

Zasady zbywania nieruchomości TBS Warszawa Północ Sp. z o.o.

1. Zbycie nieruchomości następuje w trybie jawnym, poprzez podanie informacji do wiadomości publicznej poprzez zamieszczenie na stronie internetowej Spółki.
2. Nieruchomości z zasobu TBS Warszawa Północ Sp. z o.o. zbywane są na podstawie umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.
3. Cena sprzedaży nieruchomości zostanie określona na podstawie operatu szacunkowego opracowanego przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego.
4. Cena sprzedaży nieruchomości ustalana jest przez Zarząd Spółki w drodze uchwały, w wysokości nie niższej niż wynikająca z operatu szacunkowego.
5. Cena sprzedaży nieruchomości będzie urealniana, nie później niż co dwanaście miesięcy, na podstawie aktualnego operatu szacunkowego.
6. W oparciu o zapisy Aktu Założycielskiego Spółki, Rada Nadzorcza zatwierdza Regulamin zbywania lokali mieszkalnych i użytkowych wraz z odpowiednim udziałem w prawie własności gruntu, dla poszczególnych nieruchomości.
7. Przeniesienie własności nieruchomości następuje po uzyskaniu przez TBS Warszawa Północ Sp. z o.o. zgody Zgromadzenia Wspólników w formie uchwały.

