

## Przedmiar

| Lp.  | Podstawa                            | Opis i wyliczenia  | j.m. | Poszcz.      | Razem          |
|--|-------------------------------------|--|------|--------------|----------------|
| <b>PRZEDMIAR: Remont lokalu mieszkalnego</b> |                                     |  |      |              |                |
| <b>1</b>                                     |                                     | <b>Roboty branży budowlanej</b>  |      |              |                |
| 1  | KNR 4-01<br>d.1 1204-08             | Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności  | m2   |              |                |
|  |                                     | 136,37   | m2   | 136,370      |                |
|  |                                     |  |      | <b>RAZEM</b> | <b>136,370</b> |
| 2  | NNRNKB<br>d.1 202 1134-01           | (z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie poziome   | m2   |              |                |
|  |                                     | 60,5   | m2   | 60,500       |                |
|  |                                     |  |      | <b>RAZEM</b> | <b>60,500</b>  |
| 3  | NNRNKB<br>d.1 202 1134-02           | (z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe   | m2   |              |                |
|  |                                     | 75,87  | m2   | 75,870       |                |
|  |                                     |  |      | <b>RAZEM</b> | <b>75,870</b>  |
| 4  | KNR-W 4-01<br>d.1 1204-01           | Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów  | m2   |              |                |
|  |                                     | 60,50  | m2   | 60,500       |                |
|  |                                     |  |      | <b>RAZEM</b> | <b>60,500</b>  |
| 5  | KNR-W 4-01<br>d.1 1204-02           | Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian  | m2   |              |                |
|  |                                     | 75,87  | m2   | 75,870       |                |
|  |                                     |  |      | <b>RAZEM</b> | <b>75,870</b>  |
| 6  | KNNR-W 3<br>d.1 0807-04             | Mechaniczne cyklinowanie posadzek z deszczulek w pomieszczeniach ponad 8 m2  | m2   |              |                |
|  |                                     | 33,15  | m2   | 33,150       |                |
|  |                                     |  |      | <b>RAZEM</b> | <b>33,150</b>  |
| 7  | NNRNKB<br>d.1 202 1135-04           | (z.VIII) Posadzki drewniane układane na klej - lakierowanie posadzek   | m2   |              |                |
|  |                                     | 33,15  | m2   | 33,150       |                |
|  |                                     |  |      | <b>RAZEM</b> | <b>33,150</b>  |
| 8  | KNNR 2<br>d.1 1205-07               | Wymian cokołu z drewna liściastego o wymiarach zbliżonych do istniejącego.   | m    |              |                |
|  |                                     | 30   | m    | 30,000       |                |
|  |                                     |  |      | <b>RAZEM</b> | <b>30,000</b>  |
| 9  | KNR 4-01<br>d.1 0432-02<br>Analogia | Wyjęcie ościeżnicy o powierzchni od 1 m2 do 2 m2 ze ścian. 3 sztuki drzwi pokojowych, 2 sztuki drzwi łazienkowych  | szt. |              |                |
|  |                                     | 5  | szt. | 5,000        |                |
|  |                                     |  |      | <b>RAZEM</b> | <b>5,000</b>   |
| 10   | KNR-W 2-02<br>d.1 1020-04           | Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne szklone jednoskrzydłowe o powierzchni do 1.6 m2 oszklone szybą o powierzchni ponad 0.25 m2 jednokrotnie malowane i oszklone fabrycznie. Drzwi do WC i łazienki z podcięciem lub kratką wentylacyjną. Skrzydła drzwiowe w kolorze innym niż biały. | m2   |              |                |
|  |                                     | 8  | m2   | 8,000        |                |
|  |                                     |  |      | <b>RAZEM</b> | <b>8,000</b>   |
| 11   | KNR-W 2-02<br>d.1 1026-01           | Ościeżnice drewniane regulowane  | m2   |              |                |
|  |                                     | 8  | m2   | 8,000        |                |
|  |                                     |  |      | <b>RAZEM</b> | <b>8,000</b>   |
| 12   | KNR 13-23<br>d.1 0105-04            | Wykucie starej ościeżnicy w drzwiach wejściowych   | szt. |              |                |
|  |                                     | 1,0  | szt. | 1,000        |                |
|  |                                     |  |      | <b>RAZEM</b> | <b>1,000</b>   |
| 13   | KSNR 2<br>d.1 1003-05               | Montaż drzwi zewnętrznych antywłamaniowe stell safe, typu II, klasy min. RC3 Grubość skrzydła 54 mm, pokryte obustronnie blachą stalową laminowaną PVC w kolorze i fakturze zbliżonej do zdemontowanych. Wyposażone we wkładkę profilową, typu MUL-T-LOCK CLASSIC, klasy R 3C          | m2   |              |                |
|  |                                     | 2  | m2   | 2,000        |                |
|  |                                     |  |      | <b>RAZEM</b> | <b>2,000</b>   |

## Przedmiar

| Lp.       | Podstawa                          | Opis i wyliczenia  | j.m. | Poszcz. | Razem  |
|-----------|-----------------------------------|--|------|---------|--------|
| 14<br>d.1 | KNR 4-01<br>0819-15               | Rozebranie wykładziny ściennej z płytek - pas nadkuchenny, płytki w WC. Płytki zdemontowane do utylizacji.   | m2   |         |        |
|           |                                   | 13,5   | m2   | 13,500  |        |
|           |                                   |  |      | RAZEM   | 13,500 |
| 15<br>d.1 | KNR AT-42<br>0103-03              | Okładziny ścienne na kleju cementowym w pomieszczeniach suchych; płytki o wymiarach 30x30 cm. Pas nadkuchenny. Płytki do akceptacji przez zamawiającego.   | m2   |         |        |
|           |                                   | 2,5  | m2   | 2,500   |        |
|           |                                   |  |      | RAZEM   | 2,500  |
| 16<br>d.1 | Wycena<br>własna                  | Oczyszczenie płytek gresowych wraz z uzupełnieniem fug w kuchni, przedpokoju, łazience i WC  | kpl. |         |        |
|           |                                   | 1  | kpl. | 1,000   |        |
|           |                                   |  |      | RAZEM   | 1,000  |
| 17<br>d.1 | KNR AT-42<br>0101-04              | Przygotowanie podłoża pod okładziny ścienne - gruntowanie pod kleje cementowe  | m2   |         |        |
|           |                                   | 13,5   | m2   | 13,500  |        |
|           |                                   |  |      | RAZEM   | 13,500 |
| 18<br>d.1 | KNR-W 4-01<br>0804-08<br>Analogia | Zerwanie cokolika na balkonie. Zerwany cokolik do utylizacji.  | m    |         |        |
|           |                                   | 4,5  | m    | 4,500   |        |
|           |                                   |  |      | RAZEM   | 4,500  |
| 19<br>d.1 | KNNR-W 3<br>0801-04               | Rozebranie posadzki z płytek na zaprawie cementowej - balkon   | m2   |         |        |
|           |                                   | 3,95   | m2   | 3,950   |        |
|           |                                   |  |      | RAZEM   | 3,950  |
| 20<br>d.1 | KNR AT-42<br>0102-04              | Przygotowanie podłoża pod okładziny podłogowe - gruntowanie pod kleje cementowe. Płyta balkonu.  | m2   |         |        |
|           |                                   | 3,95   | m2   | 3,950   |        |
|           |                                   |  |      | RAZEM   | 3,950  |
| 21<br>d.1 | KNR AT-42<br>0105-05              | Okładziny podłogowe na kleju cementowym; płytki o wymiarach 30x30 cm na balkonach i tarasach   | m2   |         |        |
|           |                                   | 3,95   | m2   | 3,950   |        |
|           |                                   |  |      | RAZEM   | 3,950  |
| 22<br>d.1 | KNR K-55<br>0401-06               | Cokolik z płytek o wysokości 15 cm. Balkon.  | m    |         |        |
|           |                                   | 3,8  | m    | 3,800   |        |
|           |                                   |  |      | RAZEM   | 3,800  |
| 23<br>d.1 | KNR BC-02<br>0619-01              | Malowanie elewacji jednokrotne w kolorze zbliżonym do istniejącej z uzupełnieniem ubytków w ścianie balkonu.   | m2   |         |        |
|           |                                   | 2  | m2   | 2,000   |        |
|           |                                   |  |      | RAZEM   | 2,000  |
| 24<br>d.1 | Wycena<br>własna                  | Czyszczenie parapetów wewnętrznych wraz z uzupełnieniem silikonowania  | kpl. |         |        |
|           |                                   | 1  | kpl. | 1,000   |        |
|           |                                   |  |      | RAZEM   | 1,000  |
| 25<br>d.1 | KNR 4-01<br>1212-05<br>Analogia   | Dwukrotne malowanie farbą olejną krat i balustrad z prętów prostych. Balustrada balkonu.   | m2   |         |        |
|           |                                   | 5,0  | m2   | 5,000   |        |
|           |                                   |  |      | RAZEM   | 5,000  |
| 26<br>d.1 | ZKNR C-2<br>0503-02               | Układanie płytek z kamieni sztucznych na gotowym podłożu na ścianach metodą zwykłą - 11-30 płytek na 1 m2. Układanie płytek w pomieszczeniu WC na wysokość 2,0m. Kolor płytek uzgodnić z zamawiającym. | m2   |         |        |
|           |                                   | 11,0   | m2   | 11,000  |        |
|           |                                   |  |      | RAZEM   | 11,000 |

## Przedmiar

| Lp.       | Podstawa                          | Opis i wyliczenia   | j.m. | Poszcz. | Razem |
|-----------|-----------------------------------|---|------|---------|-------|
| <b>2</b>  |                                   | <b>Roboty branży Sanitarnej</b>   |      |         |       |
| 27<br>d.2 | KNR-W 4-02<br>0234-07             | Demontaż urządzeń sanitarnych z korkowaniem podejść dopływowych i odpływowych - wanna   | kpl. |         |       |
|           |                                   | 1   | kpl. | 1,000   |       |
|           |                                   |   |      | RAZEM   | 1,000 |
| 28<br>d.2 | KNR-W 4-02<br>0234-08             | Demontaż urządzeń sanitarnych z korkowaniem podejść dopływowych i odpływowych - ustęp z miską porcelanową   | kpl. |         |       |
|           |                                   | 1   | kpl. | 1,000   |       |
|           |                                   |   |      | RAZEM   | 1,000 |
| 29<br>d.2 | KNR-W 4-02<br>0234-06             | Demontaż urządzeń sanitarnych z korkowaniem podejść dopływowych i odpływowych - umywalka  | kpl. |         |       |
|           |                                   | 1   | kpl. | 1,000   |       |
|           |                                   |   |      | RAZEM   | 1,000 |
| 30<br>d.2 | KNR-W 4-02<br>0234-04             | Demontaż urządzeń sanitarnych z korkowaniem podejść dopływowych i odpływowych - zlewozmywak blaszany, ze stali nierdzewnej lub z tworzyw sztucznych | kpl. |         |       |
|           |                                   | 1   | kpl. | 1,000   |       |
|           |                                   |   |      | RAZEM   | 1,000 |
| 31<br>d.2 | KNR 4-02<br>0224-03               | Wymiana sedesu z tworzywa sztucznego  | szt. |         |       |
|           |                                   | 1   | szt. | 1,000   |       |
|           |                                   |   |      | RAZEM   | 1,000 |
| 32<br>d.2 | KNR 2-15<br>0114-01               | Zawory czerpalne o śr. nom. 15 mm   | szt. |         |       |
|           |                                   | 8   | szt. | 8,000   |       |
|           |                                   |   |      | RAZEM   | 8,000 |
| 33<br>d.2 | KNR 2-15<br>0224-03               | Montaż ustępów pojedynczych z płuczkami z tworzyw sztucznych lub porcelany 'kompakt'  | kpl. |         |       |
|           |                                   | 1   | kpl. | 1,000   |       |
|           |                                   |   |      | RAZEM   | 1,000 |
| 34<br>d.2 | KSNR 8<br>0217-03                 | Wymiana wanny stalowej z obudową. Sylikonowanie krawędzi na styku ściana z wanną.   | kpl. |         |       |
|           |                                   | 1   | kpl. | 1,000   |       |
|           |                                   |   |      | RAZEM   | 1,000 |
| 35<br>d.2 | KNNR 8<br>0118-05                 | Wymiana 2 sztuk baterii umywalkowej o śr. 15 mm   | szt  |         |       |
|           |                                   | 2   | szt  | 2,000   |       |
|           |                                   |   |      | RAZEM   | 2,000 |
| 36<br>d.2 | KNNR 8<br>0118-08                 | Wymiana baterii wannowej ściennej z natryskiem węzowym  | szt  |         |       |
|           |                                   | 1   | szt  | 1,000   |       |
|           |                                   |   |      | RAZEM   | 1,000 |
| 37<br>d.2 | KNR 2-15<br>0221-02               | Montaż umywalk pojedynczych porcelanowych z syfonem gruszkowym  | szt. |         |       |
|           |                                   | 2   | szt. | 2,000   |       |
|           |                                   |   |      | RAZEM   | 2,000 |
| 38<br>d.2 | KNR 0-35<br>0215-02               | Zawory grzejnikowe termostatyczne o podwójnej regulacji, proste lub kątowe z głowicami termostatycznymi; śr. nom. 15 mm                             | kpl. |         |       |
|           |                                   | 5   | kpl. | 5,000   |       |
|           |                                   |   |      | RAZEM   | 5,000 |
| 39<br>d.2 | KNP 06 0216<br>-04.02<br>Analogia | Wymiana zaworu pływakowego łączonego wężykiem igelitowym, długości ok. 30cm   | szt. |         |       |
|           |                                   | 5   | szt. | 5,000   |       |
|           |                                   |   |      | RAZEM   | 5,000 |
| 40<br>d.2 | KNR-W 2-17<br>0140-01<br>Analogia | Anemostaty kołowe typ D o śr. do 160 mm. Anemostaty kołowe średnicy 120 mm montowane w łazience, kuchni i WC.                                       | szt. |         |       |
|           |                                   | 3   | szt. | 3,000   |       |
|           |                                   |   |      | RAZEM   | 3,000 |

## Przedmiar

| Lp.       | Podstawa                        | Opis i wyliczenia  | j.m. | Poszcz.      | Razem         |
|-----------|---------------------------------|--|------|--------------|---------------|
| <b>3</b>  |                                 | <b>Roboty branży elektrycznej</b>  |      |              |               |
| 41<br>d.3 | KNR 4-03<br>0308-03             | Wymiana wyłącznika, przełącznika 1-biegunowego lub przycisku na betonie. 3 sztuki pojedyncze, 3 sztuk podwójnych   | szt. |              |               |
|           |                                 | 6  | szt. | 6,000        |               |
|           |                                 |  |      | <b>RAZEM</b> | <b>6,000</b>  |
| 42<br>d.3 | KNR 4-03<br>0306-02             | Wymiana podtynkowych gniazd wtyczkowych do 16 A 2 biegunowe ze stykiem uziemiającym. 3 sztuki pojedyncze, 10 sztuk podwójnych, 2 sztuki pojedyncze z klapką (IP67) | szt. |              |               |
|           |                                 | 15   | szt. | 15,000       |               |
|           |                                 |  |      | <b>RAZEM</b> | <b>15,000</b> |
| 43<br>d.3 | KNR 4-03<br>0311-03             | Wymiana rozet telefonicznych pod tynkiem. gniazdo internetowe, gniazdo RTV   | szt. |              |               |
|           |                                 | 3  | szt. | 3,000        |               |
|           |                                 |  |      | <b>RAZEM</b> | <b>3,000</b>  |
| <b>4</b>  |                                 | <b>Roboty porządkowe</b>   |      |              |               |
| 44<br>d.4 | Wycena<br>własna                | Sprzątnięcie komórki lokatorskiej z wymianą zamknięcia (kłódka, klucze do przekazania Zamawiającemu)   | kpl. |              |               |
|           |                                 | 1  | kpl. | 1,000        |               |
|           |                                 |  |      | <b>RAZEM</b> | <b>1,000</b>  |
| 45<br>d.4 | Wycena<br>własna                | Oczyszczenie tablicy bezpiecznikowej w lokalu  | kpl. |              |               |
|           |                                 | 1  | kpl. | 1,000        |               |
|           |                                 |  |      | <b>RAZEM</b> | <b>1,000</b>  |
| 46<br>d.4 | Wycena<br>własna                | Parapety w oknie przy balkonie do wyczyszczenia oraz uzupełnić zabezpieczenia krawędzi parapetu tzw. boczeki   | kpl. |              |               |
|           |                                 | 1  | kpl. | 1,000        |               |
|           |                                 |  |      | <b>RAZEM</b> | <b>1,000</b>  |
| 47<br>d.4 | Wycena<br>własna                | Wymiana zamka do skrzynki pocztowej  | kpl. |              |               |
|           |                                 | 1  | kpl. | 1,000        |               |
|           |                                 |  |      | <b>RAZEM</b> | <b>1,000</b>  |
| 48<br>d.4 | KSNR 5<br>0201-01               | Demontaż i montaż aparatu domofonowego. Pred montażem sprawdzić stan instalacji domofonowej  | szt  |              |               |
|           |                                 | 1  | szt  | 1,000        |               |
|           |                                 |  |      | <b>RAZEM</b> | <b>1,000</b>  |
| 49<br>d.4 | KNR 5-05<br>1405-04<br>Analogia | Zainstalowanie - dzwonek głośno brzmiący   | szt. |              |               |
|           |                                 | 1  | szt. | 1,000        |               |
|           |                                 |  |      | <b>RAZEM</b> | <b>1,000</b>  |
| 50<br>d.4 |                                 | Próg drewniany w wejściu do lokalu do oczyszczenia i lakierowania  | kpl. |              |               |
|           |                                 | 1  | kpl. | 1,000        |               |
|           |                                 |  |      | <b>RAZEM</b> | <b>1,000</b>  |
| 51<br>d.4 | Wycena<br>własna                | Zabezpieczenie końcówek przewodów elektrycznych kostką monterską. 4 szt.   | kpl. |              |               |
|           |                                 | 1  | kpl. | 1,000        |               |
|           |                                 |  |      | <b>RAZEM</b> | <b>1,000</b>  |
| 52<br>d.4 | Wycena<br>własna                | Odkurzenie i oczyszczenie (mycie) grzejników CO w lokalu   | kpl. |              |               |
|           |                                 | 1  | kpl. | 1,000        |               |
|           |                                 |  |      | <b>RAZEM</b> | <b>1,000</b>  |
| 53<br>d.4 | Wycena<br>własna                | Wymiana klamek i uszczeltek w oknach i drzwiach balkonowych oraz ich regulacja.  | kpl. |              |               |
|           |                                 | 1  | kpl. | 1,000        |               |
|           |                                 |  |      | <b>RAZEM</b> | <b>1,000</b>  |
| 54<br>d.4 | wycena<br>własna                | Wymiana progów aluminiowych na połączeniu pokoi z przedpokojem. Listwa aluminiowa szerokości ok. 4cm w kolorze zbliżonym do zdemontowanego                         | kpl. |              |               |
|           |                                 | 1  | kpl. | 1,000        |               |
|           |                                 |  |      | <b>RAZEM</b> | <b>1,000</b>  |