

Zapytanie ofertowe

Towarzystwo Budownictwa Społecznego Warszawa Północ Sp. z o. o. z siedzibą w Warszawie (01-471), przy ul. Gen. T. Pełczyńskiego 30, zaprasza do złożenia ofert na wykonanie okresowych kontroli wynikających z art. 62 Ustawy Prawo Budowlane polegających na sprawdzeniu stanu technicznego elementów budynku i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu, potwierdzonych protokołami z przeprowadzonych kontroli.

Zamówienie dotyczy niżej wymienionych budynków mieszkalnych:

Lp.	Adres	Rok budowy	Powierzchnia zabudowy	Powierzchnia użytkowa	Ilość lokali
1	Gen. T. Pełczyńskiego 30A	2004	729,21	2539,42	
2	Gen. T. Pełczyńskiego 30B	2004	729,21	2539,07	
3	Gen. T. Pełczyńskiego 30C	2004	729,21	2539,80	
4	Gen. T. Pełczyńskiego 28	2007	1047	5267,50	
5	Gen. T. Pełczyńskiego 28A	2007	1648	7094,88	
6	Gen. T. Pełczyńskiego 28B	2006	958,80	3379,90	45
7	Gen. T. Pełczyńskiego 28C	2006	382	2291,96	28
8	Gen. T. Pełczyńskiego 28D	2006	1041	3233,80	42
9	Gen. T. Pełczyńskiego 28E	2006	1500	5548,70	76
10	A. Parola 1	2004	1103	10408,50	
11	L. Rudnickiego 4	2007	995,92	3928,64	
12	L. Rudnickiego 6	2007	1317,92	5532,42	
13	L. Rudnickiego 8	2006	823,25	3580,52	42
14	L. Rudnickiego 8A	2007	1246,64	4501,79	
15	Otwocka 16	2007	948,2	4389,80	
16	Złotopolska 2	2004	1129,4	4326,93	
17	Zaokopowa 4/6	2004	2193,2	7574,40	
18	Strzelecka 21/25	2004	2073,7	7877,34	
19	Strzelecka 27/29	2001	3407,9	14581,90	
20	Małego Franka 4	2015	566,84	3334,14	

I. Opis przedmiotu zamówienia

1. Specyfika głównych wymagań:

- a) dla budynków wymienionych w pkt. 1) – 16) oraz 20) – przegląd raz w roku, wykonanie do 30.06.2016r.
- b) dla budynków wymienionych w pkt. 17), 18), 19) – przegląd dwa razy w roku, wykonanie do 31.05.2016 oraz do 30.11.2016r.

c) dla budynków wymienionych w pkt. 6) – 9) oraz 13) – kontrola zgodnie z art. 62 ust. 1 pkt. 2) Ustawy Prawo budowlane raz na 5 lat, polegająca na sprawdzeniu stanu technicznego i przydatności do użytkowania obiektu budowlanego, estetyki obiektu budowlanego oraz jego otoczenia; kontrolą tą powinno być objęte również badanie instalacji elektrycznej i piorunochronnej w zakresie stanu sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń, oporności izolacji przewodów oraz uziemień instalacji i aparatów (łącznie ilość lokali mieszkalnych i usługowych do przeglądu instalacji elektrycznej – 233).

2. Wzór umowy stanowi załącznik nr 2 do niniejszego zapytania ofertowego.
3. Przedmiot zamówienia opisany według kodu CPV 71356100-9.
4. Wykonawca związany jest ofertą 30 dni.
5. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

II. Dokumenty, jakie Wykonawca powinien załączyć do oferty:

1. Wypełniony i podpisany przez formularz ofertowy według załączonego wzoru formularza ofertowego.
2. Aktualny odpis z właściwego rejestru lub centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej.
3. Kopia uprawnień budowlanych uprawniających do przeprowadzenia kontroli wymaganych przepisami Ustawy Prawo Budowlane i Rozporządzeń do tej ustawy.

III. Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów.

Wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje proszę przysyłać na adres: ul. Gen. T. Pełczyńskiego 30, 01-471 Warszawa, tel.: 22 304 11 11 fax: 22 304 11 14 email: k.barwinska@tbspolnoc.pl

IV. Osoby po stronie Zamawiającego uprawnione do porozumiewania się z Wykonawcami

1. Osobą uprawnioną do kontaktowania się z Wykonawcami i udzielania wyjaśnień dotyczących postępowania jest Pani Katarzyna Barwińska, Karina Kilińska.
2. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie istotnych warunków udzielenia zamówienia w godzinach pracy tj.: **pon.– pt. 8:00-16:00.**

V. Miejsce składania ofert

Ofertę cenową należy:

- złożyć w siedzibie Zamawiającego: **ul. Gen. T. Pełczyńskiego 30, 01-471 Warszawa;**
- przesłać faksem na nr **22 304 11 14;**
- przesłać drogą elektroniczną adres e-mail: **tbs@tbspolnoc.pl**

w terminie do dnia 31.03.2016r., godz. 12:00.

VI. Opis sposobu obliczania ceny

1. Na załączonym formularzu ofertowym, należy przedstawić w PLN cenę ofertową brutto za wykonanie przedmiotu zamówienia.
2. Cena powinna zawierać wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia.

VII. Informacje o formalnościach

1. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty, Zamawiający zawiadomi wszystkich Wykonawców, którzy ubiegali się o udzielenie zamówienia o wyniku postępowania.
2. Zamawiający zawrze umowę z wybranym Wykonawcą po przekazaniu zawiadomienia o wyborze Wykonawcy, ale nie później niż w terminie związania ofertą.
3. Niniejsze postępowania prowadzone jest na zasadach opartych na wewnętrznych uregulowaniach organizacyjnych Zamawiającego. Nie mają w tym przypadku zastosowania przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych.

Załączniki:

1. Formularz ofertowy
2. Wzór umowy z załącznikami