

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT

Dotyczy: Robót remontowych altan śmietnikowych

INWESTOR: Towarzystwo Budownictwa Społecznego
Warszawa Północ sp. z o.o.
ul. T. Pełczyńskiego 30
01-471 Warszawa

ADRES INWESTYCJI:
Warszawa, ul. Pełczyńskiego 30C
Warszawa, ul. Pełczyńskiego 28E

WARSZAWA, luty 2024r.

I. CZĘŚĆ OGÓLNA

Przedmiotem niniejszej ogólnej STWiOR są wymagania dotyczące wykonania i odbioru prac związanych z robotami remontowymi altan śmietnikowych na terenie osiedla przy ul. Pełczyńskiego w Warszawie.

1. Przedmiot i zakres robót: „Wykonanie remontu po pożarze murowanej altany śmietnikowej przy ul. Pełczyńskiego 30C, murowanej altany śmietnikowej przy Pełczyńskiego 28E oraz wykonanie nowej metalowej altany śmietnikowej na odpady gabarytowe przy Pełczyńskiego 28E”. Szczegółowy zakres prace obejmuje:
 - 1.1 remont murowanej altany śmietnikowej – 2 szt. przy ul. Pełczyńskiego 30C oraz przy ul. Pełczyńskiego 28E:
 - wykonanie nowej elewacji spalonej części altany,
 - wymiana uszkodzonych łat drewnianych dachu, obróbek blacharskich, rynien, dachowych i rur spustowych,
 - wymiana uszkodzonego pokrycia dachu,
 - wymiana drzwi wejściowych do altany śmietnikowej,
 - malowanie całej elewacji altany śmietnikowej,
 - utylizacja śmieci do kontenera zamówionego na koszt Wykonawcy, usytuowanego w wyznaczonym przez Zamawiającego miejscu,
 - 1.2 wykonanie odbudowy metalowej altany śmietnikowej przy ul. Pełczyńskiego 28E:
 - rozbiórka istniejącej metalowej altany śmietnikowej,
 - wykonanie nowej metalowej altany śmietnikowej wykonanej z pręseł stalowych ogrodzeniowych na profilach 50 mm x 50 mm,
 - wykonanie drzwi wejściowych do altany śmietnikowej wraz z otworem na zamontowanie zamka (wielkość otworu należy uzgodnić z Zamawiającym),
 - wykonanie pokrycia dachu z blachy ocynkowanej falistej na łatach drewnianych,
 - utylizacja śmieci do kontenera zamówionego na koszt Wykonawcy, usytuowanego w wyznaczonym przez Zamawiającego miejscu.
2. Informacje o terenie budowy:

Altany śmietnikowej usytuowane przy budynkach:
ul. Pełczyńskiego 30C (1 szt.) oraz ul. Pełczyńskiego 28E (2 szt.)
3. Nazwy i kody robót CPV:

45000000-7	roboty budowlane
45453000-7	roboty remontowe i renowacyjne
45442100-8	roboty malarskie

II. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH

1. Planowane roboty należy zorganizować i prowadzić z ograniczeniami wynikającymi z funkcji użytkowej budynku.
2. Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz zgodność z zakresem robót określonym w niniejszej STWiOR, SWZ oraz umowie.
3. Wszystkie roboty Wykonawca realizuje z materiałów własnych (zakupionych przez siebie) i ponosi wszelkie koszty związane z dostarczeniem materiałów w miejsce ich wbudowania.

III. WYMAGANIA DOTYCZĄCE SPRZĘTU

Sprzęt używany do wykonania zamówienia zapewnia Wykonawca, łącznie z zapewnieniem jego jakości i bezpieczeństwa BHP.

IV. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ŚRODKÓW TRANSPORTU

Transport materiałów do wbudowania oraz materiałów rozbiórkowych do wywieżenia zapewnia Wykonawca we własnym zakresie.

V. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH

1. Roboty należy prowadzić z zachowaniem czystości, porządku składowania materiałów do wbudowania ze szczególnym uwzględnieniem odpowiedniego składowania i wywożenia materiałów z demontażu.
2. Wszystkie roboty budowlane muszą być wykonywane zgodnie i w oparciu o stosowne wymagania zawarte w wytycznych i obowiązujących normach. Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z wymaganiami STWiOR oraz poleceniami Inspektora Nadzoru.

VI. OPIS DZIAŁAŃ ZWIĄZANYCH Z KONTROLĄ, BADANIAM I

1. Farby niezależnie od ich rodzajów powinny odpowiadać wymaganiom norm państwowych lub świadectwom dopuszczenia do stosowania w budownictwie akrylowe lub lateksowe do wewnątrz i posiadać Atest Higieniczny,
2. Wymagana jakość materiałów powinna być potwierdzona przez producenta przez zaświadczenie jakości (deklaracja zgodności lub certyfikat zgodności) lub znakiem kontroli jakości zamieszczonym na opakowaniu,
3. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia odpowiednich atestów na materiały, uzgodnić kolorystykę i w miarę możliwości próbki materiałów przed ich wbudowaniem.
4. Nie dopuszcza się stosowania do robót materiałów, których właściwości nie odpowiadają wymaganiom technicznym.

VII. WYMAGANIA DOTYCZĄCE PRZEDMIARU I OBMIARU

1. Przed przystąpieniem do robót Wykonawca powinien sprawdzić w naturze wymiary wszystkich elementów przeznaczonych do remontu. Jakikolwiek błąd lub przeoczenie w ilościach podanych w przedmiarze robót lub specyfikacji technicznej nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku ukończenia wszystkich robót.

VIII. ODBIÓR ROBÓT

1. Odbiór końcowy polega na:
 - 1) sprawdzeniu wyglądu zewnętrznych powłok malarskich, równomierne rozłożenie farby, jednolitego natężenia barwy i zgodności ze wzorcem producenta braku prześwitu;
 - 2) sprawdzenie odporności powłoki na wycieranie, na zarysowanie, na zmywanie;
 - 3) sprawdzenie właściwości technicznych materiałów z wystawionymi przez producenta zaświadczenia o jakości;
 - 4) sprawdzenie zgodności ich wykonania ze specyfikacją techniczną wykonania odbioru robót;
 - 5) sprawdzenie certyfikatów lub deklaracji zgodności zastosowanych wyrobów budowlanych oraz ich jakości;
 - 6) nie dopuszcza się stosowania do robót materiałów przeterminowanych;

- 7) odbiór powinien obejmować sprawdzenie wyglądu zewnętrznego i wewnętrznego wykonanych prac;
2. Gotowość danej części robót do odbioru lub gotowość do odbioru końcowego zgłasza Wykonawca Inspektorowi Nadzoru. Odbiór będzie przeprowadzony niezwłocznie, zgodnie z warunkami umownymi dla przedmiotowego zamówienia. Podstawowym dokumentem będzie protokół odbioru robót sporządzony wg wzoru ustalonego przez Inwestora.

IX. OPIS SPOSOBU ROZLICZENIA

Rozliczenie nastąpi po wykonaniu wszystkich robót na podstawie umowy pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą, które potwierdzi końcowy protokół odbioru robót.

X. DOKUMENTY ODNIESIENIA

Wszystkie roboty ujęte w STWiOR należy wykonać zgodnie z aktualnie obowiązującymi normami i przepisy.