzględnego zachowania w poufności wszelkich informacji uzyskanych w związku z wykonywaniem niniejszej umowy, także po zakończeniu jej realizacji. Obowiązek ten nie dotyczy informacji, co do których Zamawiający ma nałożony ustawowy obowiązek publikacji lub która stanowi informację jawną, publiczną opublikowaną przez Zamawiającego.



§ 13

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić za zgodą Stron wyrażoną na piśmie, w formie aneksu pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. W celu dokonania zmiany zapisów niniejszej umowy wnioskowanych przez Wykonawcę, zobowiązany jest on pisemnie wystąpić z propozycją zmiany warunków niniejszej umowy wraz z ich uzasadnieniem. Zmiany, o których mowa w zdaniu pierwszym niniejszego ustępu, muszą być korzystne lub neutralne dla Zamawiającego.

§ 14

Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy lub z nią związane Strony zobowiązują się rozwiązywać polubownie działając w dobrej wierze i w poszanowaniu słusznego interesu drugiej Strony, a w przypadku niemożności rozwiązania sporu w sposób polubowny, Strony ustalają rozstrzygnięcie sporów przez właściwy rzeczowo dla siedziby Zamawiającego sąd powszechny.

§ 15

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy Kodeksu Cywilnego, oraz inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa.

§ 16

Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Wykonawca a dwa Zamawiający.

Załączniki:

1. Oferta Wykonawcy,
2. Protokół zdawczo - odbiorczy towaru.

.....
ZAMAWIAJĄCY

.....
WYKONAWCA



Załącznik nr 2 do Umowy

Nr..... z dnia.....

PROTOKÓŁ ZDAWCZO – ODBIORCZY TOWARU

Nazwa Zamawiającego :

Nazwa Wykonawcy :

Lp.	Nazwa przedmiotu	Ilość	Uwagi
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			

.....
Miejscowość, data

.....
/Podpis przedstawiciela Wykonawcy/

Potwierdzam odbiór wyżej wyspecyfikowanego sprzętu jako zgodnego z wymaganiami umowy

nr..... z dnia.....

.....
Miejscowość, data

.....
/Podpis przedstawiciela Zamawiającego/