

**REGULAMIN SPRZEDAŻY MIEJSC POSTOJOWYCH Z ZASOBU BĘDĄCEGO
WŁASNOŚCIĄ TOWARZYSTWA BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO
WARSZAWA PÓLNOC SP. Z.O.O., ZNAJDUJĄCYCH SIĘ
W TRZECH KOMORACH GARAŻOWYCH W BUDYNKACH
PRZY UL. LITERACKIEJ 19A 19B, 19C (dalej: Regulamin)**

§ 1

Podstawy prawne:

1. Ustawa z dnia 15 września 2000 roku – Kodeks spółek handlowych (Dz. U. z 2017r. poz. 1577, z późn. zm.);
2. Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks cywilny (Dz. U. z 2017r. poz. 459 z późn. zm.).

§ 2

1. Sprzedającym jest Towarzystwo Budownictwa Społecznego Warszawa Północ Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie (01-471) przy ul. gen. T. Pełczyńskiego 30, tel. 22 304 11 11, -12, -13, zwaną dalej „TBS” albo „Spółką”. Adres strony internetowej: www.tbspolnoc.pl.
2. Regulamin określa zasady sprzedaży miejsc postojowych usytuowanych w trzech komorach garażowych w budynkach przy ul. Literackiej 19A, 19B, 19C w Warszawie.

§ 3

1. Przedmiotem sprzedaży jest udział we współwłasności lokalu niemieszkalnego – garażu, usytuowanego w nieruchomości wielolokalowej Wspólnoty Mieszkaniowej Literacka 19, 19A, 19B, 19C położonej w Warszawie w Dzielnicy Bielany, w prawie własności lokalu niemieszkalnego – garażu wielostanowiskowego wraz z prawem do wyłącznego korzystania z miejsca postojowego oraz związanym z udziałem we współwłasności garażu udziałem w nieruchomości wspólnej. Komory garażowe stanowią odrębne lokale niemieszkalne:
 - Literacka 19A o powierzchni użytkowej **2 276,84m²**, w którym znajdują się 90 miejsc postojowych, dla których Sąd Rejonowy dla Warszawy Mokotowa w Warszawie, VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą **KW Nr WA1M/00349438/1**,
 - Literacka 19B o powierzchni użytkowej **1 784,92m²**, w którym znajdują się 52 miejsca postojowe, dla którego Sąd Rejonowy dla Warszawy Mokotowa w Warszawie, VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą **KW Nr WA1M/00349447/7**,
 - Literacka 19C o powierzchni użytkowej **2 499,05m²**, w którym znajdują się 73 miejsca postojowe, dla którego Sąd Rejonowy dla Warszawy Mokotowa w Warszawie, VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą **KW Nr WA1M/00349432/9**.

2. Sprzedaż będzie prowadzona w trybie ciągłym, przy jednoczesnym aktualizowaniu wykazu dostępnych miejsc postojowych w trzech komorach garażowym stanowiącym załącznik nr 1 do Regulaminu.

§4

1. Cena sprzedaży miejsca postojowego w garażach podziemnych położonych w budynku przy ul. Literackiej 19A, 19B, 19C w Warszawie ustalana jest przez Zarząd Spółki w drodze uchwały.
2. Sprzedaż miejsc postojowych w garażach wielostanowiskowych przy ul. Literackiej 19A, 19B, 19C, na mocy art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2018, poz. 2174 z późn. zm.), będzie korzystała ze zwolnienia z VAT.
3. Cena sprzedaży jednego miejsca postojowego ustalona zostanie przy uwzględnieniu opracowanego przez rzeczoznawcę majątkowego operatu szacunkowego.
4. Cena sprzedaży będzie urealniana, nie później niż co dwanaście miesięcy, na podstawie aktualnego operatu szacunkowego.

§ 5

1. Ofertę należy złożyć na formularzu oferty stanowiącym załącznik nr 2 do Regulaminu. Oferent może wypełnić formularz ręcznie lub maszynowo.
2. W przypadku złożenia więcej niż jednej oferty na to samo miejsce postojowe, decyduje kolejność wpływu oferty.
3. Złożenie ofert jest jednoznaczne z akceptacją zasad sprzedaży miejsc postojowych wynikających z niniejszego Regulaminu.
4. TBS zastrzega sobie prawo do niezawierania umowy sprzedaży z oferentem, który złożył ofertę, w przypadku niewyrażenia zgody przez Zgromadzenie Wspólników na przeniesienie własności Przedmiotu sprzedaży, niezależnie od przyczyny.
5. W przypadku niewyrażenia zgody przez Zgromadzenie Wspólników Spółki, Oferentowi nie przysługuje prawo żądania przeniesienia własności przedmiotu sprzedaży, jak również nie przysługują mu jakiegokolwiek inne roszczenia w tym odszkodowawcze, wynikające z niezawarcia umowy.
6. W przypadku gdy Oferent posiada wobec TBS zobowiązanie z jakiegokolwiek tytułu prawnego, warunkiem sprzedaży jest uregulowanie wszelkich zobowiązań wobec TBS do dnia zawarcia umowy sprzedaży.
7. Oferent jest zobowiązany, na 7 dni przed podpisaniem umowy w formie aktu notarialnego, zapłacić (na rachunek bankowy TBS nr konta 51 1050 1025 1000 0022 7761 3200) kwotę równą 100% ceny Przedmiotu sprzedaży.
8. Nieuiszczenie tej kwoty w wymaganym terminie jest równoznaczne z odstąpieniem od zawarcia umowy przez Oferenta. Za datę wpłaty uważa się wpływ wymaganej należności na rachunek bankowy TBS.
9. Koszty sprzedaży, w tym sporządzenia umowy notarialnej oraz inne koszty w szczególności opłaty notarialne, skarbowe, sądowe oraz wypisów dla sprzedającego, ponosi nabywca Przedmiotu sprzedaży.

Załącznik nr 2

do Regulaminu sprzedaży miejsc postojowych z zasobu będącego własnością Towarzystwa Budownictwa Społecznego Warszawa Północ sp. z o.o., znajdujących się w trzech komorach garażowych w budynkach przy ul. Literackiej 19a, 19b, 19c

FORMULARZ OFERTY

1. OFERTA:

Oferta na zakup Przedmiotu sprzedaży:
(adres komory garażowej, nr miejsca postojowego)

Oznaczenie oferenta:
(imię i nazwisko / nazwa / firma)

PESEL /NIP:
(wypełniają osoby fizyczne)

Nr KRS / Nr innego rejestru/ Nr NIP:
(wypełniają osoby prawne, jednostki organizacyjne)

Cena w „zł” za Przedmiotu sprzedaży:

- liczbowo:,

- słownie:,

2. DANE OFERENTA i informacje dodatkowe:

Adres zameldowania osoby fizycznej nie prowadzącej działalności gospodarczej / adres siedziby oferenta :

.....

(adres: ulica, nr budynku, nr lokalu, kod pocztowy, miejscowość)

Adres do korespondencji oferenta będącego osobą fizyczną nie prowadzącą działalności gospodarczej, jeżeli jest inny niż adres zameldowania:

.....

(adres: ulica, nr budynku, nr lokalu, kod pocztowy, miejscowość)

Nr telefonu do kontaktu :,

Załącznik nr 2

do Regulaminu sprzedaży miejsc postojowych z zasobu będącego własnością Towarzystwa Budownictwa Społecznego Warszawa Północ sp. z o.o., znajdujących się w trzech komorach garażowych w budynkach przy ul. Literackiej 19a, 19b, 19c

3. OŚWIADCZENIA I ZOBOWIĄZANIA:

- Oświadczam, że zapoznałem/am się z Regulaminem sprzedaży miejsc postojowych z zasobu będącego własnością Towarzystwa Budownictwa Społecznego Warszawa Północ Sp. z o.o., znajdujących się w trzech komorach garażowych w budynkach przy ul. Literackiej 19a 19b, 19c i akceptuję jego treść.
- Oświadczam, że dokonałem/am oględzin Przedmiotu sprzedaży i zapoznałem/am się z jego stanem technicznym.
- Akceptuję, że TBS Warszawa Północ sp. z o.o. zastrzega sobie prawo do niezawierania umowy sprzedaży z oferentem, w przypadku nie wyrażenia zgody przez Zgromadzenie Wspólników na przeniesienie własności Przedmiotu sprzedaży, niezależnie od przyczyny. Jednocześnie, oświadczam, że przypadku niewyrażenia zgody przez Zgromadzenie Wspólników Spółki na przeniesienie własności przedmiotu sprzedaży, zrzekam się roszczenia o przeniesienie własności przedmiotu sprzedaży, jak również zrzekam się wszelkich innych roszczeń, w tym roszczeń odszkodowawczych, wynikających z niezawarcia umowy.
- Oświadczam, że wyrażam zgodę na przetwarzanie danych osobowych zawartych w ofercie przez TBS Warszawa Północ Sp. z o.o. w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia procedury oraz zawarcia i realizacji umowy sprzedaży. Administratorem danych osobowych jest TBS Warszawa Północ sp. z o. o, adres: ul. Pełczyńskiego 30, 01-471 Warszawa.
- Oświadczam, że na 7 dni przed podpisaniem aktu notarialnego dokonam wpłaty na rachunek bankowy TBS Warszawa Północ Sp. z o.o. nr konta 51 1050 1025 1000 0022 7761 3200, kwotą równą 100% ceny Przedmiotu sprzedaży. Nieuiszczenie tej kwoty spowoduje niezawarcie umowy.
- Oświadczam, że zobowiązuję się ponieść koszty sprzedaży, w tym koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz inne koszty w szczególności opłaty notarialne, skarbowe, sądowe oraz wypisów dla sprzedającego.

Warszawa, dnia

.....
CZYTELNY PODPIS OFERENTA