*ZAŁĄCZNIK NR 2 Do zapytania ofertowego*

**Umowa**

zawarta **………………..** w Warszawie pomiędzy:

**Towarzystwem Budownictwa Społecznego Warszawa Północ Sp. z o.o.**
z siedzibą w Warszawie (01-471) przy ul. Gen. T. Pełczyńskiego 30, wpisanym
do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy
dla m.st. Warszawy, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego
pod nr 0000019230, NIP: 522-25-92-920, o kapitale zakładowym 67 666 000,00 zł, reprezentowanym przez Zarząd w osobach:

1. Małgorzata Mazur – Prezes Zarządu,
2. Marek Goluch – Członek Zarządu,

zwanym dalej **„Zamawiającym”,**

a

………………………………………, z siedzibą w ………………………….(kod pocztowy)

przy ul. ………………………..; NIP:………………………..; REGON:……………………..; reprezentowaną przez………………………..– właściciela;

zwanym dalej **„Wykonawcą”**,

łącznie zwanymi **„Stronami”**,

o następującej treści:

**§ 1**

# Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania, przeprowadzenie okresowej kontroli przewodów kominowych w budynkach wskazanych w ust 2, znajdujących się w zasobach Zamawiającego, w zakresie wynikającym z art. 62 ustawy z dnia 7 lipca 1997 r. Prawo Budowlane, obejmującym sprawdzenie stanu technicznej sprawności przewodów kominowych, łącznie z urządzeniami mającymi bezpośredni związek z kominami w budynku wraz z wykonaniem rzutu przewodów kominowych z oznaczeniem podłączeń.

1. Kontrola stanowiąca przedmiot Umowy, będzie wykonywana w budynach znajdujących się w Warszawie, przy ulicy:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Adres | Ilość lokali mieszkalnych | Ilość lokali użytkowych | Ilość komór garażowych |
| ul. Strzelecka 27/29 | 187 | 8 | 2 |
| ul. Strzelecka 21/25 | 99 | 5 | 1 |
| ul. Zaokopowa 4/6  | 80 | 5 | 2 |

1. Kontrola będzie przeprowadzona w 3 terminach, w okresie: 16.05.2016r.-20.06.2016r.
2. Szczegółowe terminy kontroli zostaną określone w harmonogramie opracowanym przez Wykonawcę i zaakceptowanym przez Zamawiającego.
3. Przeprowadzenie kontroli będzie potwierdzone stosownym protokołem z załączonym rzutem przewodów kominowych z oznaczeniem podłączeń, podpisanym przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy, którego wzór stanowi załącznik nr 1 do niniejszej Umowy.

**§ 2**

1. Zamawiający zobowiązuje się do udostępnienia Wykonawcy protokołów wcześniejszych kontroli oraz innych dokumentów niezbędnych do właściwego wykonania przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania kontroli kompleksowo, z zachowaniem przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1997 r. Prawo budowlane oraz innych obowiązujących w tym zakresie norm prawnych.
3. Wykonawca w trakcie wykonywania kontroli, jest zobowiązany do przestrzegania przepisów regulaminu porządku domowego.
4. Wykonawca oświadcza, że osoby, które będą dokonywać w jego imieniu kontroli, posiadają uprawienia wymagane w tym zakresie przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1997 r. Prawo budowlane.

**§ 3**

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy za wykonanie Umowy wynagrodzenie ryczałtowe, obejmujące wszystkie koszty Wykonawcy związane z jej wykonaniem, w kwocie **………………….brutto** (słownie: …………………………………złotych brutto).
2. Wynagrodzenie będzie płatne w terminie 14dni od daty doręczenia Zamawiającemu wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT. Do faktury muszą być dołączone protokoły z wykonanej kontroli wraz z potwierdzeniem pisemnego zawiadomienia właściwego organu o przeprowadzonej kontroli.
3. Wykonawca będzie uprawniony do wystawienia faktury VAT nie wcześniej, niż po przeprowadzeniu kontroli.
4. Za dzień zapłaty Strony uznają dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. W przypadku opóźnienia w wypłacie wynagrodzenia Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe.

**§ 4**

* + 1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
	1. w przypadku zwłoki w przeprowadzeniu kontroli, w stosunku do terminów wskazanych w harmonogramie, o którym mowa w § 1 ust 4, w kwocie 50,00 zł za każdy dzień;
	2. z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto.
1. W przypadku, gdy szkoda wynikła na skutek okoliczności opisanych w ust 1 przewyższy wysokość zastrzeżonej z tego tytułu kary umownej, Zamawiającemu przysługuje, poza roszczeniem o zapłatę kary umownej, prawo dochodzenia od Wykonawcy, na zasadach ogólnych, odszkodowania w zakresie ją przewyższającym.
2. Zamawiający jest uprawniony do potrącenia przysługującej mu kary umownej z należnego Wykonawcy wynagrodzenia.

**§ 5**

1. Poza przypadkami wskazanymi w przepisach prawa cywilnego Zamawiający może odstąpić od Umowy z winy Wykonawcy, jeżeli Wykonawca:
2. popadł w zwłokę w przeprowadzeniu kontroli przekraczającą 2 dni robocze;
3. wykonuje kontrolę sprzecznie z przepisami BHP i PPOŻ,
4. nie zachowuje należytego porządku w miejscu przeprowadzenia kontroli lub narusza zasady obowiązującego porządku domowego.
5. Oświadczenie Zamawiającego o odstąpieniu od Umowy z przyczyn opisanych w ust. 1 jest skuteczne, jeżeli zostało złożone na piśmie w terminie 5 dni od powstania przyczyny uzasadniającej odstąpienie.

**§ 6**

1. Dla celów związanych z wykonaniem Umowy, Strony wskazują następujące dane kontaktowe oraz osoby upoważnione do kontaktu:

**Zamawiający:** Towarzystwo Budownictwa Społecznego Warszawa Północ sp. z o**.**o. z siedzibą przy ul. Gen. T. Pełczyńskiego 30, 01-471 Warszawa, tel.: 22 304-11-12, email: tbs@tbspolnoc.pl; osoba upoważniona do kontaktu: ………………………...................

**Wykonawca:** ………………………………………..

1. Zmiana adresu korespondencyjnego lub osoby upoważnionej do kontaktu, nie wymaga zmiany Umowy. Strona, która zmienia ten adres, jest zobowiązana niezwłocznie powiadomić o tym pisemnie drugą Stronę podając nowy adres korespondencyjny lub wskazując dane osoby upoważnionej do kontaktu. W przypadku niedopełnienia tego obowiązku, wszelka korespondencja kierowana na poprzedni adres korespondencyjny znany Stronie, będzie uznana za skutecznie doręczoną.

**§ 7**

1. Wszystkie zamiany niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej w postaci aneksu podpisanego przez obie strony.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo budowlane i właściwe przepisy wykonawcze.
3. Wszelkie ewentualne powstałe na tle wykonywania niniejszej Umowy spory, rozstrzygać będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w dwóch egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

**Wykonawca Zamawiający**