



TBS/REG/148/2024

ZATWIERDZAM

(data i podpis kierownika zamawiającego
lub osoby upoważnionej)

ISTOTNE WARUNKI ZAMÓWIENIA (dalej „IWZ”)

Stanowiące zapytanie ofertowe na:

„Wykonanie instalacji monitoringu wizyjnego budynków przy ul. Otwockiej 16, Parola 1 oraz Strzeleckiej 19 w Warszawie, znajdujących się w zasobie TBS Warszawa Północ Sp. z o.o.”.

Do niniejszego zamówienia nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych.

I. NAZWA, ADRES ZAMAWIAJĄCEGO

Zamawiający: Towarzystwo Budownictwa Społecznego Warszawa Północ Sp. z o.o.

Adres ul. Gen. T. Pełczyńskiego 30, 01-471 Warszawa

Godziny pracy zamawiającego: poniedziałek – piątek, 8:00 – 16:00

tel. 22/304-11-11 do 14

<http://www.tbspolnoc.pl>

email: tbs@tbspolnoc.pl

II. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Specyfikacja głównych wymagań:

1) zakres prac do wykonania instalacji monitoringu wizyjnego:

1.1 budynek przy ul. Otwockiej 16:

- montaż 3 szt. kamer wewnątrz budynku, model IP KENIK KG-4230TAS-IL (2,8 mm) lub równoważny,
- montaż 5 szt. kamer na zewnątrz budynku, model IP KENIK KG-430DP-E (2,8 mm) lub równoważny,
- montaż 8 sztuk puszek pod adaptory do kamer;
- montaż i programowanie rejestratora IP KENIK KG-NVR4018-V2 lub równoważnego,
- montaż dysku twardego do pracy ciągłej o pojemności minimum 4 TB SATA III,
- montaż SWITCH POE GETFRORT 8FE X POE + 2 FE UPLINK WATCHDOG HI-POE 120 W lub równoważnego;
- montaż UPS CYBERPOWER BU650E-FR lub równoważnego;
- montaż urządzeń zasilających;
- dostarczenia niezbędnych materiałów instalacyjnych (przewody, listwy, rury PCV, kołki, uchwyty);
- montaż okablowania;
- obrobienie i naprawa uszkodzeń tynku w miejscach przejść przez przegrody budowlane lub elewację;



1.2 budynek przy ul. Parola 1:

- montaż 7 szt. kamer, model IP KENIK KG-L14HD5-A (2,8 mm) lub równoważny,
- montaż 6 sztuk puszek pod adaptory do kamer;
- montaż i programowanie rejestratora IP KENIK KG-52116UVR-A2 lub równoważnego,
- montaż dysku twardego do pracy ciągłej o pojemności minimum 4 TB SATA III,
- montaż UPS CYBERPOWER BU650E-FR lub równoważnego;
- montaż urządzeń zasilających;
- dostarczenia niezbędnych materiałów instalacyjnych (przewody, listwy, rury PCV, kołki, uchwyty);
- montaż okablowania;
- obrobienie i naprawa uszkodzeń tynku w miejscach przejść przez przegrody budowlane lub elewację;

1.3 budynek przy ul. Strzeleckiej 19:

- montaż 1 szt. kamery na zewnątrz budynku, model IP HIKVISION DS-2CD2146G2-I lub równoważny,
- montaż 1 szt. kamery na zewnątrz budynku, model IP HIKVISION DS-2CD2T47G2 lub równoważny,
- montaż 1 szt. kamery na zewnątrz budynku, model IP HIKVISION DS-2CD2663G2-IZS lub równoważny,
- montaż 3 sztuk puszek pod adaptory do kamer;
- montaż 2 sztuk SWITCH POE GETFRORT 4FE X POE + 2 FE UPLIMK 65W lub równoważny;
- montaż 1 sztuki SWITCH 3-Portowy POE ATTE XPOE-3-11A3 lub równoważonego;
- 1 sztuka obudowy hermetycznej;
- dostarczenia niezbędnych materiałów instalacyjnych (przewody, listwy, rury PCV, kołki, uchwyty);
- montaż okablowania;
- obrobienie i naprawa uszkodzeń tynku w miejscach przejść przez przegrody budowlane lub elewację;
- podłączenie wykonywanej instalacji z istniejącą instalacją telewizji CCTV budynków przy ul. Strzeleckiej 21/25 oraz Strzeleckiej 27/29 w Warszawie.

2. Projekt umowy, stanowi załącznik nr 2 do niniejszych IWZ.
3. STWiOR – Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót, która stanowi załącznik nr 3 do niniejszych IWZ.
4. Termin wykonania zamówienia – zgodnie z §3 umowy (załącznik nr 3), tj. **30 dni od podpisania umowy.**
5. Wykonawca udzieli Zamawiającemu **gwarancji na 36 miesięcy**, zgodnie z §10 umowy (załącznik nr 3 do IWZ).
6. Wykonawca jest związany ofertą 30 dni.
7. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

III. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM

Zamawiający ~~wymaga~~ / nie wymaga *) wniesienia wadium.

IV. WYMAGANE OŚWIADCZENIA I DOKUMENTY

1. Wypełniony i podpisany przez wykonawcę formularz ofertowy – wzór formularza stanowi załącznik nr 1 do niniejszych IWZ.



2. Aktualny odpis z właściwego rejestru, w którym zarejestrowany jest wykonawca (oryginał lub kserokopia poświadczona przez osobę upoważnioną do podpisania oferty).
3. Dokument, o którym mowa powyżej, może także zostać dostarczony przed lub w dniu podpisania umowy.

V. INFORMACJA O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI ORAZ PRZEKAZYWANIA OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW

1. Zamówienie prowadzone jest w języku polskim.
2. Wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje zamawiający i wykonawcy mogą przekazywać:
 - 1) pisemnie na adres podany w rozdziale I niniejszych IWZ, lub
 - 2) e-mailem tbs@tbspolnoc.pl

VI. OSOBY PO STRONIE ZAMAWIAJĄCEGO UPRAWNIONE DO KONTAKTU I POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI

1. Osobą uprawnioną do kontaktowania się z wykonawcami i udzielania wyjaśnień dotyczących zamówienia jest:
 - a) Pani Dorota Jankowska tel. 502-810-070; e-mail: d.jankowska@tbspolnoc.pl, dotyczy budynku przy ul. Parola 1;
 - b) Pan Paweł Chomczyk tel. 600-442-128; e-mail: p.chomczyk@tbspolnoc.pl, dotyczy budynków przy ul. Otwockiej 16 i Strzeleckiej 19.
2. Wykonawca może zwrócić się do zamawiającego o wyjaśnienia w godzinach pracy zamawiającego podanych w rozdziale I niniejszych IWZ.

VII. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT

Ofertę w formie skanu należy przesłać wyłącznie drogą elektroniczną na adres e-mail: tbs@tbspolnoc.pl w terminie do 11.03.2024 r. do godziny 10:00.

W tytule e-maila należy podać oznaczenie zamówienia TBS/REG/148/2024 oraz nazwę zamówienia: „Wykonanie instalacji monitoringu wizyjnego budynków przy ul. Otwockiej 16, Parola 1 oraz Strzeleckiej 19 w Warszawie, znajdujących się w zasobie TBS Warszawa Północ Sp. z o.o.”.

VIII. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY

1. W formularzu ofertowym (załącznik nr 1 do IWZ) należy przedstawić cenę netto i brutto przedmiotu zamówienia oraz kwotę podatku VAT.
2. Wartość cenową należy wpisać w polskich złotych z precyzją do dwóch miejsc po przecinku.
3. Cena musi zawierać wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia.
4. Rozliczenia między zamawiającym i wykonawcą będą prowadzone w polskich złotych.

IX. KRYTERIA OCENY OFERT

Zamawiający będzie się kierował następującym kryterium oceny ofert: **cena – 100%**.



X. WYBÓR OFERTY NAJKORZYSTNIEJSZEJ

1. Wykonawca może złożyć jedną ofertę.
2. Wykonawca może, przed upływem terminu do składania ofert, zmienić lub wycofać ofertę.
3. Zamawiający niezwłocznie zwróci ofertę, która została złożona po terminie.
4. W toku badania i oceny ofert zamawiający może żądać od wykonawców wyjaśnień i uzupełnień dotyczących treści złożonych ofert.
5. Dopuszcza się negocjowanie ceny i pozostałych parametrów oferty z wykonawcą, który złożył najkorzystniejszą ofertę, także wtedy, jeżeli przekracza ona wartość jaką zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
6. Zamawiający może poprawić w ofercie:
 - 1) oczywiste omyłki pisarskie,
 - 2) oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek,
 - 3) inne omyłki polegające na niezgodności oferty ze istotnymi warunkami zamówienia, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty.
7. Zamawiający może odrzucić ofertę, jeżeli:
 - 1) jej treść nie odpowiada treści istotnych warunków zamówienia, z zastrzeżeniem ust. 9 pkt 3,
 - 2) została złożona przez wykonawcę niezaproszonego do składania ofert,
 - 3) została złożona przez wykonawcę, który w okresie ostatnich 24 m-cy przed dniem składania ofert realizował zamówienie dla zamawiającego w sposób nienależyty, w szczególności nie wykonał zamówienia w terminie umownym z przyczyn leżących po jego stronie; dostarczył towary o niewłaściwej jakości; nie wywiązał się w terminie z warunków gwarancji lub rękojmi; wykonane zamówienie obciążone było wadą powodującą konieczność poniesienia przez zamawiającego dodatkowych nakładów finansowych, lub zamawiający rozwiązał zawartą z nim umowę z jego winy,
 - 4) wykonawca nie złożył wyjaśnień lub uzupełnień w wyznaczonym przez zamawiającego terminie,
 - 5) wykonawca nie wnieśli wadium w wymaganym terminie, jeżeli zamawiający żądał jego wniesienia.
8. Zamawiający może unieważnić zapytanie ofertowe, jeżeli:
 - 1) nie zostanie złożona żadna oferta/oferta niepodlegająca odrzuceniu, cena najkorzystniejszej oferty lub oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia,
 - 2) wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania lub wykonanie zamówienia nie leży w interesie Zamawiającego,
 - 3) postępowanie obciążone wadą uniemożliwiającą zawarcie ważnej umowy w sprawie zapytania ofertowego,
 - 4) w wyniku złożenia ofert dodatkowych zostały złożone oferty o takiej samej cenie.
9. Zamawiający wybiera ofertę najkorzystniejszą na podstawie kryteriów oceny ofert określonych w istotnych warunkach zamówienia.



10. Jeżeli nie można wybrać oferty najkorzystniejszej z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taki sam bilans ceny i innych kryteriów oceny ofert, zamawiający spośród tych ofert wybiera ofertę z niższą ceną.
11. Jeżeli w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w którym jedynym kryterium oceny ofert jest cena, nie można dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że zostały złożone oferty o takiej samej cenie, zamawiający wzywa wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez zamawiającego ofert dodatkowych.
12. Wykonawcy, składając oferty dodatkowe, nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w złożonych ofertach.

XI. INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY BYĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY

1. Po wyborze najkorzystniejszej oferty lub unieważnieniu zapytania zamawiający jednocześnie zawiadamia wszystkich wykonawców, którzy złożyli oferty, o wyborze najkorzystniejszej oferty oraz o ofertach odrzuconych lub o unieważnieniu zamówienia, w jednej z form przewidzianych w rozdziale V ust. 2 IWZ.
2. Jeżeli wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyli się od zawarcia umowy, zamawiający wybierze ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzania ich ponownej oceny, z zastrzeżeniem rozdziału III ust. 14 pkt 1) niniejszych IWZ (*jeżeli Zamawiający wymaga wniesienia wadium*)
3. Zamawiający przekazuje projekt umowy (załącznik nr 2 do IWZ), określającej warunki wykonania zamówienia. Zamawiający będzie żądał, aby umowa została zawarta na warunkach określonych w tym projekcie.
4. Do umów zawartych w wyniku zapytania ofertowego stosowane będą przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny.

ZAŁĄCZNIKI DO IWZ:

1. Formularz ofertowy.
2. Projekt umowy.
3. STWiOR – Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót.

.....
(data i podpisy Zespołu)

.....
(data i podpis wnioskodawcy)

.....
(data i podpis specjalisty ds. zamówień publicznych)