

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT

Dotyczy: Wykonania instalacji monitoringu wizyjnego.

INWESTOR: Towarzystwo Budownictwa Społecznego
Warszawa Północ sp. z o.o.
ul. T. Pełczyńskiego 30
01-471 Warszawa

ADRES INWESTYCJI:
Warszawa, ul. Otwocka 16
Warszawa, ul. Parola 1
Warszawa, ul. Strzelecka 19

I. CZĘŚĆ OGÓLNA

Przedmiotem niniejszej ogólnej STWiOR są wymagania dotyczące wykonania i odbioru prac związanych z wykonaniem instalacji monitoringu wizyjnego budynków przy ul. Otwockiej 16, Parola 1 oraz Strzeleckiej 19 w Warszawie.

1. Przedmiot i zakres robót: „Wykonanie instalacji monitoringu wizyjnego budynków przy ul. Otwockiej 16, Parola 1 oraz Strzeleckiej 19 w Warszawie, znajdujących się w zasobie TBS Warszawa Północ Sp. z o.o.”. Szczegółowy zakres prace obejmuje:

1.1 budynek przy ul. Otwockiej 16:

- montaż 3 szt. kamer wewnątrz budynku, model IP KENIK KG-4230TAS-IL (2,8 mm) lub równoważny,
- montaż 5 szt. kamer na zewnątrz budynku, model IP KENIK KG-430DP-E (2,8 mm) lub równoważny,
- montaż 8 sztuk puszek pod adaptory do kamer;
- montaż i programowanie rejestratora IP KENIK KG-NVR4018-V2 lub równoważnego,
- montaż dysku twardego do pracy ciągłej o pojemności minimum 4 TB SATA III,
- montaż SWITCH POE GETFRORT 8FE X POE + 2 FE UPLIMK WATCHDOG HI - POE 120 W lub równoważnego;
- montaż UPS CYBERPOWER BU650E-FR lub równoważnego;
- montaż urządzeń zasilających;
- dostarczenia niezbędnych materiałów instalacyjnych (przewody, listwy, rury PCV, kołki, uchwyty);
- montaż okablowania;
- obrobienie i naprawa uszkodzeń tynku w miejscach przejść przez przegrody budowlane lub elewację;

1.2 budynek przy ul. Parola 1:

- montaż 7 szt. kamer, model IP KENIK KG-L14HD5-A (2,8 mm) lub równoważny,
- montaż 6 sztuk puszek pod adaptory do kamer;
- montaż i programowanie rejestratora IP KENIK KG-52116UVR-A2 lub równoważnego,
- montaż dysku twardego do pracy ciągłej o pojemności minimum 4 TB SATA III,
- montaż UPS CYBERPOWER BU650E-FR lub równoważnego;
- montaż urządzeń zasilających;
- dostarczenia niezbędnych materiałów instalacyjnych (przewody, listwy, rury PCV, kołki, uchwyty);
- montaż okablowania;
- obrobienie i naprawa uszkodzeń tynku w miejscach przejść przez przegrody budowlane lub elewację;

1.3 budynek przy ul. Strzeleckiej 19:

- montaż 1 szt. kamery na zewnątrz budynku, model IP HIKVISION DS-2CD2146G2-I lub równoważny,
- montaż 1 szt. kamery na zewnątrz budynku, model IP HIKVISION DS-2CD2T47G2 lub równoważny,
- montaż 1 szt. kamery na zewnątrz budynku, model IP HIKVISION DS-2CD2663G2-IZS lub równoważny,
- montaż 3 sztuk puszek pod adaptory do kamer;
- montaż 2 sztuk SWITCH POE GETFRORT 4FE X POE + 2 FE UPLIMK 65W lub równoważny;
- montaż 1 sztuki SWITCH 3-Portowy POE ATTE XPOE-3-11A3 lub równoważonego;
- 1 sztuka obudowy hermetycznej;
- dostarczenia niezbędnych materiałów instalacyjnych (przewody, listwy, rury PCV, kołki, uchwyty);
- montaż okablowania;
- obrobienie i naprawa uszkodzeń tynku w miejscach przejść przez przegrody budowlane lub elewację;
- podłączenie wykonywanej instalacji z istniejącą instalacją telewizji CCTV budynków przy ul. Strzeleckiej 21/25 oraz Strzeleckiej 27/29 w Warszawie.

2. Informacje o terenie budowy:

Budynki zlokalizowane w Warszawie przy ulicy: ul. Otwockiej 16, Parola 1 oraz Strzeleckiej 19.

3. Nazwy i kody robót CPV:

45310000-3 Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

45314310-7 Instalowanie okablowania komputerowego

45312200-9 Instalowanie alarmów włamaniowych (instalowanie systemu telewizji dozorowej)

II. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH

1. Planowane roboty należy zorganizować i prowadzić z ograniczeniami wynikającymi z funkcji użytkowej budynku.
2. Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz zgodność z zakresem robót określonym w niniejszej STWiOR, SWZ oraz umowie.
3. Wszystkie roboty Wykonawca realizuje z materiałów własnych (zakupionych przez siebie) i ponosi wszelkie koszty związane z dostarczeniem materiałów w miejsce ich wbudowania.

III. WYMAGANIA DOTYCZĄCE SPRZĘTU

Sprzęt używany do wykonania zamówienia zapewnia Wykonawca, łącznie z zapewnieniem jego jakości i bezpieczeństwa BHP.

IV. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ŚRODKÓW TRANSPORTU

Transport materiałów do wbudowania oraz materiałów rozbiórkowych do wywieżenia zapewnia Wykonawca we własnym zakresie.

V. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH

1. Roboty należy prowadzić z zachowaniem czystości, porządku składowania materiałów do wbudowania ze szczególnym uwzględnieniem odpowiedniego składowania i wywożenia materiałów z demontażu.
2. Wszystkie prace muszą być wykonywane zgodnie i w oparciu o stosowne wymagania zawarte w wytycznych i obowiązujących normach. Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z wymaganiami STWiOR oraz poleceniami Inspektora Nadzoru.

VI. OPIS DZIAŁAŃ ZWIĄZANYCH Z KONTROLĄ, BADANIAMI

1. Farby niezależnie od ich rodzajów powinny odpowiadać wymaganiom norm państwowych lub świadectwom dopuszczenia do stosowania w budownictwie i posiadać Atest Higieniczny,
2. Wymagana jakość materiałów powinna być potwierdzona przez producenta przez zaświadczenie jakości (deklaracja zgodności lub certyfikat zgodności) lub znakiem kontroli jakości zamieszczonym na opakowaniu,
3. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia odpowiednich atestów na materiały, uzgodnić kolorystykę i w miarę możliwości próbki materiałów przed ich wbudowaniem.
4. Nie dopuszcza się stosowania do robót materiałów, których właściwości nie odpowiadają wymaganiom technicznym.

VII. ODBIÓR ROBÓT

1. Odbiór końcowy polega na:

- 1) sprawdzeniu wyglądu zewnętrznych powłok malarskich, równomierne rozłożenie farby, jednolitego natężenia barwy i zgodności ze wzorcem producenta braku prześwitu;
 - 2) sprawdzenie odporności powłoki na wycieranie, na zarysowanie, na zmywanie;
 - 3) sprawdzenie właściwości technicznych materiałów z wystawionymi przez producenta zaświadczenia o jakości;
 - 4) sprawdzenie zgodności ich wykonania ze specyfikacją techniczną wykonania odbioru robót;
 - 5) sprawdzenie certyfikatów lub deklaracji zgodności zastosowanych wyrobów budowlanych oraz ich jakości;
 - 6) nie dopuszcza się stosowania do robót materiałów przeterminowanych;
 - 7) odbiór powinien obejmować sprawdzenie wyglądu zewnętrznego i wewnętrznego wykonanych prac;
2. Gotowość danej części robót do odbioru lub gotowość do odbioru końcowego zgłasza Wykonawca Inspektorowi Nadzoru. Odbiór będzie przeprowadzony niezwłocznie, zgodnie z warunkami umownymi dla przedmiotowego zamówienia. Podstawowym dokumentem będzie protokół odbioru robót sporządzony wg wzoru ustalonego przez Inwestora.

VIII. OPIS SPOSOBU ROZLICZENIA

Rozliczenie nastąpi po wykonaniu wszystkich robót na podstawie umowy pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą, które potwierdzi końcowy protokół odbioru robót.

IX. DOKUMENTY ODNIESIENIA

Wszystkie roboty ujęte w STWiOR należy wykonać zgodnie z aktualnie obowiązującymi normami i przepisy.